

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 28.11.2023

**Determinazione n. AEP/87/2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il RUP		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiera- Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Servizio di Programmazione Economico Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. n. 597/2023</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO IN 2 LOTTI PER LA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR INTERNI NELLE SEDI DI MILANO E MERATE PER LA DURATA DI 6 ANNI RINNOVABILI MOTIVATAMENTE DI ULTERIORI 3 ANNI. (NUMERO GARA: 9394005 – CIG LOTTO 1: A0226B12B9 – CIG LOTTO 2: A0226COF16)</b>	

Il Responsabile dell'Area Provveditorato e Provveditorato,

dato atto che con Determinazione n. AEP/80/2023 dell' 8.11.2023 è stato autorizzato l'avvio di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della concessione dell'attività commerciale di bar interni nelle sedi del Pio Albergo Trivulzio, Via Trivulzio 15 (Milano) e dell'Istituto Frisia, Via Don Gnocchi, 22 (Merate), per la durata di 6 anni, rinnovabili motivatamente di ulteriori 3 anni, con base d'asta riferita al canone annuale, che dovrà essere oggetto di rialzo, da versare all'Amministrazione pari a € 10.000,00 (oltre Iva) per il Lotto 1 e € 1.200,00 (oltre Iva) per il Lotto 2, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nei termini e condizioni coerentemente declinati nella Lettera Invito e relativi allegati in atti;

constato che, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 24.11.2023, sono pervenute n. 2 offerte per il solo Lotto 1, come da attestazione a protocollo informatico Sintel di seguito indicato:

<b>N.</b>	<b>N. PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>
1	1700228499873	RISTOSERVICE
2	1700813855020	MOSAICO COOPERATIVA SOCIALE

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 176010533, ivi compreso il verbale del 27.11.2023 di seduta pubblica di apertura della busta amministrativa, di apertura della busta tecnica e di apertura dell'offerta economica, nonché il verbale di seduta riservata del RUP, nonché della Commissione Tecnica;

richiamato il verbale del 27.11.2023 sul punto di esclusione dell'Operatore Economico Mosaico Cooperativa Sociale;

richiamato il suddetto verbale con il quale si è dato atto risulta aggiudicataria l'Operatore Economico Ristoservice S.r.l. come da tabella :

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (70 PUNTI)</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO (100 PUNTI)</b>
Ristoservice S.r.l.	57,20/70	30,00/30	87,20/100

attesa la regolarità del procedimento seguito e ritenuta l'opportunità e convenienza di procedere all'aggiudicazione in conformità al risultato della procedura negoziata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, fermi gli esiti favorevoli delle avviande verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale della normativa vigente, a mezzo sistema FVOE, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, della "concessione di attività commerciale di bar interno presso il Pio Albergo Trivulzio di Milano (CIG LOTTO 1: A0226B12B9)" per anni 6, eventualmente e motivatamente rinnovabile per altri 3 anni, a favore di Ristoservice S.r.l, P. IVA 08548450967, con sede legale in Via Achille Grandi 80, Arcore (MB), per un importo di €. 14.990,00 (oltre IVA), a titolo di canone concessorio annuale, per un valore complessivo (per anni 6) pari a € 89.940,00 (IVA esclusa), oltre a quanto dovuto a titolo di adeguamento ISTAT e ad ulteriori € 6.000,00 (oltre IVA) annui a titolo di oneri accessori forfettari per spese utenze elettriche, gas e acqua potabile, per un valore complessivo (per anni 6) pari a € 36.000,00 (oltre iva esclusa);

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di formalizzare approvativamente, ai sensi del articoli 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, fermi gli esiti favorevoli delle avviande verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale della normativa vigente, a mezzo sistema FVOE, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione della *"concessione di attività commerciale di bar interno presso il Pio Albergo Trivulzio di Milano (CIG LOTTO 1: A0226B12B9)"* per anni 6, eventualmente e motivatamente rinnovabile per altri 3 anni, a favore di Ristoservice S.r.l, P. IVA 08548450967, con sede legale in Via Achille Grandi 80, Arcore (MB), per un importo di €. 14.990,00 (oltre IVA), a titolo di canone concessorio annuale, per un valore complessivo (per anni 6) pari a € 89.940,00 (IVA esclusa), oltre a quanto dovuto a titolo di adeguamento ISTAT e ad ulteriori € 6.000,00 (oltre IVA) annui a titolo di oneri accessori forfettari per spese utenze elettriche, gas e acqua potabile, per un valore complessivo (per anni 6) pari a € 36.000,00 (oltre IVA ESCLUSA);
- 2) di dare atto che la procedura negoziata di cui al lotto 2 (CIG LOTTO 2: A0226COF16) è andata deserta;
- 3) di dare corso con immediatezza alla comunicazione ex art. 90 del precitato Decreto, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione *"Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti"*;
- 4) di dare atto che, in ragione della natura concessoria del contratto di cui trattasi, dall'adozione del presente atto non derivano oneri diretti a carico di quest'Azienda, bensì ricavi, derivanti dall'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, che per il periodo di 6 anni, rinvengono in complessivi € 109.726,80 (comprensivo IVA di legge), oltre a € 43.920,00 (comprensivo IVA di legge) per gli oneri accessori a titolo di rimborso forfettario delle utenze gas, elettricità e acqua.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.