

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 27.11.2023

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/86/2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott. Rossana Coladonato)	<i>Firmato Digitalmente</i>
<b>Prot. 517/2023</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA H/24 DEI SISTEMI DI CONTROLLO ACCESSI PER DEGENTI AFFETTI DAL MORBO DI ALZHEIMER O CON DIAGNOSI PSICHIATRICA E DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATE PRESSO GLI ISTITUTI DELL’AZIENDA PER LA DURATA DI 18 MESI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 9323933 - CIG. A010745296).</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/67/2021 del 04.10.2023 con la quale si è disposto di autorizzare l'avvio di procedura negoziata, ai sensi all'art.50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria h. 24/7 dei sistemi di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatrica e dei cancelli e porte automatizzate presso gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 18 mesi, per un importo complessivo stimato del servizio a base d'asta pari ad **€ 184.400,00** (centottantaquattromilaquattrocento/00), IVA esclusa, di cui:

- **€ 2.400,00**, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- **€ 98.749,52** quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso,

con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 50, comma 4, e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con verifica delle offerte anomale, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara;

dato atto che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 30.10.2023, è pervenuta la seguente offerta valida, come da evidenze informatiche di procedura a sistema Sintel di ARIA S.p.A.:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
<b>1</b>	1698399610787 del 27.10.2023 h.11.40.10	Armol SrL P.IVA 11636510155

richiamata la Determinazione n. AEP/77/2021 del 31.10.2023 con la quale si è disposto, con riferimento alla procedura negoziata telematica in oggetto (GARA N. 9323933 - CIG. A010745296), di nominare la Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'Operatore Economico partecipante e dello svolgimento delle connesse attività procedurali di competenza, nella composizione di seguito individuata, secondo le professionalità interne a quest'Azienda, identificate nelle persone di:

- Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico presso il Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale dell'ASP IMMeS e PAT, nonché RUP, in qualità di Presidente di Commissione;

- Ing. Federica Ledda, Collaboratore Tecnico Professionale dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Componente di Commissione;

- P.I. Bruno Boggi, Assistente Tecnico dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Componente di Commissione;

constando, altresì, che è stato individuato, in qualità di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, la Dott.ssa Laura Volpato – Dirigente Amministrativo presso l'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'ASP IMMeS e PAT;

richiamati gli atti di gara e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 174980649, ivi compresi i verbali di gara delle sedute pubbliche del 30.10.2023 di apertura della documentazione amministrativa e successiva valutazione in seduta riservata, del 14.11.2023 di valutazione in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice, del 14.11.2023 di apertura offerte tecniche e del 14.11.2023 di apertura offerte economiche;

richiamate, in modo particolare, le risultanze di procedura di cui a verbale di apertura delle offerte economiche, con il quale si è dato atto del consolidamento del seguente esito di graduatoria:

<i>Pos.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio Tecnico Ottenuto Max 70</i>	<i>Punteggio Offerta Economica Max 30</i>	<i>Punteggio complessivo (100 punti)</i>
1	Armol SpA	47,00/ 70,00	30,00/30,00	<b>77,00/100</b>

constata l'insussistenza di elementi specifici di anomalia, anche ai sensi dell'art 93 del D.Lgs. 30/2023, relativamente all'offerta presentata dall'unico Operatore Economico in graduatoria giusto quanto propositivamente declinato a cura del RUP, per propria competenza e ruolo, si ritiene nulla osti a formalizzare approvativamente aggiudicazione, secondo il sistema di cui al D.Lgs 36/, dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria h. 24/7 dei sistemi di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatrica e dei cancelli e porte automatizzate presso gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 18 mesi, a favore della ditta Armol SpA, P.IVA 11636510155, con sede legale in Via Lampugnano n. 175, Milano (MI)- 20151, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al **4,45%** da applicarsi tanto sull'importo complessivo stimato del servizio a base d'asta, che sulle singole voci d'opera che compongono il Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia in corso di validità, o in alternativa prezzario DEI in corso di validità, riferimenti primari per eventuali opere di manutenzione straordinaria, per un importo complessivo di € 177.858,50 (di cui € 35.0000 per manutenzioni straordinarie non incrementative fino a concorrenza dell'importo), escluso IVA, oltre ad € 2.400,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza per rischi interferenziali della Stazione Appaltante non soggetti a ribasso, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema FVOE- Fascicolo virtuale dell'operatore economico, dell'insussistenza di cause ostative, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche approvato con Determinazione n. TAI-TPI/4/2020 del 30.06.2020, che determina nella misura max del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

## **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato e motivato in premessa ed ivi richiamato:

- 1) di approvare l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 comma 5 e 18 del D.Lgs 36/2023), della procedura negoziata per relativa all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria h. 24/7 dei sistemi di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatrica e dei cancelli e porte automatizzate presso gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 18 mesi, a favore della ditta Armol SpA, P.IVA 11636510155, con sede legale in Via Lampugnano n. 175, Milano (MI)- 20151, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al **4,45 %** da applicarsi tanto sull'importo complessivo stimato del servizio a base d'asta, che sulle singole voci d'opera che compongono il Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia in corso di validità, o in alternativa prezzario DEI in corso di validità, riferimenti primari per eventuali opere di manutenzione straordinaria, per un importo complessivo di € 177.858,50 (di cui € 35.0000 per manutenzioni straordinarie non incrementative fino a concorrenza dell'importo), escluso IVA, oltre ad € 2.400,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza per rischi interferenziali della Stazione Appaltante non soggetti a ribasso, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 2) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 18, comma 1, del surrichiamato Codice dei contratti pubblici, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme degli atti di gara;
- 3) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione all'aggiudicatario, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, sul sito istituzionale di quest'Azienda;
- 4) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), come disposto dal Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale nonché RUP, arch. Simona Pittaluga, è il P.I. Tito Placuzzi;
- 5) di confermare, come precisato nel provvedimento di indizione, che per far fronte agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/23;
- 6) di precisare che il quadro economico dell'intervento è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo lavori</b>		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 140.458,50	22%	€ 30.900,87
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 35.000,00	22%	€ 7.700,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 2.400,00	22%	€ 528,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 177.858,50</b>		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 18.154,50	22%	€ 4.290,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 18.154,50</b>	22%	
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 196.013,00</b>	22%	
<b>C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi 2%)</b>	€ 3.688,00	NA	
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	<b>€ 43.122,86</b>	22%	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 242.823,86</b>	22%	

7) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione del servizio di che trattasi è pari ad € 242.823,86 (iva 22% inclusa), viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

**Anno 2023 (01.12.2023 – 31.12.2023)**

Manutenzione ordinaria € 9.682,63 – IVA INCLUSA co.ge. 510.010.00010 budget 249/2023

**Anno 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024)**

Manutenzione ordinaria € 116.191,58 – IVA INCLUSA

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 42.700,00 IVA INCLUSA

**Anno 2025 (01.01.2025 – 31.05.2025)**

Manutenzione ordinaria € 48.413,16 – IVA INCLUSA

**Anno 2025 (01.06.2025 – 31.08.2025)**

Opzione di proroga (ordinaria) € 22.148,49 – IVA INCLUSA

Incentivi 2025 € 3.688,00

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.