

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 27.10.2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025052

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero - Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile ad <i>interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 592/2025	Oggetto:	Indizione di Procedura Telematica aperta per l'affidamento del servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. AEP/29/2024 del 29.05.2024 con la quale si è disposto di formalizzare l'aggiudicazione della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del Servizio infermieristico e di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'ASP IMMeS e PAT - suddiviso in 3 lotti (Lotto 1 Servizio infermieristico e di assistenza socio sanitaria agli ospiti presso la Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio CIG A02B87198D; Lotto 2 Servizio infermieristico e di assistenza socio sanitaria agli ospiti presso la Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio CIG A02B8989BC; Lotto 3 Servizio infermieristico e di assistenza socio sanitaria agli ospiti presso la Struttura RSA G.C. Frisia CIG A02B8AB96A) – alla Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in via Baveno 4, 28100 Novara (NO), P. IVA 01684780032/C.F. 06902520011, per la durata di mesi 18, con decorrenza dalla data del 4.07.2024 e, pertanto, fino a tutto il 3.01.2026;

atteso che la complessiva riorganizzazione delle attività istituzionali di carattere alberghiero, assistenziale e socio sanitario, rende necessario, al fine di garantire la continuità nella copertura dei servizi di assistenza socio sanitaria resi all'utenza, il mantenimento, medio tempore per un periodo non inferiore a 18 mesi nelle more della definizione ed adozione di modelli gestionali a valenza strategica, del ricorso allo strumento gestionale dell'affidamento in outsourcing, mediante espletamento di procedura aperta secondo il sistema definito dal Codice dei contratti pubblici, del servizio di assistenza agli ospiti nel profilo di Operatore Socio Sanitario (O.S.S.) reso presso le strutture RSA Fornari, Bezzi e Frisia dell'ASP IMMeS e PAT;

richiamata l'istruttoria presupposta riferita alla procedura in oggetto, che ha condotto alla definizione qualitativa di fabbisogno indifferibile per il servizio in oggetto secondo un valore di procedura stimato per 18 mesi, pari all'importo a base d'asta di € 13.590.099,75 (IVA esclusa), oltre a € 11.899,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

preso atto che gli atti di gara prevedono la possibilità di:

- rinnovare il contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, per una durata massima pari a 18 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;
- aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice dei contratti pubblici;
- prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice dei contratti pubblici;

acquisito il benestare, relativamente al Capitolato Speciale d'appalto, da parte del Direttore Socio Sanitario (dott. Giancarlo Cordani) e del Dirigente delle Professioni Sanitarie (dott.ssa Loredana Obino), agli atti;

letto l'articolo 45 del Decreto Legislativo n. 36/2023, che determina di destinare risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al Codice, in misura non superiore al due per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento, nel caso in cui (per i servizi e forniture) è nominato il direttore dell'esecuzione, rinviando la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

precisato, pertanto, che il quadro economico del servizio è così determinato per ciascun lotto della procedura di che trattasi:

Lotto 1) Servizio socio sanitario di assistenza ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso la Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio:

a) Base di gara	Importo	IVA 5%	Totale
Importo totale a base di gara per 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 4.658.622,75	€ 232.931,14	€ 4.891.553,89
Oneri della sicurezza	€ 4.083,00	€ 204,15	€ 4.287,15
b) Opzione di rinnovo			
Importo rinnovo di ulteriori 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 4.658.622,75	€ 232.931,14	€ 4.891.553,89
Oneri della sicurezza	€ 4.083,00	€ 204,15	€ 4.287,15
c) Somme a disposizione			
Incremento 20% (art. 120, comma 9, del Codice)	€ 1.865.082,30	€ 93.254,12	€ 1.958.336,42
proroga tecnica (art. 120, comma 11, del Codice)	€ 1.554.235,25	€ 77.711,76	€ 1.631.947,01
Totale	€ 12.744.729,05	€ 637.236,45	€ 13.381.965,50
d) Accantonamento incentivi funzioni tecniche 2%	€ 93.172,46		€ 93.172,46

Lotto 2) Servizio socio sanitario di assistenza ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso la Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio:

a) Base di gara	Importo	IVA 5%	Totale
Importo totale a base di gara per 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 5.716.776,00	€ 285.838,80	€ 6.002.614,80
Oneri della sicurezza	€ 5.010,00	€ 250,50	€ 5.260,50
b) Opzione di rinnovo			
Importo rinnovo di ulteriori 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 5.716.776,00	€ 285.838,80	€ 6.002.614,80
Oneri della sicurezza	€ 5.010,00	€ 250,50	€ 5.260,50
c) Somme a disposizione			
Incremento 20% (art. 120, comma 9, del Codice)	€ 2.288.714,40	€ 114.435,72	€ 2.403.150,12
proroga tecnica (art. 120, comma 11, del Codice)	€ 1.907.262,00	€ 95.363,10	€ 2.002.625,10
Totale	€ 15.639.548,40	€ 781.977,42	€ 16.421.525,82

d) Accantonamento incentivi funzioni tecniche 2%	€ 114.335,52		€ 114.335,52
---	--------------	--	--------------

Lotto 3) Servizio socio sanitario di assistenza ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso la Struttura RSA Istituto Geriatrico e Riabilitativo "G.C. Frisia":

a) Base di gara	Importo	IVA 5%	Totale
Importo totale a base di gara per 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 3.214.701,00	€ 160.735,05	€ 3.375.436,05
Oneri della sicurezza	€ 2.806,00	€ 140,30	€ 2.946,30
b) Opzione di rinnovo			
Importo rinnovo di ulteriori 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 3.214.701,00	€ 160.735,05	€ 3.375.436,05
Oneri della sicurezza	€ 2.806,00	€ 140,30	€ 2.946,30
c) Somme a disposizione			
Incremento 20% (art. 120, comma 9, del Codice)	€ 1.287.002,80	€ 64.350,14	€ 1.351.352,94
proroga tecnica (art. 120, comma 11, del Codice)	€ 1.072.502,33	€ 53.625,12	€ 1.126.127,45
Totale	€ 8.794.519,13	€ 439.725,96	€ 9.234.245,09
d) Accantonamento incentivi funzioni tecniche 2%	€ 64.294,02		€ 64.294,02

dato atto che il valore globale stimato, tenuto conto delle clausole di rinnovo e di opzione sopra richiamate è pari a € 37.178.796,58 (IVA esclusa);

considerata la sussistenza dei presupposti in fatto ed in diritto utili all'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., secondo termini e condizioni coerentemente declinati nella Lex Specialis di gara e relativi allegati, cui si fa integrale rinvio, in atti;

ritenuto, conseguentemente, nulla osti ad indire gara aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, per l'affidamento del *"Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti"*, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, per un valore globale stimato d'appalto pari a € 37.178.796,58, oltre IVA, come da atti di procedura;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza di approvvigionamento, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazione di prezzi di riferimento ANAC in relazione alla fornitura oggetto della procedura di gara;

dato atto che, qualora prima dell'affidamento esitato da autonoma procedura di gara o nel corso dello stesso il sistema di convenzioni per l'acquisto di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni comprendesse fornitura idonea ad assicurare lo specifico fabbisogno della Stazione Appaltante, la ditta affidataria dovrà adeguare i prezzi, se meno favorevoli per la Stazione Appaltante rispetto ai prezzi CONSIP/ARIA, agli importi praticati nell'ambito delle convenzioni, fatta salva la facoltà dell'ASP IMMeS e PAT di accedere alle nuove condizioni convenzionali;

dato atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Ente che si avvale, per l'esecuzione del contratto, dei DEC come riportati negli atti di gara;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 5.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti del D.L.gs. 36/2023:

- 1) di autorizzare l'indizione di procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., per l'affidamento del *"Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti"*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, per un valore globale complessivo stimato, tenuto conto delle clausole di rinnovo e di opzione previste, pari a € 37.178.796,58 (IVA esclusa), come di seguito meglio indicato:

- Lotto 1) Servizio socio sanitario di assistenza ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso la Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio:

- a. Importo totale a base di gara per 18 mesi: € 4.658.622,75;
 - b. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso a base di gara: € 4.083,00;
 - c. Importo rinnovo di ulteriori 18 mesi (comprensivo di oneri della sicurezza): € 4.662.705,75;
 - d. Incremento eventuale 20% (art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici): € 1.865.082,30;
 - e. Proroga tecnica eventuale (art. 120, comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici): € 1.554.235,25
- per un valore globale del lotto dell'appalto pari a € 12.744.729,05, oltre IVA, come da atti di procedura;

- Lotto 2) Servizio socio sanitario di assistenza ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso la Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio:

- a. Importo totale a base di gara per 18 mesi: € 5.716.776,00;
 - b. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso a base di gara: € 5.010,00;
 - c. Importo rinnovo di ulteriori 18 mesi (comprensivo di oneri della sicurezza): € 5.721.786,00;
 - d. Incremento eventuale 20% (art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici): € 2.288.714,40;
 - e. Proroga tecnica eventuale (art. 120, comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici): € 1.907.262,00;
- per un valore globale del lotto dell'appalto pari a € 15.639.548,40, oltre IVA, come da atti di procedura;

- Lotto 3) Servizio socio sanitario di assistenza ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso la Struttura RSA Istituto Geriatrico e Riabilitativo "G.C. Frisia":

- a. Importo totale a base di gara per 18 mesi: € 3.214.701,00;
 - b. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso a base di gara: € 2.806,00;
 - c. Importo rinnovo di ulteriori 18 mesi (comprensivo di oneri della sicurezza): € 3.217.507,00;
 - d. Incremento eventuale 20% (art. 120, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici): € 1.287.002,80;
 - e. Proroga tecnica eventuale (art. 120, comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici): € 1.072.502,33;
- per un valore globale del lotto dell'appalto pari a € 8.794.519,13, oltre IVA, come da atti di procedura;
- 2) di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il valore massimo del 2% posto a base delle procedure di affidamento pari a € 271.802,00 rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale - CO.GE 544.010.00150 e Budget da definire con il provvedimento di liquidazione;
 - 3) di dare seguito alla pubblicazione dei prescritti atti di gara, secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it;
 - 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero Economico e Provveditorato dell'Ente;
 - 5) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio in oggetto, pari, allo stato, al valore complessivo stimato per 18 mesi di € 14.282.098,69 (di cui € 14.269.604,74 base d'asta per 18 mesi e € 12.493,95 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso), IVA compresa, verrà imputato, sulla base delle previsioni di decorrenza presunta del nuovo contratto dal giorno 1.02.2026, come segue:

Anno 2026 (dal 01/02/2026 al 31/12/2026)

Pio Albergo Trivulzio

€ 6.663.382,21 (IVA compresa)

Co.Ge 600.030.00100 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

Istituto Frisia - Merate

€ 2.064.566,99 (IVA compresa)

Co.Ge 600.030.00100 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

Anno 2027 (dal 01/01/2027 al 31/07/2027)

Pio Albergo Trivulzio

€ 4.240.334,13 (IVA compresa)

Co.Ge 600.030.00100 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

Istituto Frisia - Merate

€ 1.313.815,36 (IVA compresa)

Co.Ge 600.030.00100 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

- 6) di dare atto che per l'attivazione delle opzioni di rinnovo, incremento e proroga tecnica si procederà con nuova determinazione e che gli oneri derivanti delle predette opzioni saranno imputate sul budget nell'anno di riferimento all'atto della formalizzazione provvedimento.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero – Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate