

*Azienda di Servizi alla Persona*  
**ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 07.11.2022**

**Determinazione n. AEP/93/2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Tecnico Servizio Tecnico dell'Area Tecnico Patrimoniale (arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 493/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DA TINTEGGIATORE/VERNICIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI DELL'ASP IMMES e PAT PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8705077 – CIG 9389654B98)</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- con Determinazione n. AEP/69/2022 del 14.09.2022 si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione delle "Opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT", per la durata di 24 mesi, con fissazione di base d'asta complessiva fino alla concorrenza dell'importo pari ad € 808.500,00 (ottocentottomilacinquecento/00), di cui di €. 14.760,00 (quattordicimilasettecentosessanta/00) quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia" aggiornamento straordinario luglio 2022), oltre IVA per la durata complessiva di VENTIQUATTRO mesi e comunque fino ad esaurimento dell'importo stanziato, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

- con Determinazione dell'Area Alberghiera ed Economato n. AEP/71/2022 del 20.09.2022 si è disposto di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, l'Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Servizio Tecnico, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le seguenti procedure in corso, afferenti il Servizio Tecnico dell'Area Tecnico-Patrimoniale: GARA N. 8570839 – CIG 9237280C97; GARA N. 8697524 – CIG 93800126C5; GARA N. 8703731 – CIG 9387676B4C; GARA N. 8705077 – CIG 9389654B98;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	VALERIO SABINOT Srl	01952740304
2	MVI Srl Unipersonale Srl	00904400199
3	POLIS Srl	01589870359

4	KELM Costruzioni Srl	04291430488
5	Bezzegato Antonio Srl	04066350283
6	SBMR Srl	00820960383

entro il termine perentorio, così come differito, fissato alle ore 12:00 del giorno 13.10.2022, sono pervenute n. 3 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	Operatore Economico	P.I.
1	1665467490925 del 11.10.2022 h. 7.51	VALERIO SABINOT SRL	01952740304
2	1665495023780 del 11.10.2022 h. 15.30	MVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A SOCIO UNICO	00904400199
3	1665497009216 del 11.10.2022 h. 16.03	S.B.M.R. S.R.L.	00820960383

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,50% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed il verbale del 14.10.2022, 21.10.2022 e 27.10.2022 in atti del RUP, arch. Simona Pittaluga - giusto provvedimento in atti - di apertura e valutazione delle buste amministrative ed offerte economiche;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
1	VALERIO SABINOT SRL	13,28 %.
2	MVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A SOCIO UNICO	12,28 %.
3	S.B.M.R. S.R.L.	14,80 %.

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di S.B.M.R. S.R.L. P.IVA: 00820960383 con sede legale in 44028 Poggio Renatico (FE), Via R. Santi, n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 14,80 %, su tutte le singole voci che compongono il Listino prezzi a base di gara, oltre IVA, fino alla concorrenza dell'importo pari ad € 808.500,00 (ottocentoottomilacinquecento/00), di cui di €. 14.760,00 (quattordicimilasettecentosessanta/00) quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, non anomala, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

confermato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle opere da tinteggiatore/verniciatore <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€ 808.500,00	22%	€ 986.370,00

Importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 0,00	22%	€ 0,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 808.500,00</b>		<b>€ 986.370,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 121.275,00	22%	€ 147.955,50
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 121.275,00</b>		<b>€ 147.955,50</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 929.775,00</b>		<b>€ 1.134.325,50</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,5%)</b>	<b>€ 12.127,50</b>	N.D.	<b>€ 12.127,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 941.902,50</b>		<b>€ 1.146.453,00</b>

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanese e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DETERMINA

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

1) di prendere atto della documentazione e del verbale del 04.07.2022 in atti del RUP arch. Simona Pittaluga, di apertura delle buste amministrative ed offerte economiche;

2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione delle "Opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT", per la durata di 24 mesi, in favore della società S.B.M.R. S.R.L. P.IVA: 00820960383 con sede legale in 44028 Poggio Renatico (FE), Via R. Santi, n. 11, avendo presentato un

ribasso unico percentuale pari al 14,80 %, su tutte le singole voci che compongono il Listino prezzi a base di gara, oltre IVA, fino alla concorrenza dell'importo pari ad € 808.500,00 (ottocentoottomilacinquecento/00), di cui di €. 14.760,00 (quattordicimilasettecentosessanta/00) quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, non anomala, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;

5) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Tecnico Servizio Tecnico dell'Area Tecnico Patrimoniale, arch. Simona Pittaluga nonché RUP, è così composta: Direttore Lavori: arch. Pierfederico Ferrario di Tor Vajana;

6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente";

7) di ricordare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>1. A) Importo a base di gara</b>		IVA	<b>IMPORTO con IVA</b>
Importo delle opere da tinteggiatore/verniciatore <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€ 808.500,00	22%	€ 986.370,00
Importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 0,00	22%	€ 0,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 808.500,00</b>		<b>€ 986.370,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 121.275,00	22%	€ 147.955,50
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 121.275,00</b>		<b>€ 147.955,50</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 929.775,00</b>		<b>€ 1.134.325,50</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,5%)</b>	<b>€ 12.127,50</b>	N.D.	<b>€ 12.127,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 941.902,50</b>		<b>€ 1.146.453,00</b>

8) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;

9) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi pari al valore a base d'asta della procedura è pari ad € **1.146.408,00** (iva 22% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022 come da annotazioni dell'Area Economico Finanziario per i seguenti importi:

**Anno 2022 (01.11.2022 – 31.12.2022)**

Importo lavori € 82.197,50 – IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010. bdg 249/2022

Incentivi € 1.010,63 – IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg 346/2022

dandosi atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

**Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)**

Importo lavori €. 493.185,00 – IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 – bdg. \_\_\_/2023

Incentivi € 6.063,72– IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2023

**Anno 2024 (1.01.2024 –30.10.2024)**

Importo lavori €. 410.987,50

– IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 - bdg. \_\_\_/2024

Incentivi € 5.053,13 – IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2024

Interventi di dettaglio €. 147.955,50– IVA INCLUSA;

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.