

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 23 dicembre 2019

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/26/2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. 606/2013	Oggetto:	Concessione di posti auto presso il Parking di proprietà istituzionale sito in Viale Bezzi n. 10 per l'annualità 2020.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata, da ultimo, presupposta Determinazione n. PE/32 del 11.07.2019, riferitamente a concessione di posti auto presso il Parking di proprietà istituzionale sito in Viale Bezzi n. 10, attribuiti a Société Générale Leasing S.p.A., Société Générale Factoring S.p.A. e Société Générale Equipment Finance Italy S.p.A. per l'annualità 2019;

richiamata altresì l'istruttoria *medio tempore* intervenuta in ordine alla concessione di posti auto presso il Parking sito in Viale Bezzi n. 10, relativamente all'annualità 2020, di cui ad evidenze in atti a prot. in epigrafe;

constato che Société Générale Leasing S.p.A, Société Générale Factoring S.p.A, Société Générale Equipment Finance Italy S.p.A., in riscontro a specifica richiesta esplorativa di quest'ASP, hanno rappresentato ultimativamente la propria disponibilità a riconoscere a quest'Amministrazione, in ragione delle mutate condizioni del mercato di riferimento, un corrispettivo di concessione aumentato nella misura del 40% rispetto a prezzi unitari correnti, giusta nota PEC del 3 dicembre 2019;

dato atto del regolare assolvimento da parte dei Concessionari dei pagamenti periodici dei corrispettivi dovuti a titolo di canoni ed esaurite le verifiche in ordine ad attuale indisponibilità di migliore soluzione di periodo per la valorizzazione reddituale delle porzioni immobiliari di cui trattasi, tenuto altresì conto della significativa attualizzazione in aumento dei corrispettivi in coerente declinazione dell'andamento del mercato nell'area urbana d'interesse, si consta rispondenza all'interesse pubblico della novazione del rapporti concessori per l'annualità 2020, alle condizioni giuridiche e prestazionali di cui a presupposti rapporti negoziali, ferme la variazione dei corrispettivi in punto di innalzamento dei canoni di concessione nei modi anzidetti;

rilevato, pertanto, nulla osta a perfezionamento per l'anno 2020 di n. 3 rapporti negoziali attivi riferiti agli spazi ad uso parcheggio presso il Parking di Viale Bezzi n. 10, di proprietà di quest'Amministrazione, rispettivamente nei termini che seguono:

- Société Générale Leasing S.p.A, C.F./P.IVA 06422900156, n. 17 posti auto ad un canone annuo di € 28.560,00 ivato;
- Société Générale Factoring S.p.A C.F./P. IVA 09047470159, n. 8 posti auto ad un canone annuo di € 13.440,00 ivato;
- Société Générale Equipment Finance Italy S.p.A C.F./P.IVA 07246930965, n. 8 posti auto ad un canone annuo di € 13.440,00 ivato,

per complessivi n. 33 posti auto, per un totale di partite attive valorizzato in € 55.440,00 ivato annuo, con conseguente onere di puntuale registrazione amministrativo contabile a cura dell'Area Economico-Finanziaria a bilancio di competenza;

di dare seguito a coerente riproduzione delle condizioni dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni di cui sopra e sulla base di quanto circostanziato,

- 1) di procedere, per l'annualità 2020, a perfezionamento di n. 3 rapporti concessori riferiti agli spazi ad uso parcheggio presso il Parking di Viale Bezzi n. 10, di proprietà di quest'Amministrazione, nei termini oggettivi e soggettivi indicati, rispettivamente con:
 - Société Générale Leasing S.p.A, C.F./P.IVA 06422900156, n. 17 posti auto ad un canone annuo di € 28.560,00 ivato;
 - Société Générale Factoring S.p.A C.F./P. IVA 09047470159, n. 8 posti auto ad un canone annuo di € 13.440,00 ivato;
 - Société Générale Equipment Finance Italy S.p.A C.F./P.IVA 07246930965, n. 8 posti auto ad un canone annuo di € 13.440,00 ivato,

per complessivi n. 33 posti auto, per un totale di partite attive valorizzato in € 55.440,00 ivato annuo, con conseguente onere di puntuale registrazione amministrativo contabile a cura dell'Area Economico-Finanziaria a bilancio di competenza;

- 2) di dare seguito a coerente riproduzione delle condizioni negoziali in n. 3 distinti atti contrattuali di natura concessoria con decorrenza a far data dal 1.01.2020 e sino a tutto il 31.12.2020, che verranno stipulati *inter partes*, ad ogni conseguente effetto;

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.