

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30 giugno 2021

**Determinazione n. AEP/55/2021**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero – Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott.Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. 451/2021</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DELLE CUCINE E DEGLI ELETTRODOMESTICI DELLE SEZIONI DI DEGENZA DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO, ISTITUTO FRISIA DI MERATE, R.S.A. PRINCIPESSA JOLANDA E IMMES, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (NUMERO GARA 8201600 – CIG 8811740DDF)</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

dato atto che con Determinazione n. PC/38 del 23.07.2019, in esito ad espletamento della procedura di gara, è stata disposta aggiudicazione del ‘Servizio biennale di manutenzione delle attrezzature delle cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza del Pio Albergo Trivulzio, Istituto Frisia di Merate, R.S.A. Principessa Jolanda e IMMES’ a favore di Alpi di Busiello Biagio & c. Srl, Partita IVA 09530600155, con sede legale in Cormano – Viale del Cadorna 35/37, per il periodo decorrente dall'1.08.2019 al 31.07.2021;

richiamata l'istruttoria presupposta riferita alla procedura in oggetto, portante definizione del fabbisogno del servizio di manutenzione delle attrezzature delle cucine e degli elettrodomestici delle sezioni di degenza del Pio Albergo Trivulzio, Istituto Frisia di Merate, R.S.A. Principessa Jolanda e IMMES, in considerazione della necessità di garantire ineludibilmente la piena efficienza del funzionamento delle apparecchiature delle cucine, nonché degli elettrodomestici in uso presso le sezioni di degenza delle strutture di pertinenza di quest'ASP;

constatata l'intervenuta definizione delle caratteristiche tecnico organizzative del servizio, con particolare riguardo all'elenco degli elettrodomestici e delle attrezzature che formano oggetto della procedura di gara di cui trattasi, trasmessi a mezzo mail dai referenti di ciascun istituto;

dato atto che, in ragione di quanto precede, nulla osti ad autorizzare l'indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento del “*Servizio biennale di manutenzione delle attrezzature delle cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza del Pio Albergo Trivulzio, Istituto Frisia di Merate, R.S.A. Principessa Jolanda e IMMES*”, secondo un valore procedurale

stimato per il biennio pari ad un importo complessivo di € 173.400,00 (oltre IVA) ed euro 200,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del precipitato decreto, avuto riguardo agli specifici profili qualitativi di commessa ed alle peculiari caratteristiche del servizio di cui trattasi occorrente a quest'ASP, all'uopo validandosi i precitati atti di *Lex Specialis*;

dato atto che la Stazione Appaltante procede ad aggiudicare il servizio a lotto unico in quanto l'attuale assetto del servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario e pertanto l'interfacciamento con un unico Operatore Economico;

evidenziata la necessitata consultazione, ai sensi di legge, di almeno cinque Operatori Economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici registrati e qualificati a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, la cui specifica caratterizzazione commerciale risulta idonea e rispondente all'oggetto di affidamento, constandosi, nella specie, estensione di invito alla procedura negoziata a n. cinque Operatori Economici, [REDACTED], all'uopo validando il seguente elenco:

#### OMISSIS

preso atto che, come quivi certificato e attestato, anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 37 e ss. del D.Lgs. 50/2016 dal R.U.P., non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale e gestionale di cui trattasi, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazione di prezzi di riferimento ANAC in relazione al servizio oggetto della procedura di gara;

dato atto che la presente iniziativa acquisitiva viene processata secondo pianificazione di cui a 'Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020 – 2021', ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con Determinazione DG/17 del 31.12.2019, in attualizzazione di quanto quivi declinato;

ritenuto altresì indispensabile garantire la continuità del contratto in essere con la società Alpi S.r.l., attualmente affidataria del 'Servizio biennale di manutenzione delle attrezzature delle cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza del Pio Albergo Trivulzio, Istituto Frisia di Merate, R.S.A. Principessa Jolanda e IMMES', disponendo prosecuzione tecnica necessitata almeno sino a tutto il 30.09.2021, per un importo rispettivamente pari ad € 12.541,00 (Iva 22% esclusa) per il Pio Albergo Trivulzio di Milano (comprensivo di RSA Principessa Jolanda ed IMMES) nonché € 4.918,03 (Iva 22% esclusa) per l'Istituto Frisia di Merate, nelle more dell'espletamento dell'iter procedurale finalizzato al perfezionamento di nuova soluzione negoziale, avendo la ditta dato la disponibilità alla prosecuzione alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096 si conferma il Dott. Ugo Ammannati – Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato, quale Responsabile Unico del Procedimento;

richiamato l'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 vengono nominati quali Direttori dell'Esecuzione del Contratto della procedura oggetto del presente provvedimento il dott. Eugenio Allievi, Dirigente dell'Area Alberghiera – Economale e Provveditorato, per il Pio Albergo Trivulzio e RSA Principessa Jolanda, la dott.ssa Miriam Perego, Collaboratore professionale Esperto dell'Area Alberghiera – Economale e Provveditorato, per l'Istituto Frisia di Merate, ed il dott. Felice Mirabella, Responsabile Gestione Sezione IMMES, per l'IMMES;

visto il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50, nonché da, ultimo, attualizzato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato,

- 1) di autorizzare avvio di procedura negoziata su piattaforma elettronica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento, ex art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, del "*Servizio biennale di manutenzione delle attrezzature delle cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza del Pio Albergo Trivulzio, Istituto Frisia di Merate, R.S.A. Principessa Jolanda e IMMES*", in un unico lotto, Numero Gara 8201600 – CIG 8811740DDF, con fissazione del valore stimato dell'appalto, sulla base dei fabbisogni, pari a € 173.400,00 oltre IVA, ed € 200,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, secondo gli atti di procedura;
- 2) di validare a tal fine gli elaborati in atti, come debitamente processati a cura e competenza del RUP, quali la Lettera d'Invito, il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- 3) di validare Elenco costituito dai seguenti n. cinque Operatori Economici, individuati in esito a consultazione dell'Elenco Operatori Economici registrati e qualificati presso piattaforma di negoziazione telematica Sintel di ARIA Regione Lombardia, la cui specifica caratterizzazione commerciale risulta idonea a rispondere all'oggetto dell'affidamento, al fine della partecipazione alla procedura comparativa di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) Codice Contratti Pubblici:

#### *OMISSIS*

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, vengono individuati quali DEC della procedura oggetto del presente provvedimento il dott. Eugenio Allievi, Dirigente dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato, per il Pio Albergo Trivulzio e RSA Principessa Jolanda, la dott.ssa Miriam Perego, Collaboratore professionale Esperto dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato, per l'Istituto frisia di Merate, ed il dott. Felice Mirabella, Responsabile Gestione Sezione IMMES, per l'IMMES;

- 5) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta di € 211.792,00 IVA inclusa (compresi € 200,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali), viene imputato al seguente conto di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario, ferma la successiva attualizzazione, in sede di formalizzazione di esito della procedura, riferitamente alle specifiche assegnazioni per singola struttura di afferenza:

Pio Albergo Trivulzio dal 01.10.2021 al 31.12.2021 - CIG 8811740DDF

€ 19.574,88 (IVA inclusa)

- Co.Ge 510.010.00010. budget n. 205 sub 1/2021

Merite dal 01.10.2021 al 31.12.2021

€ 6.900,00 (IVA inclusa)

- Co.Ge 510.010.00010. budget n. 205 sub 2/2021

In relazione agli esercizi successivi se ne darà atto in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento secondo i valori presunti sotto specificati:

Pio Albergo Trivulzio dal 01.01.2022 al 31.12.2022

€ 78.299,52 (IVA inclusa)

Merite dal 01.01.2022 al 31.12.2022

€ 27.600,00 (IVA inclusa)

Pio Albergo Trivulzio dal 01.01.2022 al 31.09.2022

€ 58.724,64 (IVA inclusa)

Merite dal 01.01.2022 al 31.09.2022

€ 20.700,00 (IVA inclusa)

- 6) di validare, a garanzia di continuità di servizio, differimento del termine contrattuale del servizio di cui trattasi attualmente in essere con la società Alpi Srl almeno sino a tutto il 30.09.2021 alle medesime condizioni economico-contrattuali attualmente praticate per un importo complessivo pari ad € 21.300,00 (Iva 22% compresa), come da annotazioni del Servizio Economico-Finanziario:

Pio Albergo Trivulzio dal 01.08.2021 al 30.09.2021 – CIG 621911935A

€ 15.300,00 (IVA inclusa)

- Co.Ge 510.010.00010 - budget n. 205 sub 1/2020

Merite dal 01.08.2021 al 30.09.2021 – CIG 621911935A

€ 6.000,00 (IVA inclusa)

- Co.Ge 510.010.00010 - budget n. 205 sub 2/2020

- 7) di rilevare necessitata integrazione dei budget assunti con riferimento all'attuale servizio in essere con la ditta Alpi S.r.l., stante la comprovata esigenza di garantire interventi di riparazione e manutenzione ordinaria ad apparecchiature in uso presso le Strutture dell'Azienda non programmabili in fase di formalizzazione dell'aggiudicazione, come da dettaglio che segue, ferma l'eventuale successiva attualizzazione in sede consuntivazione del servizio:

Pio Albergo Trivulzio

€ 38.750,00 (IVA compresa) - Co.Ge 510.010.00010 n. 205 sub 1/2020 – CIG 621911935A – richiesta variazione/integrazione budget del 30/06/2021 riferita al periodo 1/08/2021 - 30/09/2021 (vedi allegato)

Istituto Frisia

€ 11.500,00 (IVA compresa) – Co.Ge. 510.010.00010. 205 sub 2/2020– CIG 621911935A -  
richiesta variazione/integrazione budget del 30/06/2021 riferita al periodo 1/08/2021 -  
30/09/2021 (vedi allegato)

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero – Economale e Provveditorato  
(dott.Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate