

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 2 ottobre 2023

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/64/2023

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 769/2018	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE AL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, richiamati i sottoelencati provvedimenti:

-Determinazione n. AE/37/2019 con cui si è disposto, ad esito di procedura aperta, di affidare alla ditta Nancy 2000 Srl, P.IVA 13259090150, con sede legale in Milano il “*Servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*” dalla data di aggiudicazione, per un importo complessivo di € 1.205.279,66 (anno 401.759,89) Iva esclusa;

-Determinazione n. AEP/17/2021 del 24/02/2021, con la quale si è autorizzato l'indizione di procedura aperta telematica mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*” da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto;

-Determinazione n. AEP/108/2022, con la quale si è disposta prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” per un periodo di mesi tre sino a tutto il 14.03.2023 nelle more di conclusione del sub-procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta dell’azienda prima graduata, con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell’offerta, art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che, a conclusione della verifica delle giustificazioni presentate dall’Azienda prima in graduatoria Gruppo Servizi Associati Spa relativamente all’anomalia dell’offerta, con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell’offerta attivata con nota del 19/10/2022, si è ritenuto di applicare la sanzione escludente ex art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 atteso che risultavano violati i minimi salariali inderogabili stabiliti dal CCNL di riferimento;

visto il ricorso promosso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano, notificato a quest’Azienda in data 23.01.2023 ex art. 120 C.P.A, a mezzo del quale Gruppo Servizi Associati Spa ha chiesto pronuncia di annullamento della nota di esclusione, nonché di ogni altro atto/provvedimento presupposto connesso e conseguente;

preso atto che con Determinazione n. AEP/12/2023 del 9.03.2023, si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.04.2023 in attesa del deposito della sentenza del TAR Lombardia;

richiamata la Determinazione n. AEP/30 del 28.04.2023 con la quale si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.06.2023 in attesa del deposito della sentenza del TAR Lombardia;

considerata la Determinazione n. AEP/46 del 23.06.2023 con la quale si è disposta necessitata prosecuzione del “*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*” sino a tutto il 30.09.2023 in attesa del deposito della sentenza del TAR Lombardia;

considerato che in data 20.07.2023 è stata depositata sentenza del TAR Lombardia accoglieva il ricorso e per l’effetto annulla il provvedimento di esclusione impugnato;

dato atto che è in corso di valutazione di proposizione di Appello al Consiglio di Stato al gravame dell’organo giurisdizionale a cui questa Amministrazione non intende sottrarsi, si consta necessitata prosecuzione del servizio, a garanzia di continuità dello stesso sino a tutto il 31.12.2023, nelle more delle attività di rivalutazione della posizione dell’operatore economico e delle relative tempistiche di espletamento delle attività prodromiche alla stipula del contratto, fatta salva la cessazione degli effetti della prosecuzione contrattuale sino a tutto il 31.12.2023 in ragione del venir meno delle condizioni necessitanti la prosecuzione del contratto;

vista la disponibilità da parte della società Nancy 2000 Srl al proseguo del servizio alle medesime condizioni economiche e prestazionali in essere per un periodo di mesi 3, per un importo totale pari a € 135.439,98 Iva esclusa;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area ;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di constatare, necessitata prosecuzione, a garanzia di continuità di servizio, sino al 31.12.2023, nelle more delle attività di rivalutazione della posizione dell'operatore economico e delle relative tempistiche di espletamento delle attività prodromiche alla stipula del contratto, anche in ragione della valutazione di proposizione di Appello al Consiglio di Stato al gravame dell'organo giurisdizionale a cui questa Amministrazione non intende sottrarsi, fatta salva la cessazione degli effetti della prosecuzione contrattuale sino a tutto il 31.12.2023 in ragione della conclusione dell'iter procedurale;
2. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2023 come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria per l'importo presunto di:
Anno 2023 (dal 01.10.2023 al 31.12.2023) - € 165.236,78 (IVA 22% compresa) - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. 245/21 sub 1;

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.