

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 08.01.2019

Determinazione n. AE/03/2018

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 522/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI OPERE DA TINTEGGIATORE/VERNICIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA (N. GARA 7169926 – CIG 759109736A)

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,
premessò che,

con Determinazione n. AE/41 del 03.09.2018 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento di opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione biennale degli Istituti dell'Azienda per un valore stimato dell'appalto pari ad € 808.500,00 (oltre IVA), di cui € 14.760,00 (oltre IVA) quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016

entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 28.09.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 8 offerte:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	13548	FENINI SRL
2	13555	FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL
3	13558	IMPRESA LEONI SRL

4	13598	COEDIL SRL EDILIZIA COORDINATA
5	13606	COSMI SRL
6	13611	GLOBAL CONTRACT SERVICE SRL
7	13616	S.B.M.R. SRL
8	13637	MAG GROUP SRL

visti:

- il verbale della seduta pubblica del 01.10.2018, dedicata all'apertura delle busta amministrativa;
- Il verbale del Rup del 08.10.2018, con il quale si è provveduto a disporre l'esclusione della ditta Cosmi srl;
- il verbale della seduta pubblica del 16.10.2018, dedicata all'apertura della busta economica delle ditte concorrenti nella quale è stato rilevato, così come previsto dall'art. 10 della lettera di invito che, l'offerta presentata dalla ditta S.B.M.R. s.r.l. è risultata anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b) e comma 8 del D.lgs 50/2016, presenta un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 49 %
- la nota inoltrata a mezzo PEC, datata 22.10.2018, ns. Prot. Gen. n. 14577, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta S.B.M.R. s.r.l.;
- la nota inoltrata a mezzo PEC del 07.11.2018, ns. Prot. Gen. n. 15284, di ulteriori richieste di giustificazioni alla ditta S.B.M.R. s.r.l.;
- il verbale del RUP della seduta riservata del 31.10.2018 nella quale, all'analisi della documentazione presentata dalla concorrente S.B.M.R. il RUP chiedeva la rimodulazione dei giustificativi presentati;
- il verbale del RUP della seduta riservata del 09.11.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
- accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;
- vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgsl. 18 aprile 2016, n° 50
- dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;
- acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:
 - della seduta pubblica del 01.10.2018, dedicata all'apertura delle buste amministrative;
 - della seduta pubblica del 16.10.2018, dedicata all'apertura delle buste economiche delle ditte concorrenti nella quale è stato rilevato, così come previsto dall'art. 10 della lettera di invito che, l'offerta presentata dalla ditta S.B.M.R. s.r.l. è risultata anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b) e comma 8 del D.lgs 50/2016, presenta un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 49 %;
 - della seduta riservata del 31.10.2018 nella quale, all'analisi della documentazione presentata dalla concorrente S.B.M.R. il RUP chiedeva la rimodulazione dei giustificativi presentati;
 - della seduta riservata del RUP del 09.11.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'affidamento di opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione biennale degli Istituti dell'Azienda aggiudicando alla ditta S.B.M.R. s.r.l. con sede Legale in Via R.Santi, 11 Poggiofrenatico (FE) C.F./P.I. n.00820960383, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 49 % per un importo scontato pari a € 412.335,00 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza;
3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena quale Direttore Lavori con particolare riguardo alle opere impiantistiche ed il P.i. Bruno Boggi quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare fino ad un massimo del 2% di cui alla Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgsl. 18 aprile 2016, n° 50;
6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo contratto		IVA
Importo contratto al netto del ribasso del 49%	€ 404.807,40	IVA AL 22%
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 7.527,60	IVA AL 22%
importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 0,00	IVA AL 22%
Totale A)	€ 412.335,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 90.713,70	IVA AL 22%
TOTALE B)	€ 90.713,70	
TOTALE IVA su A+B	€ 110.670,71	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta e B)	€ 16.170,00	IVA AL 22%
IVA su C	€ 3.557,40	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 114.228,11	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 633.446,81	

Anno 2019:

Lavori € 362.721,44 CO.GE. 510.010.00010 BDG 67/2019
 Oneri della sicurezza € 5.510,20 CO.GE. 510.010.00010 BDG 67/2019
 Incentivi € 11.836,44 CO.GE 544.100.00150 BDG 141/2019

Anno 2020:

Lavori € 241.814,30
 Oneri della sicurezza € 3.673,47
 Incentivi € 7.890,96

Il Responsabile
 dell'Area Alberghiera ed Economato
 (Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
 ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
 (dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate