

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19/04/2019

**Determinazione n. AE/20/2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. 769/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>PROROGA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI TRE ANNI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (N. GARA 7296049 – CIG 7745452530)</b>

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,  
richiamati i sottoelencati provvedimenti:

Determinazione n. PE/92 del 15/07/2015 con cui si è disposto di affidare, in via definitiva, alla ditta Nancy 2000 S.r.l. con sede legale in Milano via del Ricordo, 18, il servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura di materiale di pulizia presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi, per tre anni dalla data di aggiudicazione, per un importo complessivo di € 1.287.497,09 (annuo € 429.165,696) IVA esclusa, oltre € 10.739,22 (Iva esclusa) relativi agli oneri della sicurezza, per il periodo 16.09.2015 – 15.09.2018;

Determinazione n. AE/44 del 12/09/2018 con cui si è autorizzata la prosecuzione del servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura di materiale di pulizia presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi, affidato alla ditta Nancy 2000 S.r.l. per il periodo 16/09/2018 – 31/12/2018, alle medesime condizioni economiche e giuridiche in essere, nelle more dell’espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica;

Determinazione n. AE/2 dell’08/01/2019, con la quale si è autorizzato l’avvio di Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A., per l’affidamento del *‘servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi*

*per la durata di tre anni* da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto, e di prorogare, nelle more di espletamento della procedura il servizio in essere per un periodo di mesi 4, e quindi fino al 30/04/2019, ad opera della ditta Nancy 2000 S.r.l.;

dato atto che relativamente alla procedura in oggetto la fase di apertura delle buste amministrative si è conclusa in data 8 marzo 2019, con la comunicazione a due delle ditte che hanno presentato offerta di non ammissione al seguito procedurale con la motivazione di non aver dimostrato il possesso per gli esercizi finanziari (2015-2016-2017) di fatturato specifico minimo annuo di almeno 2.000.000 di euro (oltre iva) nei servizi riferiti alle attività oggetto dell'appalto, come richiesto al punto 7.3 del Disciplinare di gara;

ricevuta in data 14 marzo 2019 comunicazione Protocollo N.U 078 dalla ditta Servizi Integrati Srl con la quale *"...si chiede che codesta stazione appaltante annulli in autotutela l'esclusione comminata nei confronti di Servizi Integrati s.r.l. e la riammetta alla procedura di gara ..."*.

avendo dato riscontro alla richiesta della ditta Servizi Integrati Srl di adozione di provvedimenti in autotutela mediante nota trasmessa in data 20 marzo 2019 con la quale si è comunicato quanto segue: *"...si ritiene non potersi adottare alcun provvedimento in autotutela in revisione delle precedenti decisioni di questa Stazione Appaltante, confermandosi pertanto la determinazione espulsiva in data 08.03.2019 per carenza del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3. del Disciplinare di Gara, in quanto per l'anno 2015 non risulta sussistere il requisito dello svolgimento prestazionale di servizi di Disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, nonché di servizi manutenzione aree verdi. ..."*.

ritenendo precauzionalmente opportuno, in ragione di quanto sopra, prima di procedere con l'apertura delle buste tecniche, attendere almeno 35 giorni dalla data dell'intervenuto riscontro (20 marzo 2019) alla ditta Servizi Integrati Srl, onde consentire lo spirare del termine per l'eventuale impugnazione della sanzione espulsiva;

ritenuto indispensabile garantire la continuità del contratto con la ditta attualmente esecutrice della prestazione in parola, Nancy 2000 S.r.l., disponendo prosecuzione tecnica necessitata per un periodo di ulteriori tre mesi del servizio in essere, e quindi fino al 31/07/2019, per un importo totale pari ad € 112.500,00 Iva 22% compresa, sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto, avendo la ditta dato la disponibilità alla prosecuzione alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## **DETERMINA**

per tutto quanto in narrativa, da intendersi quivi propositivamente declinato dal RUP, Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato, per propria competenza e ruolo, ad ogni conseguente effetto:

- 1) di prorogare, nelle more di espletamento della procedura aperta mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A. per l'affidamento del *'Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e*

*comuni limitrofi per la durata di tre anni*’, il servizio in essere per un periodo di mesi 3, e quindi fino al 31/07/2019, ad opera della ditta Nancy 2000 S.r.l. onde non interrompere e quindi garantire la regolarità del servizio, alle stesse condizioni economico-contrattuali attualmente praticate per un importo totale pari ad € 112.500,00 Iva 22% compresa.

CIG: 59975040DF CO.GE. 560.040.00100 – Budget n. 38/19.

Il Responsabile  
dell’Area Alberghiera ed Economato  
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.