

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 18/07/2019

Determinazione n. AE/37/2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	✓
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 769/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI TRE ANNI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (N. GARA 7296049 – CIG 7745452530)	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,
richiamati i sottoelencati provvedimenti:

Determinazione n. AE/2 dell’08/01/2019, con la quale si è autorizzato l’avvio di Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A., per l’affidamento del ‘*servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*’ da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del precitato Decreto, e disposta proroga, nelle more di espletamento della procedura del servizio in essere per un periodo di mesi 4, e quindi fino al 30/04/2019, ad opera della ditta Nancy 2000 S.r.l.;

Determinazione n. AE/20 del 19/04/2019 con cui si è autorizzata la prosecuzione del servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura di materiale di pulizia presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi, affidato alla ditta Nancy 2000 S.r.l. sino al 31/07/2019, alle medesime condizioni economiche e giuridiche in essere, nelle more dell’espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica;

considerato che la procedura si è svolta con l’ausilio di sistemi informatici ai sensi della D.G.R. Lombardia n. IX/1530 del 06/04/2011, sicchè la stazione appaltante ASP IMMES e PAT ha utilizzato per l’espletamento delle operazioni di gara il sistema di intermediazione telematica di

Regione Lombardia denominato SINTEL di A.R.C.A S.p.a., accessibile all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it;

dato atto che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 21/02/2019, sono pervenute le seguenti offerte, come da evidenza informatica di procedura Sintel di ARCA Lombardia S.p.A n. ID 106507864 ed in specie:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1550746363300	PROGECT Srl
2	1550740588013	NEW GHIBLI Srl
3	1550739222616	SERVIZI INTEGRATI Srl
4	1550653510018	NANCY 2000 Srl

dato atto che relativamente alla procedura in oggetto la fase di apertura delle buste amministrative si è conclusa in data 8 marzo 2019, con la comunicazione a due delle ditte che hanno presentato offerta (NEW GHIBLI Srl e SERVIZI INTEGRATI Srl) di non ammissione al seguito procedurale con la motivazione di non aver dimostrato il possesso per gli esercizi finanziari (2015-2016-2017) di fatturato specifico minimo annuo di almeno 2.000.000 di euro (oltre iva) nei servizi riferiti alle attività oggetto dell'appalto, come richiesto al punto 7.3 del Disciplinare di gara;

atteso che, ai sensi dell'artt. 77 e 216 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici e le Linee Guida ANAC n. 5 di cui a Deliberazione del 10 gennaio 2018, si è proceduto, con Determinazione AE/8 del 21 febbraio 2019, a formalizzare nomina della Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate in sede di gara da parte degli Operatori Economici concorrenti e dello svolgimento delle connesse attività procedurali di competenza;

visti gli atti tutti di procedura n. ID 106507864 a ns. prot. 769/2018 e di cui, tra l'altro, verbali di gara delle sedute pubbliche del 09/05/2019 e del 06/06/2019, nonché verbali di gara in seduta riservata del 21/05/2019 e del 23/05/2019;

richiamato nello specifico il verbale di seduta pubblica del 06/06/2019 dove si prende atto del punteggio complessivo raggiunto dai Concorrenti, come da tabella riepilogativa sottostante, a valere quale graduatoria:

POS.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (70 punti)	Punteggio offerta economica (30 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	NANCY 2000 Srl	50,50/70	30,00/30	80,50/100
2	PROGECT Srl	31,00/70	12,90/30	43,90/100

utile ai fini del perfezionamento della ivi formalizzata proposta di aggiudicazione in favore della Nancy 2000 Srl, come previsto dagli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice;

dato atto dell'attestata insussistenza di elementi specifici tali da far apparire anomala l'offerta di Nancy 2000 Srl e della verificata congruità di quanto dedotto dall'Operatore Economico in ordine alle condizioni di cui all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 giuste evidenze istruttorie in atti del 18 luglio 2019;

considerato che ai fini di garantire continuità di servizio essenziale nelle more di attivazione del nuovo contratto, anche avuto riguardo ad inderogabile termine dilatorio di *stand still*, occorre disporre prosecuzione tecnica necessitata del rapporto negoziale in essere alle vigenti condizioni giuridiche ed economico prestazionali vigenti, ad opera della ditta Nancy 2000 Srl, avendo la ditta dato la sua disponibilità, sino a tutto il 14 settembre 2019;

attesa la contestuale attivazione delle verifiche, anche a mezzo sistema AVCPass, per l'accertamento dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 medesimo decreto, fermi gli ulteriori accertamenti tecnici operativi in capo al RUP ai sensi di Legge e Codice Civile ai fini dell'art. 32 comma 14, anche riferitamente a quanto disposto dal D.Lgs. 159/2011 nel testo vigente;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

richiamata, la titolarità del Responsabile Unico del Procedimento in capo al Dirigente Responsabile Area Alberghiera ed Economato, Dott. Ugo Ammannati, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

attesa la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa, da intendersi quivi propositivamente declinato dal RUP, Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato, per propria competenza e ruolo, ad ogni conseguente effetto:

- 1) di formalizzare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "*servizio di portierato, sostituzione custodi ed addetti alle pulizie, rotazione e resa sacchi, fornitura materiale di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e manutenzione delle aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*", a Nancy 2000 Srl, P.IVA 13259090150, con sede legale in Milano 20128, Via del Ricordo 18, ad un prezzo complessivo di € 1.205.279,66 (Iva esclusa) giusta offerta presentata dall'Operatore Economico;
- 2) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 32, comma 14, del surrichiamato Codice dei contratti pubblici, fatta salva nella specie l'applicazione del comma 9, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di Lex specialis e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;
- 3) di precisare che, a cura del RUP, devesi dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. a), del precitato Decreto, nonchè dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura, i cui oneri di pubblicazione sono pari a € 3.180,85 (IVA compresa), come da coerente annotazione amministrativo-contabile al seguente conto di contabilità:

€ 3.180,85 (IVA 22% compresa) – Co.Ge. 560.050.00120 – budget 17/2019 – CIG ZEF291FA47

Affidatario: Vivenda S.r.l. – Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM) - C.F./P.IVA 08959351001

fatto salvo il rimborso previsto a carico dell'aggiudicatario della gara, nonché le successive determinazioni dispositive avuto riguardo agli adempimenti stabiliti successivamente all'aggiudicazione nei modi e forme di legge;

- 4) prosecuzione tecnica necessitata del rapporto negoziale in essere, ai fini di garantire continuità di servizio essenziale nelle more di attivazione del nuovo contratto, anche avuto riguardo ad inderogabile rispetto del termine dilatorio di *stand still*, alle vigenti condizioni giuridiche ed economico prestazionali con Nancy 2000 Srl, sino a tutto il 14 settembre 2019 secondo le seguenti annotazioni di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario nel budget di esercizio per un importo totale pari ad € 75.500,00 Iva 22% compresa:

CIG: 59975040DF CO.GE. 560.040.00100 – Budget n. 38/19.

- 5) di rilevare, che gli oneri conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto *de quo*, per il periodo contrattuale di commessa (3 anni) fino al raggiungimento di € 1.543.641,19 (Iva 22% inclusa) trovano copertura per la frazione di competenza del corrente esercizio (15.09.2019 – 31.12.2019) nel Budget 2019, ai pertinenti conti di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario, come segue:

Annualità 2019 (15.09.2019 – 31.12.2019) - CIG 7745452530 € 150.076,23 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. 38/19

- 6) in relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento:

Annualità 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020) - CIG 7745452530 € 514.547,06 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. ___/20

Annualità 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021) - CIG 7745452530 € 514.547,06 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. ___/21

Annualità 2022 (01.01.2022 – 14.09.2022) - CIG 7745452530 € 364.470,84 IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 Budget n. ___/22

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.