

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 24 luglio 2023

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/63/2023**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>		<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot.</b> 357-2009 641-2018	<b>Oggetto:</b>	<b>nuovo contratto di affitto agrario alla ditta Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli, P.IVA 01346130154, per i Poderi Topicco, Grande e Boscana composti da terreni e fabbricati siti in Comune di Peschiera Borromeo (MI)</b>	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

**premesse che:**

- l'ASP IMMES E PAT con sede in Milano, Via Marostica 8, è proprietaria dei Poderi Topicco, Grande e Boscana siti in Comune di Peschiera Borromeo per una superficie complessiva di ha.aa.ca **112.24.94** pari a pertiche milanesi **1716** (ovvero circa 1320 p.m. relativamente ai poderi Topicco e Grande e 396 p.m. per il podere Boscana);
- l'Amministrazione concedeva in affitto agrario alla **Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli**, Codice Fiscale/Partita I.V.A. 01346130154, il podere Boscana, con contratto di affitto agrario con decorrenza dal 18.9.2019 e con scadenza il 10.11.2021, e i poderi Podere Grande e Topicco con contratto con decorrenza dal 6 aprile 2009 e con scadenza il 10.11.2023.
- la **Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli**, per il podere Boscana e per il periodo 11.11.2021 al 10.11.2023, ha corrisposto l'importo di 22.890,00 €/anno come indennità di occupazione che corrisponde a 57,80 €/p.m. (ovvero 396 p.m. x 57,80 €/p.m. = 22.890,00 €);
- la **Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli**, per i poderi Topicco e Grande corrisponde il canone, fino al 10.11.2023 scadenza del contratto, di € 48.683,77 pari a 36,88 €/p.m.
- con DC 5=1 del 21 maggio 2021 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina delle locazioni agrarie dei terreni di proprietà dell'Ente;

- con nota del 15.5.2023 venivano comunicate alla **Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli** le nuove condizioni contrattuali al fine di addivenire alla sottoscrizione di nuovo contratto di affitto agrario;
- la “Società Agricola Lovati Fratelli s.s.” società semplice con sede in Mediglia (MI) – Cascina Floriana – Codice Fiscale/Partita I.V.A. 01346130154, rappresentata dal signor L U nato a il - codice fiscale con nota del 4.6.2023, accettava la proposta contrattuale, rispettando i termini e le condizioni previste dall’Amministrazione;
- che è opportuno, pertanto, sottoscrivere nuovo contratto di affitto agrario, con scadenza il 10.11.2038 alla **Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli**, attuale conduttore dei terreni;
- che alla **Società Semplice Azienda Agricola Lovati Fratelli** ha manifestato alla Proprietà, al fine di una più razionale utilizzazione agricola dei terreni, la volontà di poter accorpare i due contratti di affitto, in un solo contratto;
- che l’Ente, esaminata la richiesta, ha accolto la proposta della parte affittuaria di accorpare i due contratti in un unico contratto;

**considerato** che il nuovo canone risultante dalle nuove condizioni contrattuali, più sopra richiamate, per dall’annata agraria 2023-2024, è di **€ 94.380,00** ( canone derivante dalla somma di: per i poderi Topicco e Grande pari a 1320 p.m. x 55,00 €/p.m. = 72.600 € + Podere Boscana 396 p.m. x 55 €/p.m. = € 21.780,00 );

**dato atto** che in ragione dell’oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell’Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

**attestata** la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Risorse Umane;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

considerato che, come disposto dall’art. 7, comma 8, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, vista l’assenza del Direttore Generale, le funzioni proprie del Direttore Generale sono assunte dal Direttore del Dipartimento Tecnico – Amministrativo, dott.ssa Rossana Coladonato;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di formalizzare la stipula di un nuovo contratto di affitto agrario con scadenza il 10.11.2038, non rinnovabile, secondo il Regolamento per l’Affidamento dei Contratti di Affitto di Terreni e di Fondi Rustici, approvato con Delibera Consiliare n° 5=1 del 21.5.2021, con la “**Società Agricola Lovati Fratelli s.s.**” società semplice con sede in Mediglia (MI) – Cascina Floriana – Codice Fiscale/Partita I.V.A. 01346130154, rappresentata dai signori L U nato a il -codice fiscale M E nata a il - codice fiscale, entrambi residenti in – e L A nato a il codice fiscale - residente in

concedendogli in affitto i terreni e i fabbricati facenti parte dei Poderi Boscana, Grande e Topicco in Comune di Peschiera Borromeo (MI), ha.aa.ca **112.24.94**, pari a pertiche milanesi **1716**, ad un canone annuo di **€ 94.380,00**;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Per il visto di esecutività del Direttore Generale (Dott. Giuseppe Calicchio)  
ai sensi dell’art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
Il Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo (Dr.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.