

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 26.02.2020

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/24/2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 254/2020</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO URBANI ED EXTRA-URBANI DELL’AZIENDA – DURATA 24 MESI - MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7662699 - CIG: 8179127D1C – CUP D84J20000000005 ).</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/9/2019 del 27.11.2019, con cui si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi – mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel - con applicazione del criterio del prezzo più basso, per un importo stimato pari ad € 911.000,00 oltre IVA con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura, come desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito Istituzionale:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	Bio-Tech Engineering & Consulting	01164950196
2	BONIFICHE AMBIENTALI WASTE & WORKS S.R.L.	03468540160

3	CFM S.R.L. – COMPANY FUTURA MARGHERA	03875370276
4	CHEMI.PUL.ITALIANA S.R.L.	00450980735
5	COSMO AMBIENTE SRL	02606340277
6	EASY SERVICE S.R.L.	05561280966
7	Ecochimica di Rigamonti Lorenzo	00810000133
8	EDIL NORD SRL	02244500068
9	ESSE A3	01818890160
10	Fibro Service S.r.l.	01718680182
11	Geoplan s.r.l.	04635850961
12	Goffi Giovanni srl	03865480986
13	GRUPPO ITQ SRL	04961910264
14	MONZANI AMBIENTE SRL	03256650163
15	RICCOBONI SPA	00153380340
16	SERVECO SRL	00788970739
17	tecnologie industriali & ambientali	01466740386
18	ZETADI COPERTURE	02264370020

rilevato, altresì, che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito delle ore 12:00 del giorno 18.02.2020, tramite la piattaforma Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	Operatore Economico	P.I.
1	1581955715369 del 17.02.2020	ESSE A3	01818890160
2	1582018812015 del 18.02.2020	SERVECO SRL	00788970739
3	1582020628810 del 18.02.2020	TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI	01466740386

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visto il verbale della seduta pubblica del 19.02.2020, in atti, relativo allo svolgimento delle operazioni di gara;

considerato che da predetto verbale emerge che non risultano offerte anomale e che pertanto il RUP arch. Sara Perego ha proceduto alla formulazione della seguente graduatoria:

	Concorrente	Offerta con ribasso
1.	<b>SERVECO SRL</b>	€ 594.336,40
2.	<b>ESSE A3</b>	€. 724.790,00
3.	<b>tecnologie industriali &amp; ambientali</b>	€ 755.219,00

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **SERVECO SRL**, P.I. 00788970739, con sede legale in 74020 Montemesola (TA) - Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 34,76%, per un importo complessivo

stimato di € 594.336,40 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

1. di prendere atto del verbale di seduta pubblica del 19.01.2020 relativo allo svolgimento delle operazioni di gara;
2. di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano per un periodo di 36 mesi, in favore della Società **SERVECO SRL**, P.I. 00788970739, con sede legale in 74020 Montemesola (TA) - Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 34,76%, per un importo complessivo stimato di € 594.336,40 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
4. di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";

5. di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito nonché RUP Arch. Sara Perego, è così composta:
- Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: Arch. Sara Perego;
  - Direzione Lavori: Dott. Agr. Maurizio Polinelli;
6. di prendere atto che il quadro economico dei lavori di sicurezza da ritenersi di manutenzione di carattere straordinario, ma non incrementativo del bene e quindi da imputare al conto economico dell'esercizio di riferimento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€ 594.336,40	22%	€ 725.090,408
<b>Totale A)</b>	<b>€ 594.336,40</b>		<b>€ 725.090,408</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 89.150,46	22%	€ 108.763,56
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 89.150,46</b>		<b>€ 108.763,56</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 683.486,86</b>		<b>€ 833.853,968</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)</b>	<b>€ 13.665,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 847.518,968</b>		

7. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata procedura è pari a **€ 847.518,968** (IVA 22% inclusa), così suddivisi

**Anno 2020 (01.03.2020 – 31.12.2020)**

Importo lavori € 302.121,003– IVA INCLUSA;  
 Co.Ge. 510.010.00010 bdg 241./2020  
 Interventi di dettaglio € 108.763,56– IVA INCLUSA;  
 Co.Ge. 510.010.00100.. bdg 241./2020  
 Incentivi 2020 € 5.693,75;  
 Co.Ge. 544.100.00150.. bdg 274./2020

**Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)**

Importo lavori € 362.545,204 – IVA INCLUSA;  
 Incentivi 2021 € 6.832,500;

**Anno 2022 (1.01.2022 –28.02.2022)**

Importo lavori € 60.424,201– IVA INCLUSA;  
 Incentivi 2021 € 1.138,75.

Il Dirigente Responsabile  
 dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
 (dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
 Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
 ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
 (dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
 ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.