

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 21.01.2020

Determinazione n. AEP/ 9 /2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito Istituzionale (arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dr. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n.	Oggetto:	INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO URBANI ED EXTRA-URBANI DELL’AZIENDA – DURATA 24 MESI - MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7662699 - CIG: 8179127D1C – CUP D84J20000000005)	

Per il Dirigente dell' Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,
Il Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo

viste le comunicazioni e-mail in atti datate 15.01.2020 e 16.01.2020 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

rilevata la necessità di indire una procedura per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi – mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel -;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale A.R.I.A a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l'ammontare dell'appalto è stimato in € 911.000,00 oltre IVA;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del predetto codice, previa consultazione, ove esistenti, di

almeno quindici operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;
 ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito Istituzionale;

vista l'e-mail del 17.01.2020, con la quale il RUP, arch. Sara Perego, trasmette elenco definitivo dei seguenti operatori economici, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

omissis

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,50% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

che il quadro economico dei lavori di sicurezza da ritenersi di manutenzione di carattere straordinario, ma non incrementativo del bene e quindi da imputare al conto economico dell'esercizio di riferimento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€. 911.000,00	22%	€. 1.111.420,00
Totale A)	€. 911.000,00		€. 1.111.420,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€. 136.650,00	22%	€. 166.713,00
TOTALE B)	€. 136.650,00		€. 166.713,00
TOTALE A+B	€. 1.047.650,00		€. 1.278.133,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)	€. 13.665,00		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€. 1.291.798,00		

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del

Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

atteso che, in ragione della temporanea assenza del Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, il presente provvedimento viene sottoscritto, ad ogni conseguente effetto, dal Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, dott.ssa Rossana Coladonato;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi – mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel - con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 17.01.2020 dell'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito Istituzionale

omissis

4. di prendere atto che il quadro economico dei lavori di sicurezza da ritenersi di manutenzione di carattere straordinario, ma non incrementativo del bene e quindi da imputare al conto economico dell'esercizio di riferimento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€. 911.000,00	22%	€. 1.111.420,00
Totale A)	€. 911.000,00		€. 1.111.420,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€. 136.650,00	22%	€. 166.713,00
TOTALE B)	€. 136.650,00		€. 166.713,00
TOTALE A+B	€. 1.047.650,00		€. 1.278.133,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)	€. 13.665,00		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€. 1.291.798,00		

5. di dare atto che l'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito Istituzionale, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad **€ 1.291.798,00** (iva 22% inclusa), così suddivisi:
- Anno 2020 (01.03.2020 – 31.12.2020)**
Importo lavori €. 463.091,667– IVA INCLUSA;
Interventi di dettaglio €. 166.713,00– IVA INCLUSA;
Incentivi 2020 €. 5.693,75;
- Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)**
Importo lavori €. 555.710,000 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2021 € 6.832,500;
- Anno 2022 (1.01.2022 –28.02.2022)**
Importo lavori €. 92.618,333– IVA INCLUSA;
Incentivi 2021 €. 1.138,75.

evidenziando che, nelle more dell'approvazione del documento Budget 2020, la relativa imputazione contabile con conseguenti annotazioni dell'Area Economico Finanziaria avverrà con successivo provvedimento.

per il Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
Il Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.