

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 23.07.2020

Determinazione n. AEP/97/2020

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (ing. Davide Brena)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 482/2020	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA TINTEGGIATORE/VERNICIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (N. GARA N. 7830262 – CIG 8380206CC0).

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

viste la e-mail in atti del 15.07.20 con la quale il RUP, ing. Davide Brena, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente alle tavole 3D, per la realizzazione delle opere in oggetto;

vista, altresì, la e-mail in atti del 22.07.2020 con la quale il RUP, ing. Davide Brena, con riferimento alla gara in oggetto specifica che *“così come indicato nel piano triennale delle manutenzioni, si prevede che l'importo a concorrenza sia 800.000,00 euro IVA, VARIANTI ed incentivi ESCLUSI. L'importo di complessivo è stimato sulla base delle attività pregresse, con calcolo unitario riferito ai prezziari regionali. Pertanto si attesta che: “Si attesta e certifica, per propria competenza e ruolo, la congruenza e coerenza dei parametri utilizzati rispetto all'effettiva entità di tutti gli interventi necessari e del complessivo fabbisogno presupposto, nonché l'appropriatezza dei calcoli effettuati ai fini della definizione della base d'asta e del valore di procedura, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii”*;

rilevata la necessità di indire una nuova procedura per l'affidamento delle opere da tinteggiatore/verniciatore per la manutenzione degli Istituti dell'Azienda;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale A.R.I.A a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l'ammontare dell'appalto è stimato in € 800.000,00 (ottocentomila/00), di cui di € 15.000,00 (quindicimila/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso, oltre IVA, per la durata complessiva di ventiquattro mesi (quota a concorrenza dell'appalto, il ribasso è applicato ai

prezzi unitari da listino “PREZZIARIO REGIONE LOMBARDIA ANNO 2020, nello specifico il capitolo 1C.24 OPERE DA VERNICIATORE – TAPPEZZIERE);

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all’art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 97 del medesimo Decreto Legislativo, precisando che il ribasso è da intendersi applicato sulle singole voci d’opera che compongono i listini prezzo di riferimento, anche riferita alle voci di mano d’opera e nuovi prezzi eventuali, sino a concorrenza dell’importo);

dato atto che, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale;

vista l’e-mail del 15.07.20, con la quale il RUP, ing. Davide Brena, trasmette elenco dei seguenti operatori economici, desunti dalla piattaforma SINTEL per l’esecuzione dei lavori in oggetto:

OMISSIS

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,5% l’aliquota percentuale dell’importo posto a base di gara;

che il quadro economico dei lavori, ai sensi dell’art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle opere da tinteggiatore/verniciatore <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€ 800.000,00	22%	€ 976.000,00
Importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 0,00	22%	€ 0,00
Totale A)	€ 800.000,00		€ 976.000,00
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell’Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 120.000,00	22%	€ 146.400,00
TOTALE B)	€ 120.000,00		€ 146.400,00
TOTALE A+B	€ 920.000,00		€ 1.122.400,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,5%)	€ 12.000,00	N.D.	€ 12.000,00
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 932.000,00		€ 1.134.400,00

dato atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2020, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento delle opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell'Azienda per la durata di 24 mesi, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 del medesimo Decreto;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 20.05.20 dell'ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale:

OMISSIS

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle opere da tinteggiatore/verniciatore <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u>	€ 800.000,00	22%	€ 976.000,00
Importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 0,00	22%	€ 0,00
Totale A)	€ 800.000,00		€ 976.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 120.000,00	22%	€ 146.400,00
TOTALE B)	€ 120.000,00		€ 146.400,00
TOTALE A+B	€ 920.000,00		€ 1.122.400,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,5%)	€ 12.000,00	N.D.	€ 12.000,00
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 932.000,00		€ 1.134.400,00

5. di dare atto che l'ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad € **1.134.400,00** (iva 22% inclusa), con la seguente ipotesi di ripartizione ed imputazione a cura dell'Area Economico-Finanziaria:

Anno 2020 (01.09.2020 – 31.12.2020)

Importo lavori € 187.066,66– IVA INCLUSA;
Co.Ge. 510.010.00010. bdg 249/2020
Incentivi 2020 € 2.000,00 – IVA NA;
Co.Ge. 544.010.00150. bdg 275/2020

In relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento

Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)

Importo lavori € 516.200,00 – IVA INCLUSA;
Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. - /2021
Incentivi 2021 € 6.000,00– IVA NA;
Co.Ge. 544.010.00150. budget - /2021

Anno 2022 (1.01.2022 –31.12.2022)

Importo lavori € 374.133,33 – IVA INCLUSA;
Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. - /2022
Incentivi 2021 € 4.000,00 – IVA NA;
Co.Ge. 544.010.00150. budget - /2022

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore

Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.