

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 10 ottobre 2023

Determinazione dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato n. AEP/68/2023

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 324/2013	Oggetto:	ESITO PROCEDURA APERTA TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO L’ISTITUTO FRISIA DI MERATE E PER LA SOSTITUZIONE PER ASSENZA DEI DIPENDENTI DEL P.A.T. PER LA DURATA DI TRE ANNI. (N. GARA 8952672 – CIG 9660284E88)

Il Responsabile dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato,

dato atto che, con Determinazione n. AEP/10/2023 del 16.02.2023, è stata avviata procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., per l'affidamento del 'Servizio di portierato presso l'Istituto Frisia di Merate e per la sostituzione per assenza dei dipendenti del P.A.T. per la durata di tre anni' con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 487.620,00 (IVA esclusa) di cui € 400,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto, in conformità a quanto dettagliato nella documentazione di gara;

constato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 5 aprile 2023, sono pervenute n. 13 offerte, così identificate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1680600573588 del 4.04.2023 h. 11.29.33	ITS MONZA GROUP SRL
2	1680601647012 del 4.04.2023 h. 11.47.27	HEXISS SPA
3	1680604754828 del 4.04.2023 h. 12.39.14	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
4	1680607101561 del 4.04.2023 h. 13.18.21	METROSERVICE SPA
5	1680620629647 del 4.04.2023 h. 17.03.49	Euro & Promos FM S.p.A.

6	1680622074830 del 4.04.2023 h. 17.27.54	KSM spa
7	1680622916831 del 4.04.2023 h. 17.41.56	C.M. Service Srl
8	1680681009253 del 5.04.2023 h. 9.50.09	SOGEST ITALIA SRL
9	1680681166653 del 5.04.2023 h. 9.52.46	Fantastic Security Group Srl
10	1680681835567 del 5.04.2023 h 10.03.55	New Generation Services
11	1680685458100 del 5.04.2023 h 11.04.18	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI s.r.l.
12	1680685866618 del 5.04.2023 h 11.11.06	Services Group
13	1680688720150 del 5.04.2023 h 11.58.40	HOLDING SERVICE SRL

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di *e-procurement* Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 165639648, ivi compresi tutti verbali delle sedute pubbliche del 6.04.2023 di apertura della documentazione amministrativa, 8.05.2023 di apertura offerte tecniche e 23.05.2023 di apertura offerte economiche, ritualmente pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e come novellato dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, nonché verbale delle seduta riservata della Commissione Giudicatrice del 9.05.2023;

preso atto di quanto assunto a cura del RUP, nell'ambito della fase di valutazione della documentazione amministrativa e della richiesta della Stazione Appaltante, a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs.50/2016 e in applicazione dell'art. 101, comma 1 e 2 D.Lgs. 36/2023, della dichiarazione in ordine al requisito di capacità tecnica e professionale relativamente all'annualità 2019, in ordine alla non ammissione al seguito procedurale del concorrente SOGEST ITALIA SRL, in esito a verifica della mancanza dell'elemento documentale richiesto da parte dell'Operatore Economico SOGEST ITALIA SRL, ivi richiamato da verbale di seduta pubblica del 8.05.2023;

richiamate, in modo particolare, le risultanze di procedura di cui a verbale di apertura delle offerte economiche del 23.05.2023 con il quale si è dato atto del consolidamento del seguente esito di graduatoria:

	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (70 PUNTI)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (100 PUNTI)
1	METROSERVICE SPA	70/70	30/30	100/100
2	HOLDING SERVICE SRL	70/70	26,67/30	96,67/100
3	KSM spa	70/70	25,71/30	95,71/100
4	HEXISS SPA	70/70	23,7/30	93,7/100
5	Services Group	70/70	23,61/30	93,61/100
6	Fantastic Security Group S.r.l.	70/70	22,2/30	92,2/100
7	C.M. Service Srl	70/70	19,68/30	89,68/100
8	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	70/70	19,5/30	89,5/100
9	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI	70/70	19,14/30	89,14/100
10	New Generation Services	70/70	12,51/30	82,51/100
11	Euro & Promos FM S.p.A	70/70	4,8/30	74,8/100
12	ITS MONZA GROUP SRL	28/70	9,99/30	37,99/100

evidenziato quanto successivamente dedotto dal RUP in proprio verbale del 22.06.2023 di verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e come novellato dall'art. 108 comma 9 D.Lgs. 36/2023, con il quale si è preso atto dell'esito di detta verifica relativamente all'offerta presentata dalla società METROSERVICE S.P.A., prima graduata;

ritenuto, sulla base di tutto quanto sopra dedotto, di formalizzare approvativamente, fermi gli esiti favorevoli delle avviande verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale della normativa vigente, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, e in applicazione rispettivamente dell'art. 94 e 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di gara in favore dell'Operatore Economico METROSERVICE S.P.A., P. IVA 10166991009, con sede legale in Roma – Via del Gesù n. 62, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Panzironi Marco, per un importo complessivo per il triennio di € 385.219,80, oltre IVA ed € 400,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 385.619,80 oltre IVA;

vista la necessità di dare continuità al servizio di cui all'oggetto alle medesime condizioni economiche e contrattuali in essere, nelle more dell'espletamento delle ultimative operazioni di gara e anche in ossequio di quanto disposto dall' art. 18, comma 3 del D.Lgs.36/2023, per mesi 2, dal 03.10.2023 al 03.12.2023, con la società Sécurité S.p.A. per un importo complessivo pari a € 6.474,00 Iva esclusa, da riattualizzare a consuntivo, fatta salva la cessazione della necessità prosecuzione del contratto in essere sino al 3.12.2023, in caso di stipulazione del contratto al nuovo aggiudicatario della presente procedura prima della suindicata scadenza;

visto le previsioni di cui all'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 in punto di applicazione al caso di specie dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di formalizzare approvativamente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 come novellato ai sensi dell'art. 17 comma 7 e art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura aperta ex art. 60 comma del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del 'Servizio di portierato presso l'Istituto Frisia di Merate e per la sostituzione per assenza dei dipendenti del P.A.T. per la durata di tre anni', mediante ricorso a Piattaforma Telematica Sintel – Numero gara 8952672 – CIG 9660284E88 in

favore di METROSERVICE S.p.A., P. IVA 10166991009, con sede legale in Roma – Via del Gesù n. 62, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Panzironi Marco, per un importo complessivo per il triennio di € 385.219,80 (IVA esclusa), oltre ad € 400,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, fermi gli accertamenti ed adempimenti tecnici ai sensi di Legge e Codice Civile;

- 2) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ferma l'operatività del termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 e in osservanza di cui al comma 3 dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex specialis*, ferme le restanti incomprimibili incombenze per il perfezionamento negoziale tra le parti, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed attività funzionali a garantire lo *start up* di commessa, come previsti in *Lex Specialis*;
- 3) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione *ex art. 76, comma 5, lett. a)*, del precitato Decreto e in applicazione dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "*Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti*";
- 4) di precisare che l'onere derivante dal punto che precede, pari a ad € 1.945,08 (Iva inclusa), è impegnato ai seguenti conti di contabilità a cura dell'Area Economico Finanziaria:

Pubbligare Management srl –Via Antonio del Re, 14- 00019 Tivoli (ROMA) - C.F./P. IVA 12328591008 – CIG Z6839FF65A
- 5) di dare, infine, atto che l'onere complessivo del servizio di cui al punto 1) del presente provvedimento pari a € 469.968,16 (IVA compresa), oltre a € 488,00 (IVA compresa) a titolo di oneri per la sicurezza è da intendersi suddiviso com segue:

Pio Albergo Trivulzio
€ 90.038,20 (IVA compresa)

Istituto Frisia
€ 379.928,96 (IVA compresa)

- 6) di considerare che avuto riguardo al termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 la decorrenza del contratto è stimata a far tempo dal 03.12.2023 e che gli oneri complessivi derivanti dall'aggiudicazione verranno finanziati nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023 a cura dell'Area Economico Finanziaria, come da annotazioni che seguono:

Anno 2023 (03.12.2023 – 31.12.2023)

Pio Albergo Trivulzio
€ 2.334,81 (IVA compresa), Co.Ge. 520.030.00100, budget 214/2023 sub 1

Istituto Frisia
€ 9.7849,55 (IVA compresa), oltre € 39,60 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali
Co.Ge. 520.030.00100, budget 214/2023 sub 2

Anno 2024 (01.01.2024-31.12.2024)

Pio Albergo Trivulzio
€ 30.236,54 (IVA compresa),

Istituto Frisia

€ 126.854,67 (IVA compresa), oltre € 162,67 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Anno 2025 (01.01.2025-31.12.2025)

Pio Albergo Trivulzio

€ 30.236,54 (IVA compresa)

Istituto Frisia

€ 126.854,67 (IVA compresa), oltre € 162,67 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Anno 2026 (01.01.2026-28.11.2026)

Pio Albergo Trivulzio

€ 27.517,38 (IVA compresa)

Istituto Frisia

€ 116.083,99 (IVA compresa) oltre € 39,15 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

- 7) di validare a garanzia di continuità di servizio di Portierato presso l'Istituto Frisia di Merate, differimento del termine contrattuale del servizio di cui trattasi attualmente in essere con la società Securité S.p.A., per mesi 2, dal 03.10.2023 al 03.12.2023, alle medesime condizioni economico-contrattuali attualmente praticate per un importo complessivo pari ad € 8.300,00 Iva compresa, da riattualizzare a consuntivo, nelle more di espletamento delle operazioni di gara di cui in premessa, fatta salva la cessazione della necessitata prosecuzione del contratto in essere, in caso di stipulazione del contratto al nuovo aggiudicatario della presente procedura prima della suindicata scadenza.

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate