

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 17.11.2022

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 99 /2022

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 487/2022	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA OCCORRENTI AGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA PER LA DURATA DI 48 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8697524 – CIG 93800126C5)	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/66/2022 del 7.09.2022 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrenti agli Istituti dell'Azienda per la durata di 48 mesi", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 4.900.000,00 compresi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 50.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP:

	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1	CIPIEMME SRL	02293910960
2	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
3	QUADRIO GAETANO COSTUZIONI SPA	00558440145
4	TECHNE SPA	03066160163
5	CREA.MI SRL	08287360963
6	IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151

7	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163
8	INFRASTRUTTURE M&B SRL	10836260967
9	EDILSIDER SPA	00230640138
10	CEFLA S.C.	00499791200

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 4.10.2022, sono pervenute n. 5 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1664873024013 del 4.10.2022 h. 10.43.44	CREA.MI SRL
2	1664806874908 del 3.10.2022 h. 16.21.14	TECHNE SPA
3	1664806183569 del 3.10.2022 h. 16.09.43	MULTI MANUTENZIONE SRL
4	1664791361538 del 3.10.2022 h. 12.02.41	CIPIEMME SRL
5	1664546508845 del 30.09.2022 h. 16.01.48	INFRASTRUTTURE M&B SRL

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed i verbali in atti del RUP, arch. Simona Pittaluga, di seguito indicati:

- verbale di seduta pubblica del 6.10.2022 di apertura delle buste amministrative;
- verbale di seduta riservata del 21.10.2022 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta;
- verbale di seduta riservata del 21.10.2022 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta dagli Operatori Economici ammessi a soccorso istruttorio;
- verbale di seduta pubblica del 26.10.2022 di apertura delle offerte economiche;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
1	CREA.MI SRL	28,61 %
2	TECHNE SPA	29,91 %
3	MULTI MANUTENZIONE SRL	30,11 %
4	CIPIEMME SRL	20,62 %
5	INFRASTRUTTURE M&B SRL	3,87 %

preso atto dell'assenza di offerte anomale, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **MULTI MANUTENZIONE SRL**, P.I. 10786530153, con sede legale in Cusano Milanino (MI) – Via Abele Merli 10, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 30,11% (su tutti i singoli prezzi che compongono il LISTINO PREZZI DEL SERVIZIO TECNICO alternativamente Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2022), fino alla concorrenza dell'importo di € 4.900.000,00 (iva di legge esclusa) compresi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 40.000,00 oltre IVA, giusta

offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto della documentazione e dei verbali in atti del RUP arch. Simona Pittaluga, di seguito indicati:
 - verbale di seduta pubblica del 6.10.2022 di apertura delle buste amministrative;
 - verbale di seduta riservata del 21.10.2022 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta;
 - verbale di seduta riservata del 21.10.2022 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta dagli Operatori Economici ammessi a soccorso istruttorio;
 - verbale di seduta pubblica del 26.10.2022 di apertura delle offerte economiche;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrenti agli Istituti dell'Azienda per la durata di 48 mesi", in favore della società **MULTI MANUTENZIONE SRL**, P.I. 10786530153, con sede legale in Cusano Milanino (MI) – Via Abele Merli 10, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 30,11% (su tutti i singoli prezzi che compongono il LISTINO PREZZI DEL SERVIZIO TECNICO alternativamente Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2022), fino alla concorrenza dell'importo di € 4.900.000,00 (iva di legge esclusa) compresi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 40.000,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine

generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 6) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 2.940.000,00	22%	€ 3.586.800,00
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 1.960.000,00	22%	€ 2.391.200,00
TOTALE A)	€ 4.900.000,00		€ 5.978.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 735.000,00	22%	€ 896.700,00
TOTALE B)	€ 735.000,00		€ 896.700,00
TOTALE A+B	€ 5.635.000,00		€ 6.874.700,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,00%)	€ 49.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 6.923.700,00

- 7) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 8) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento dei lavori di che trattasi, pari al valore di **€ 6.923.700,00** IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

Anno 2022 (01.12.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 74.725,00 – IVA INCLUSA

Co.Ge. 510.010.00010 - Bdg 249/2022

Manutenzione straordinaria € 3.287.900,00 – IVA INCLUSA

Co.Ge. 020.100.00100 Bdg 442/2022

Incentivi 2022 € 1.020,83 - Co.Ge.544.010.00150 – Bdg 417/2022

Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 896.700,00 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2023 € 12.249,97;

Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € 896.700,00 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2024 € 12.249,97;

Anno 2025 (1.01.2025 – 31.12.2025)

Manutenzione ordinaria € 896.700,00 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2025 € 12.249,97;

Anno 2026 (1.01.2026 – 30.11.2026)

Manutenzione ordinaria € 821.975,00 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2026 € 11.229,17;

- 9) di prendere atto che per gli esercizi successivi all'anno 2022 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.