

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.06.2020

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 77 /2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito (arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 336/2020</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI IRSCADAMENTO, IDRICI E DI PRESSURIZZAZIONE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO, PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7721837 - CIG N. 82518065BA - CUP D59F20000050005).</b>

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/42/2020 del 27.03.2020, con cui si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito, per la durata di 24 mesi, per un importo stimato pari ad € 825.000,00 oltre IVA compresi oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito delle ore 12:00 del giorno 8.05.2020 prorogato al 25.05.2020, tramite la piattaforma Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N.</b>	<b>PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>O.E.</b>	<b>P.I.</b>	<b>Ribasso</b>
1	1590054298727 del 21.05.2020	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	32,57%
2	1590058232065 del 21.05.2020	TECNOENERGY SERVICE SRL	03838600967	31,10%
3	1590225703588 del 23.05.2020	SANITERMICA APRICHESE SRL	00582470142	29,49%

4	1590336969045 del 24.05.2020	IRICO IMPIANTI SRL	04631970961	12,20%
5	1590390015666 del 25.05.2020	BETASINT SRL	11166890159	38,70%

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visto il Report della procedura elaborato dalla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, il verbale, in atti, della seduta pubblica del 26.05.20 dedicata all'apertura delle buste amministrative e delle offerte ed il verbale di approvazione del 9.06.20, a firma del RUP, arch. Sara Perego, relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta BETASINT SRL;

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **BETASINT SRL**, P.I. 11166890159, con sede legale in Milano – Via Sibari 15, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 38,70% per un importo pari ad € 499.595,00 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto del Report della procedura elaborato dalla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, del verbale di seduta pubblica in atti del 26.05.20 e del verbale di approvazione del 9.06.20, a firma del RUP, arch. Sara Perego, relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta BETASINT SRL;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito, per la durata di 24 mesi, in favore della società **BETASINT SRL**, P.I. 11166890159, con

sede legale in Milano – Via Sibari 15 giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso pari a 38,70%, per un importo complessivo di € € 499.595,00 (IVA di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito nonché RUP arch. Sara Perego, è così composta:  
 Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore Lavori opere straordinarie: arch. Sara Perego;  
 Direttore Lavori opere ordinarie e Direttore Operativo opere straordinarie: geom. Riccardo Preziuso;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 220.536,42	10%	€ 242.590,06
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 279.058,58	10%	€ 306.964,43
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	10%	€ 11.000,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 509.595,00</b>		<b>€ 560.554,50</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 76.439,25	10%	€ 84.083,17
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 76.439,25</b>		<b>€ 84.083,17</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 586.034,25</b>		<b>€ 644.637,67</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)</b>	<b>€ 12.375,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 657.012,67</b>

- 7) di dare atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2020, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;
- 8) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata procedura è pari a € **657.012,67** (IVA 10% inclusa), così suddivisi:

**Anno 2020 (01.07.2020 – 31.12.2020)**

Manutenzione straordinaria € 391.047,61 – IVA INCLUSA;

**Co.ge. 020.100.00200 - Budget 301/2020;**

**Anno 2020 (15.10.2020 – 31.12.2020)**

Manutenzione ordinaria € 26.748,26 – IVA INCLUSA;

**Co.ge 600.020.00500 - Budget 247/2020;**

Incentivi 2020 € 1.306,30;

**Co.ge 544.010.00150 - Budget 302/2020;**

**Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)**

Manutenzione ordinaria € 126.795,03 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2021 € 6.187,56;

**Anno 2022 (01.01.2022 – 14.10.2022)**

Manutenzione ordinaria € 100.046,77 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2022 € 4.881,33;

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.