

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.11.2019

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 3 /2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico (arch. Sara Perego)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 614/2019	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DI PORZIONI DI FACCIATA CON ANNESSA REALIZZAZIONE DI LINEE VITA E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE PIANE DEI PADIGLIONI 3,4,5,12,14 E 15 ED UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE LUNGO VIALE BEZZI DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (N. GARA N. 7499645 – CIG 7988193167)	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/42/2019 del 29.07.2019, con cui è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relative al rifacimento di porzioni di facciata con annessa realizzazione di linee vita e ripristino impermeabilizzazione coperture piane dei pad. 3,4,5,12,14 e 15 ed una porzione del muro di recinzione lungo Viale Bezzi, per un importo stimato dei lavori pari ad €. 470.278,80 (comprensivo di oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 17.456,24) oltre IVA, da affidarsi sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto

rilevato che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 11.09.2019, tramite la piattaforma telematica Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	O.E.	P.I.
1	1568185590120 del 11.09.2019 h 9.06	IMPREDIMA SRL	01426090336
2	1568185081993 del 11.09.2019 h 8.58	TECHNE SPA	03066160163
3	1568130938666 del 10.09.2019 h 17.55	SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	01389181213
4	1568115933205 del 10.09.2019 h 13.45	CIPIEMME SRL	02293910960
5	1568107011818 del 10.09.2019 h 11.16	EDIL PIAZZATORRE SRL	00896150166
6	1567766794722 del 06.09.2019 h 12.46	COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA	09676500961

7	1567701634333 del 05.09.2019 h 18.40	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
---	--------------------------------------	--------------------------	-------------

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visto il verbale della seduta pubblica del 18.09.19 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con note del 25.09.19 e 8.10.19 con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dalla ditta IMPREDIMA SRL con un ribasso pari al 30,21%,

viste le note datate 4.10.19 e 10.10.19 in atti della ditta IMPREDIMA SRL con le quali la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto verbale di approvazione del 11.10.2019 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta IMPREDIMA SRL;

constato, pertanto, in ragione di quanto e come propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione surrichiamata, nulla osta a formalizzare approvativamente aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di IMPREDIMA SRL, P.I. 01426090336, con sede legale in Piacenza – Via Portapuglia 11, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 30,21%, per un importo complessivo stimato di € 316.024,86 (IVA di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 17.456,24, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presene determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto del verbale di seduta pubblica del 18.09.19 e del verbale di approvazione del 11.10.2019, a firma del RUP, arch. Sara Perego, relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta IMPREDIMA SRL;

- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relative al rifacimento di porzioni di facciata con annessa realizzazione di linee vita e ripristino impermeabilizzazione coperture piane dei pad. 3,4,5,12,14 e 15 e duna porzione del muro di recinzione lungo Viale Bezzi, in favore di IMPREDIMA SRL, P.I. 01426090336, con sede legale in Piacenza – Via Portapuglia 11, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 30,21%, per un importo complessivo stimato di € 316.024,86 (IVA di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 17.456,24, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Rup arch. Sara Perego, è così composta:
 Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: arch. Sara Perego;
 Direzione Lavori: geom. Benedetto Badalamenti.
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo di contratto		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 316.024,86	22%	€ 385.550,33
importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 17.456,24	22%	€ 21.296,61
Totale A)	€ 333.481,10		€ 406.846,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 50.022,16	22%	€ 61.027,03
TOTALE B)	€ 50.022,16		€ 61.027,03
TOTALE IVA su A+B	€ 383.503,26		€ 467.873,97
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2% su base d'asta)	€ 9.405,58		€ 9.405,58
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 392.908,84		€ 477.279,55

- 7) di dare atto che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria per i seguenti importi:

Lavori di manutenzione straordinaria 467.873,97 (Iva inclusa) – Co.Ge. 020.100.00100 - Budget 293/2019 – CIG 7988193167;

Incentivi 9.405,58 – Co.Ge. 544.010.00150 – Budget 294/2019 – CIG 7988193167

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)*

*Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.*