

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 21.04.2022

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 28 /2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Tecnico Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 307/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLE PROTEZIONI ATTIVE E PASSIVE ANTINCENDIO DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO CON REPERIBILITA' H 24/7 PER UN PERIODO DI 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457)</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/10/2022 del 10.02.2022 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da Reddito con reperibilità h 24/7, per un periodo di 36 mesi", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 152.500,00 comprensiva di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 2.500,00 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1	ARMOL SRL	11636510155
2	BATTAGLIA IMPIANTI SRL	08010140153
3	BETASINT SRL	11166890159
4	ENERGY SYSTEM SRL	12170860154
5	IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151

6	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
7	SEREGNI COSTRUZIONI	12408280159
8	TECNOENERGY SERVICE SRL	03838600967
9	ELETECNO ST SPA	02119140131
10	CIPIEMME SRL	02293910960

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 4.03.2022, sono pervenute n. 4 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

<b>N.</b>	<b>N. PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>
1	1646391449652 del 4.03.2022 h. 11.57.29	ELETECNO ST SRL
2	1646387554106 del 4.03.2022 h. 10.52.34	BATTAGLIA IMPIANTI SRL
3	1646386826134 del 4.03.2022 h. 10.40.26	MULTI MANUTENZIONE SRL
4	1646311127933 DEL 3.03.2022 h. 13.38.47	CIPIEMME SRL

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione in atti del RUP, arch. Sara Perego, ed il verbale di seduta pubblica del 10.03.2022 di apertura delle buste amministrative e delle offerte economiche;

dato atto che gli importi economici ribassati offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO ECONOMICO RIBASSATO OFFERTO</b>
1	ELETECNO ST SRL	€ 101.748,00
2	BATTAGLIA IMPIANTI SRL	€ 97.096,75
3	MULTI MANUTENZIONE SRL	€ 103.035,00
4	CIPIEMME SRL	€ 129.625,00

preso atto della nota del 11.03.22 con il quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico Battaglia Impianti Srl con un importo economico ribassato offerto pari ad € 97.096,75;

vista la nota in atti dell'Operatore Economico Battaglia Impianti Srl del 25.03.22 ricevuta su piattaforma Sintel il 28.03.22- id Sintel 152564684, con la quale la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto il verbale di approvazione del 12.04.2022 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico Battaglia Impianti Srl;

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **BATTAGLIA IMPIANTI SRL**,

P.I. 08010140153, con sede legale in Milano (MI) – Piazza Vesuvio 14, avendo presentato un importo economico ribassato pari ad € 97.096,75 (iva di legge esclusa) comprensivo di oneri della sicurezza soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto della documentazione in atti del RUP arch. Sara Perego, e dei verbali di seguito indicati:
  - verbale di seduta pubblica del 10.03.2022 di apertura delle buste amministrative e delle offerte economiche;
  - verbale di approvazione del 12.04.2022 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico Battaglia Impianti Srl;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei *"Lavori per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da Reddito con reperibilità h 24/7, per un periodo di 36 mesi"*, in favore della società **BATTAGLIA IMPIANTI SRL**, P.I. 08010140153, con sede legale in Milano (MI) – Piazza Vesuvio 14, avendo presentato un importo economico ribassato pari ad € 97.096,75 (iva di legge esclusa) comprensivo di oneri della sicurezza soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di formalizzare che, come disposto dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale nonché RUP, arch. Sara Perego, il Direttore dell'Esecuzione del contratto è il Geom. Giulio Marciànò;
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente";
- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 53.482,80	22%	€ 65.249,01
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 42.022,20	22%	€ 51.267,08
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 1.591,75	22%	€ 1.941,93
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 97.096,75</b>		<b>€ 118.458,03</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 14.564,51	22%	€ 17.768,70
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 14.564,51</b>		<b>€ 17.768,70</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 111.661,26</b>		<b>€ 136.226,74</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2,00%)</b>	<b>€ 3.050,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 139.276,74</b>

- 8) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di € 139.276,74 IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

**Anno 2022 (01.05.2022 – 31.12.2022)**

Manutenzione ordinaria € 14.931,36 – IVA INCLUSA; Co.Ge. 510.010.00010 bdg 241/2022

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 51.267,08 – IVA INCLUSA; co.ge. 510.010.00010 bdg 241/2022

Incentivi 2022 € 677,76; co.ge 544.010.00150 bdg 329/2022.

**Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)**

Manutenzione ordinaria € 22.397,04 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2023 € 1.016,64;

**Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)**

Manutenzione ordinaria € 22.397,04 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2023 € 1.016,64;

**Anno 2025 (1.01.2025 – 30.04.2025)**

Manutenzione ordinaria € 7.465,68 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2023 € 338,88;

Interventi di dettaglio 15% € 17.768,70 – IVA INCLUSA.

- 10) di prendere atto che per gli esercizi successivi 2023-2024-2025 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.