

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 15.02.2023

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 9 /2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 684/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA IN MILANO PER LA DURATA DI 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8883734 – CIG 95826236A8)</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/114/2022 del 30.12.2022 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dell'“Esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano, per un periodo di 36 mesi”, con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 356.416,40 comprensivo di € 7.128,33 quali oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP con fissazione della scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 27.01.2023 ore 12:00:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1	ANGELO ROSSI ASCENSORI	01164740191
2	C.R.C. SRL ASCENSORI MONTACARICHI	00696080159
3	DEL BO SPA	06772370638
4	DAMA ASCENSORI BIELLA SPA	02597170022

5	ELPO ASCENSORI SRL UNIPERSONALE	01590430292
6	EUROELEVATOR SRL	06951610010
7	KONE SPA	12899760156
8	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001
9	OTIS SERVIZI SRL	01729590032
10	PADANA ASCENSORI SRL	10451690159
11	SCHINDLER SPA	00842990152
12	TK ELEVATOR ITALIA	03702760962

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 27.01.2023, sono pervenute n. 4 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1674630194603 del 25.01.2023 h. 8.03.14	C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI
2	1674653733268 del 25.01.2023 h. 14.35.33	PADANA ASCENSORI SRL
3	1674732333676 del 26.01.2023 h. 12.25.33	MARROCCO ELEVATORS SRL
4	1674738673021 del 26.01.2023 h. 14.11.13	DEL BO SPA

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed il verbale in atti di apertura delle buste amministrative ed economiche dell'1.02.2023 a firma del RUP, arch. Simona Pittaluga;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
1	C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI	29,10 %
2	PADANA ASCENSORI SRL	15,75%
3	MARROCCO ELEVATORS SRL	6,80 %
4	DEL BO SPA	22,46 %

constatato pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI**, P.I. 00696080159, con sede legale in Bresso (MI) – Via Roma 39/41, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 29,10% per un importo complessivo di € 252.699,23 compresi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:

- 1) di prendere atto della documentazione e del verbale in atti di apertura delle buste amministrative ed economiche dell'1.02.2023 a firma del RUP, arch. Simona Pittaluga;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dell'*"Esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano, per un periodo di 36 mesi"*, in favore della società **C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI**, P.I. 00696080159, con sede legale in Bresso (MI) – Via Roma 39/41, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 29,10% per un importo complessivo di € 252.699,23 compresi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal RUP, arch. Simona Pittaluga, acquisita la disponibilità agli incarichi con e-mail in atti del 10/02/23 è così composta:  
Direttore Lavori: Per. Ind. Bruno Boggi;  
Direttore Operativo: Per. Ind. Tito Placuzzi
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente";
- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria comprensivo di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 144.399,48	22%	€ 176.167,36
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 108.299,75	22%	€ 132.125,70
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 252.699,23</b>		<b>€ 308.293,06</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 37.904,88	22%	€ 46.243,95
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 37.904,88</b>		<b>€ 46.243,95</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 290.604,11</b>		<b>€ 354.537,01</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2,00%)</b>	<b>€ 7.128,33</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 361.665,34</b>

- 8) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento dei lavori di che trattasi, pari al valore di **€ 361.665,34** IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

**Anno 2023 (20.02.2023 – 31.05.2023)**

Manutenzione ordinaria € 50.158,79 – IVA INCLUSA

Co.Ge. 510.010.00010 bdg 249/2023

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 178.369,65 – IVA INCLUSA

Co.Ge. 510.010.00010 bdg 249/2023

Incentivi 2023 € 2.029,60 - Co.Ge.544.010.00150 bdg 306/2023

**Anno 2023 (01.06.2023 – 31.12.2023)**

Manutenzione ordinaria € 50.158,79 – IVA INCLUSA

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 178.369,65 – IVA INCLUSA

**Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)**

Manutenzione ordinaria € 58.722,48 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2024 € 2.376,12;

**Anno 2025 (1.01.2025 – 31.12.2025)**

Manutenzione ordinaria € 58.722,48 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2025 € 2.376,12;

**Anno 2026 (1.01.2026 – 19.02.2026)**

Manutenzione ordinaria € 8.563,69 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2026 € 346,52;

- 10) di prendere atto che per gli esercizi successivi all'anno 2023 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza;

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.