

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.12.2021

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 99 /2021

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 587/2021	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, STRAORDINARIE E RIQUALIFICAZIONE DELLE PROTEZIONI ATTIVE E PASSIVE ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO FRISIA DI MERATE CON REPERIBILITA' H 24/7 PER UN PERIODO DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8285502 – CIG 8904611D72)	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/73/2021 del 15.09.2021 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio dell'Istituto Frisia di Merate con reperibilità h 24/7, per un periodo di 24 mesi", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 516.000,00 oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito:

	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1	BONACINA SRL	13238320157
2	COLOMBO COSTRUZIONI SPA	01201550132
3	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	01315510139

4	ELETECNO ST SPA	02119140131
5	LIVIO IMPIANTI SRL	03464240138
6	MILANI SPA	01554780138
7	BUZZONI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968
8	CIPIEMME SRL	02293910960
9	COSBOTEK SRL	02154130963
10	EDILTRE SRL	02035010962
11	FSI SRL	11022680968
12	RADO & CERRI	00733610968

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 21.10.2021, sono pervenute n. 3 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1634803670805 del 21.10.2021 h. 10.07.50	CIPIEMME SRL
2	1634807291527 del 21.10.2021 h. 11.08.11	BONACINA SRL
3	1634809708231 del 21.10.2021 h. 11.48.28	ELETECNO ST SPA

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,75% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed i verbali in atti del RUP, arch. Sara Perego, di seguito indicati:

- verbale di seduta pubblica del 25.10.2021 di apertura delle buste amministrative;
- verbale di seduta riservata del 25.10.2021 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta;
- verbale di seduta riservata del 4.11.2021 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta dagli Operatori Economici ammessi a soccorso istruttorio;
- verbale di seduta pubblica del 4.11.2021 di apertura delle offerte economiche;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
1	CIPIEMME SRL	29,81 %
2	BONACINA SRL	3,123 %
3	ELETECNO ST SPA	35,75 %

preso atto della nota del 5.11.21 con il quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico Eletecno ST Spa con un ribasso pari al 35,75%;

vista la nota in atti dell'Operatore Economico Eletecno ST Spa del 22.11.21 ricevuta su piattaforma Sintel il 23.11.21- id Sintel 147824111, con la quale la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto il verbale di approvazione del 26.11.2021 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dell'Operatore Economico Eletecno ST Spa;

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **ELETECNO ST SPA**, P.I. 02119140131, con sede legale in Robbiate (LC) – Via delle Rovedine 33, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 35,75% per un importo complessivo di € 331.530,00 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere della documentazione e dei verbali in atti del RUP arch. Sara Perego, di seguito indicati:
 - verbale di seduta pubblica del 25.10.2021 di apertura delle buste amministrative;
 - verbale di seduta riservata del 25.10.2021 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta;
 - verbale di seduta riservata del 4.11.2021 di valutazione della documentazione amministrativa pervenuta dagli Operatori Economici ammessi a soccorso istruttorio;
 - verbale di seduta pubblica del 4.11.2021 di apertura delle offerte economiche;
 - verbale di approvazione del 26.11.2021 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dell'Operatore Economico Eletecno ST Spa;

- 1) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio dell'Istituto Frisia di Merate con reperibilità h 24/7, per un periodo di 24 mesi", in favore della società **ELETECNO ST SPA**, P.I. 02119140131, con sede legale in Robbiate (LC) – Via delle Rovedine 33, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 35,75% per un importo pari ad € 331.530,00 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 2) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito nonché RUP, arch. Sara Perego, è così composta:
Direttore Lavori: Geom. Irene Prezioso;
- 5) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 6) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 83.525,00	22%	€ 101.900,50
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 248.005,00	22%	€ 302.566,10
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
TOTALE A)	€ 335.530,00		€ 409.346,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 50.329,50	22%	€ 61.401,99
TOTALE B)	€ 50.329,50		€ 61.401,99
TOTALE A+B	€ 385.859,50		€ 470.748,59
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,75%)	€ 9.100,00		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 479.848,59

- 7) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 8) di dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di € 479.848,59 IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 53.390,25 – IVA INCLUSA;

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 363.968,09 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2022 € 4.550,00;

Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 53.390,25 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2023 € 4.550,00;

- 9) di prendere atto che per l'esercizio 2022, primo anno di decorrenza del contratto e per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.