

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07.09.2022

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 65 /2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Tecnico Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 395/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE PROTEZIONI ATTIVE E PASSIVE ANTINCENDIO DEGLI ISTITUTI DI MILANO CON REPERIBILITA' H 24/7 PER UN PERIODO DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8621125 – CIG 929500762E)</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/50/2022 del 28.06.2022 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio degli Istituti di Milano con reperibilità h 24/7, per un periodo di 24 mesi", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 838.000,00 oltre oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 7.900,00 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1	CIPIEMME SRL	02293910960
2	ELETECNO ST SPA	02119140131
3	IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151
4	TECNOENERGY SERVICE SRL	03838600967
5	SEREGNI COSTRUZIONI	12408280159

6	IMPREDIMA SRL	01426090336
---	---------------	-------------

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 1.08.2022, sono pervenute n. 3 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1659344036778 del 1.08.2022 h. 10.53.56	ELETECNO ST SPA
2	1659021084866 del 28.07.2022 h. 17.11.24	IMPREDIMA SRL
3	1658836001098 del 26.07.2022 h. 13.46.41	CIPIEMME SRL

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,50% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed il verbale in atti di seduta pubblica del 3.08.2022 di apertura delle buste amministrative ed economiche del RUP, arch. Sara Perego;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
1	ELETECNO ST SPA	38,28 %
2	IMPREDIMA SRL	2,89 %
3	CIPIEMME SRL	12,30 %

preso atto della nota del 3.08.22 con il quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico Eletecno ST Spa con un ribasso pari al 38,28%;

vista la nota in atti dell'Operatore Economico Eletecno ST Spa del 4.08.22 ricevuta su piattaforma Sintel il 4.08.22- id Sintel 157923451, con la quale la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto il verbale di approvazione del 22.08.2022 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico Eletecno ST Spa;

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **ELETECNO ST SPA**, P.I. 02119140131, con sede legale in Robbiate (LC) – Via delle Rovedine 33, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 38,28% per un importo complessivo di € 517.213,60 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 7.900,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stellite e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere della documentazione e dei verbali in atti del RUP arch. Sara Perego, di seguito indicati:
  - verbale di seduta pubblica del 3.08.2022 di apertura delle buste amministrative ed economiche;
  - verbale di approvazione del 22.08.2022 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dell'Operatore Economico Eletecno ST Spa;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei *"Lavori per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio degli Istituti di Milano con reperibilità h 24/7, per un periodo di 24 mesi"*, in favore della società **ELETECNO ST SPA**, P.I. 02119140131, con sede legale in Robbiate (LC) – Via delle Rovedine 33, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 38,28% per un importo complessivo di € 517.213,60 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 7.900,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile Area Tecnico Patrimoniale nonché RUP, arch. Sara Perego, è così composta:  
Direttore Lavori: Geom. Irene Prezioso;

- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente";
- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 111.096,00	22%	€ 135.537,12
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 120.000,00	22%	€ 146.400,00
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 538.000,00		€ 656.360,00
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 7.900,00	22%	€ 9.638,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 776.996,00</b>		<b>€ 947.935,12</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 116.549,40	22%	€ 142.190,27
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 116.549,40</b>		<b>€ 142.190,27</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 893.545,40</b>		<b>€ 1.090.125,39</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)</b>	<b>€ 12.688,50</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 1.102.813,89</b>

- 8) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di € **1.102.813,89** IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

**Anno 2022 (01.10.2022 – 31.12.2022)**

Manutenzione ordinaria € 36.446,89 – IVA INCLUSA; Co.ge. 510.010.00010 Bdg n. 249/22  
 Incentivi 2022 € 1.586,06; Co.ge. 544.010.00150 Bdg n. 418/22

**Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)**

Manutenzione ordinaria € 145.787,56 – IVA INCLUSA;  
 Manutenzione straordinaria € 375.062,86 – IVA INCLUSA;  
 Incentivi 2023 € 6.344,18;

**Anno 2024 (01.01.2024 – 30.09.2024)**

Manutenzione ordinaria € 109.340,67 – IVA INCLUSA;  
 Manutenzione straordinaria € 423.487,41 – IVA INCLUSA;  
 Incentivi 2024 € 4.758,14;

10) di prendere atto che per gli esercizi successivi all'anno 2022 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.