

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 16.10.2019

**Determinazione n. AE/ 49 /2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	<b>V</b>
Responsabile del procedimento	Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n.</b> <b>585/2019</b>	<b>Oggetto:</b> <b>ESITO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO H 24/7 PER LA MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI ISTITUTI, PER LA DURATA DI 48 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA N. 7479064 – CIG 79630336B5)</b>	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. AE/35/2019 del 9.07.2019, con cui è stata indetta procedura aperta, giusto il combinato disposto degli artt. 36 co. 2 lett. d) e dell’art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l’affidamento del servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti, per un importo stimato dei lavori pari ad €. 400.075,02 (Iva esclusa) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso, scegliendo l’offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell’art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

dato atto che, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell’art. 216, comma 11 del Codice, è stata data pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell’Azienda [www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it), sul sito informatico dell’Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

rilevato che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 10.09.2019, tramite la piattaforma telematica Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N.</b>	<b>N. PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>
1	1568104292413 del 10.09.2019 h. 10.31	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL
2	1568103984622 del 10.09.2019 h. 10.26	DELTAGI SRL

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visto il verbale della seduta pubblica del 16.09.19 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con note del 16.09.19, 26.09.19 e 8.10.19 con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dalla ditta Ecospurghi Lombarda Srl con un ribasso pari al 55,23%,

viste le note datate 20.09.19, 2.10.19, 11.10.19 in atti della ditta Ecospurghi Lombarda Srl con la quale la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto verbale di approvazione del 15.10.2019, a firma del RUP, arch. Sara Perego, relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta Ecospurghi Lombarda Srl;

preso atto di quanto sopra e della proposta di aggiudicazione del RUP, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, partita IVA 03390460966, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) – Via Buonarroti 11, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso pari a 55,23%, per un importo complessivo stimato di € 179.113,59 (IVA di legge esclusa) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.C.A dall'Operatore Economico.

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

per tutto quanto sopra esplicitato e ivi richiamato, sulla base di quanto declinato propositivamente a norma dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) di prendere atto del verbale di seduta pubblica del 16.09.19 e del verbale di approvazione del 15.10.2019, a firma del RUP, arch. Sara Perego, relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta Ecospurghi Lombarda Srl;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento del servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dwell'Azienda, in favore di ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, partita IVA 03390460966, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) – Via Buonarroti 11, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 55,23%, per un importo complessivo stimato di € 179.113,59 (IVA di legge esclusa) di cui

€ 2.500,00 per oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.C.A dall'Operatore Economico.

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di precisare che l'onere pari ad €. 2.756,14 (Iva inclusa) derivante da quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione cui al punto che precede, è impegnato ai seguenti conti di contabilità: Co.Ge. 560.050.00120 – Budget 17/2019 – CIG ZA52A3ABB5;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo di contratto</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 160.086,34	22%	€ 195.305,33
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 1.119,25	22%	€ 1.365,49
Importo di manutenzione straordinaria	€ 17.908,00	22%	€ 21.847,76
<b>Totale A)</b>	<b>€ 179.113,59</b>		<b>€ 218.518,58</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 26.867,04	22%	€ 32.777,79
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 26.867,04</b>		<b>€ 32.777,79</b>
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	<b>€ 205.980,63</b>		<b>€ 251.296,37</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2% su base d'asta)</b>	<b>€ 8.001,50</b>		<b>€ 8.001,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 213.982,13</b>		<b>€ 259.297,87</b>

- 7) di imputare l'onere stimato derivante dall'appalto di cui trattasi, pari, allo stato, all'importo stimato di €. 259.297,87 (IVA 22% inclusa) ai seguenti conti di contabilità:

Anno 2019 – (18.10.2019 – 31.12.2019)			
€ 11.631,78 (ord)	Co.Ge. 510.010.00010	Budget 67/2019	CIG. 79630336SB5
€ 21.847,76 (stra)	Co.Ge. 020.100.00100	Budget 271/2019	CIG. 79630336SB5
Incentivi € 406,18	Co.Ge. 544.010.00150	Budget 240/2019	CIG. 79630336SB5

In relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del budget relativo al periodo di riferimento.

Anno 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020)

€. 57.362,16 (ord) Co.Ge. 510.010.00010 Budget \_\_\_\_/2020

Incentivi €. 2.000,40 Co.Ge. 544.010.00150. Budget \_\_\_\_/2020

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

€. 57.362,16 (ord) Co.Ge. 510.010.00010 Budget \_\_\_\_/2021

Incentivi €. 2.000,40 Co.Ge. 544.010.00150. Budget \_\_\_\_/2021

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

€. 57.362,16 (ord) Co.Ge. 510.010.00010 Budget \_\_\_\_/2022

Incentivi €. 2.000,40 Co.Ge. 544.010.00150. Budget \_\_\_\_/2022

Anno 2023 (01.01.2023 – 17.10.2023)

€. 45.730,40 (ord) Co.Ge. 510.010.00010 Budget \_\_\_\_/2023

Incentivi €. 1.594,82 Co.Ge. 544.010.00150 Budget \_\_\_\_/2023

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
Il Direttore Amministrativo f.f.  
(Dott.sa Rossana Coladonato)*

*Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.*