

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 11.01.2023

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 1 /2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 386/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CABINA ELETTRICA, COMPRESSE LE NUOVE LINEE PRINCIPALI E LA SOSTITUZIONE DEI QUADRI BASE MONTANTE DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8773494 – CIG 9463398314 – CUP D42C19000200005)</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/87/2022 del 25.10.2022 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova cabina elettrica, comprese le nuove linee principali e la sostituzione dei quadri base montante del Pio Albergo Trivulzio", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 2.946.509,47 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.025,03 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP con fissazione della scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 21.11.2022 ore 12:00:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1	A.B.P. NOCIVELLI SPA	00303020176
2	A.G.I.E. SRL	01625160161
3	BM SPA	04015060165
4	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	01112920101

5	COGEIS SPA	11003900013
6	COMAT SPA	00506000017
7	COSSI COSTRUZIONI SPA	00617100144
8	CREA.MI SRL	08287360963
9	ELETECNO ST SPA	02119140131
10	G. FRANCO LONGHI SPA	02659930164
11	GIANNI BENVENUTO SPA	00926570136
12	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
13	PANZERI SPA	00616780136
14	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198
15	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	00558440145
16	SAIE SPA	00511040123
17	SIEMENS SPA	00751160151
18	SERTORI SPA	13231900153
19	TECHNE SPA	03066160163
20	TIM SPA	00488410010
21	VALTELLINA SPA	00111840167
22	CIPIEMME SRL	02293910960

dato atto che il RUP, al fine di fornire una più ampia partecipazione alla procedura in oggetto, ha ritenuto di procedere all'estensione degli Operatori Economici ai fini partecipativi, disponendo la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte al giorno 29.11.2022;

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 29.11.2022, sono pervenute n. 5 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

<b>N.</b>	<b>N. PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>
<b>1</b>	1668764409197 del 18.11.2022 h. 10.40.09	CIPIEMME SRL
<b>2</b>	1668786046180 del 18.11.2022 h. 17.07.51	MULTI MANUTENZIONE SRL
<b>3</b>	1669020795658 del 21.11.2022 h. 9.53.15	CREA.MI SRL
<b>4</b>	1669028146778 del 21.11.2022 h. 11.55.46	ELETECNO ST SPA
<b>5</b>	1669717977733 del 29.11.2022 h. 11.32.57	ELEKTRONORM SPA

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed i verbali in atti del RUP, arch. Simona Pittaluga, di seguito indicati:

- verbale di seduta pubblica del 12.12.2022 di apertura delle buste amministrative;
- verbale di seduta pubblica del 15.12.2022 di apertura delle offerte economiche;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Ribasso percentuale offerto</b>
<b>1</b>	CIPIEMME SRL	8,60 %
<b>2</b>	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,57%
<b>3</b>	CREA.MI SRL	5,17 %
<b>4</b>	ELETECNO ST SPA	6,00 %
<b>5</b>	ELEKTRONORM SPA	10,41 %

dato atto che, la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma Sintel è risultata pari al 10,004%, il RUP ha provveduto all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, degli Operatori Economici **Multi Manutenzione Srl ed Elektronorm Spa**;

constatato pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **CIPIEMME SRL**, P.I. 02293910960, con sede legale in Bovisio Masciago (MI) – Via Brughetti 42, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 8,60% per un importo complessivo di € 2.693.109,65 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.025,03 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016:

di prendere atto della documentazione e dei verbali in atti del RUP arch. Simona Pittaluga, di seguito indicati:

- 1) -verbale di seduta pubblica del 12.12.2022 di apertura delle buste amministrative;
- 2) -verbale di seduta pubblica del 15.12.2022 di apertura delle offerte economiche;
- 3) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all’aggiudicazione dell’appalto relativo all’affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova cabina elettrica, comprese e nuove linee principali e la sostituzione dei quadri base montante del Pio Albergo Trivulzio”*, in favore della società **CIPIEMME SRL**, P.I. 02293910960, con sede legale in Bovisio Masciago (MI) – Via Brughetti 42, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 8,60% per un importo complessivo di € 2.693.109,65 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.025,03 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell’attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall’Operatore Economico;
- 4) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell’insussistenza di cause ostative ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 5) di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicataria;
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all’evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest’Azienda alla sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti”;
- 7) di precisare che il quadro economico dell’intervento ai sensi dell’art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 2.693.109,65	22%	€ 3.285.593,77
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.025,03	22%	€ 26.870,54
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 2.715.134,68</b>		<b>€ 3.312.464,31</b>
<b>B) Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell’Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 407.270,20	22%	€ 496.869,64
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 407.270,20</b>		<b>€ 496.869,64</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 3.122.404,88</b>		<b>€ 3.809.333,95</b>

C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,00%)	€ 29.685,35		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 3.839.019,30</b>

- 8) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento dei lavori di che trattasi, pari al valore di **€ 3.839.019,30** IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

Manutenzione straordinaria € 3.839.019,30 – IVA INCLUSA  
Co.Ge. 020.100.00100 Bdg 332/2022  
Incentivi 2022 € 29.685,35 - Co.Ge. 544.010.00150 – Bdg 333/2022

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.