

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 29.06.2022

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 51 /2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Tecnico Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 394/2022</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DEL PADIGLIONE 12 E DELLA TORRETTA DELLA SEZIONE PIO XI DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8575373 – CIG 9242523343)</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/36/2022 del 23.05.2022 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento delle facciate del Padiglione 12 e della torretta della Sezione Pio XI del Pio Albergo Trivulzio", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 1.453.635,14 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.164,36 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile Area Tecnico Patrimoniale:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1	ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	13029691006
2	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
3	COEDIL COSTRUZIONI GENEALI SPA	09676500961
4	COLOMBO COSTRUZIONI SPA	01201550132
5	IMPREDIMA SRL	01426090336

6	IMPRESA COSTRUZIONI NESSI & MAJOCCHI SPA	00211190137
7	IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151
8	LEONI COSTRUZIONI SRL	02013640137
9	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198
10	RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL	08465630153
11	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	00690840145
12	SMV COSTRUZIONI SRL	02912940166

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 20.06.2022, sono pervenute n. 2 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1655711616321 del 20.06.2022 h. 9.53.36	BENIS COSTRUZIONI SRL
2	1655711533316 del 20.06.2022 h. 9.52.13	IMPREDIMA SRL

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,25% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

vista la documentazione ed il verbale del 20.06.2022 in atti del RUP, arch. Sara Perego, di apertura delle buste amministrative ed offerte economiche;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	1,71 %
2	IMPREDIMA SRL	11,289 %

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **IMPREDIMA SRL**, P.I. 01426090336, con sede legale in Piacenza (PC) – Via Portapuglia 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 11,289% per un importo complessivo di € 1.289.534,27 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.164,36 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere della documentazione e del verbale del 20.06.2022 in atti del RUP arch. Sara Perego, di apertura delle buste amministrative ed offerte economiche;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento delle facciate del Padiglione 12 e della torretta della Sezione Pio XI del Pio Albergo Trivulzio*", in favore della società **IMPREDIMA SRL**, P.I. 01426090336, con sede legale in Piacenza (PC) – Via Portapuglia 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 11,289% per un importo complessivo di € 1.289.534,27 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.164,36 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale nonché RUP, arch. Sara Perego, è così composta:  
Direttore Lavori: Arch. Federico Ferrario;
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente";

- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 1.289.534,27	10%	€ 1.418.487,70
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.164,36	10%	€ 26.580,80
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.313.698,63</b>		<b>€ 1.445.068,50</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 197.054,79	10%	€ 216.760,27
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 197.054,79</b>		<b>€ 216.760,27</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.510.753,42</b>		<b>€ 1.661.828,77</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)</b>	<b>€ 18.472,49</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>			<b>€ 1.680.301,26</b>

- 8) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di € 1.680.301,26 (IVA 10% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022 come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria:

Manutenzione straordinaria € 1.680.301,26 (iva inclusa) – Co.Ge 020.100.00100\_Budget 345/22;  
 Incentivi 2022 € 18.472,49 – Co.Ge. 544.010.00150 Budget 346/22;

Il Responsabile  
 dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
 (dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
 Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
 ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
 (dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
 ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.