

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.02.2022

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 11 /2022

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 588/2021	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE' PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL. (GARA N. 8384656 – CIG 90234946CF)	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/101/2021 del 14.12.2021 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei "Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 36 mesi", con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 902.500,00 oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 11.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che sono stati individuati i seguenti Operatori Economici da invitare alla procedura, desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito:

	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1	ALBIERO SRL	07175930150
2	BETASINT SRL	11166890159
3	BOUYGUES E&S INTEC ITALIA SPA	12763640153

4	BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY	11437941005
5	C.E.I. SPA	09183610154
6	CARBOTERMO	12937840150
7	EUROTHERMO SPA	03823380153
8	FEN ENERGIA SPA	00814870986
9	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
10	RETTAGLIATA TECH SRL	02836730966
11	SIRAM SPA	08786190150
12	TECNOENERGY SERVICE SPA	03838600967
13	COLOMBO COSTRUZIONI SPA	01201550132
14	ELETECNO ST SPA	02119140131
15	MILANI SPA	01554780138

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 18.01.2022, sono pervenute n. 6 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	PROT. INFORMATICO SINTEL	O.E.	P.I.
1	1642500366326 del 18.01.2022	ALBIERO SRL	07175930150
2	1642497320136 del 18.01.2022	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
3	1642495061504 del 18.01.2022	ELETECNO ST SPA	02119140131
4	1642446271764 del 17.01.2022	BETASINT SRL	11166890159
5	1642428121632 del 17.01.2022	CARBOTERMO	12937840150
6	1642410003569 del 17.01.2022	TECNOENERGY SERVICE SRL	03838600967

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,50% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

visto il verbale di seduta pubblica del 20.01.2022 sottoscritto dal RUP, arch. Sara Perego, di apertura della documentazione amministrativa ed economica;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

N.	O.E.	P.I.	RIBASSO PERCENTUALE
1	ALBIERO SRL	07175930150	28,90%
2	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	31,13%
3	ELETECNO ST SPA	02119140131	37,35%
4	BETASINT SRL	11166890159	30,49%
5	CARBOTERMO	12937840150	30,05%
6	TECNOENERGY SERVICE SRL	03838600967	14,82%

vista la soglia di anomalia determinata in automatico dalla piattaforma telematica Sintel pari al 36,171% individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

preso atto che il RUP, ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge 120 dell'11.09.20, ha pertanto disposto l'esclusione automatica dell'offerta dell'Operatore Economico Eletecno St Spa, avendo presentato un ribasso pari al 37,35%;

preso atto della nota del 20.01.22 (id n. 150104699) con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico Multi Manutenzione Srl con un ribasso pari al 31,13%;

vista la nota in atti dell'Operatore Economico Multi Manutenzione Srl del 20.01.22 pervenuta su piattaforma Sintel il 28.01.22 (id n. 150478670), con la quale la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto il verbale di seduta riservata del 3.02.2022 del RUP in merito all'approvazione della congruità delle giustificazioni prodotte dell'Operatore Economico Multi Manutenzione Srl;

constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, che nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **MULTI MANUTENZIONE SRL**, P.I. 10786530153, con sede legale in Cusano Milanino (MI) – Via Abele Merli 10, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 31,13% per un importo complessivo di € 621.551,75 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 11.000,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto della documentazione e dei verbali in atti del RUP arch. Sara Perego, di seguito indicati:
 - verbale di seduta pubblica del 20.01.2022 di apertura della documentazione amministrativa ed economica;
 - verbale di seduta riservata del 3.02.2022 del RUP in merito all'approvazione relativa alla congruità delle giustificazioni prodotte dell'Operatore Economico Multi Manutenzione Srl;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei *"Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 36 mesi"*, in favore della società **MULTI MANUTENZIONE SRL** P.I. 10786530153, con sede legale in Cusano Milanino (MI) – Via Abele Merli 10, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 31,13% per un importo complessivo di € 621.551,75 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 11.000,00 oltre IVA, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di prendere atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di formalizzare che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito nonché RUP, arch. Sara Perego, è così composta:
Direttore Lavori: p.i. Bruno Boggi;
Direttore Operativo: p.i. Filippo Falzone.
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 365.011,00	22%	€ 445.313,42
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 256.540,75	22%	€ 312.979,72
Importo oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 11.000,00	22%	€ 13.420,00
TOTALE A)	€ 632.551,75		€ 771.713,14
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			

Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 94.882,76	22%	€ 115.756,97
TOTALE B)	€ 94.882,76		€ 115.756,97
TOTALE A+B	€ 727.434,51		€ 887.470,10
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)	€ 13.702,50		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 901.172,60

- 8) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 9) di dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di € 901.172,60 IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

Anno 2022 (01.04.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 114.683,40 – IVA INCLUSA; Co.Ge. 600.020.00500 Bdg 252/22
 Manutenzione straordinaria non incrementativa € 428.736,69 – IVA INCLUSA;
 Co.Ge. 600.020.00500 Bdg 252/22
 Incentivi 2022 € 3.425,60; Co.Ge. 544.010.00150 Bdg 295/22

Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 152.911,20 – IVA INCLUSA;
 Incentivi 2023 € 4.567,50;

Anno 2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria € 152.911,20 – IVA INCLUSA;
 Incentivi 2024 € 4.567,50;

Anno 2025 (1.01.2025 – 31.03.2025)

Manutenzione ordinaria € 38.227,80 – IVA INCLUSA;
 Incentivi 2025 € 1.141,80;

- 10) di prendere atto che per gli esercizi successivi all'anno 2022 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Responsabile
 dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
 (dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
 Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
 ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
 (dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.