

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.02.2020

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 16 /2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Ing. Davide Brena)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 731/2019	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 48 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7621501 - CIG N. 81288402FA).	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/14/2019 del 5.12.2019, con cui si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia du Merate per la durata di 48 mesi, per un importo stimato pari ad € 254.349,60 oltre IVA con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

rilevato che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito delle ore 12:00 del giorno 22.01.2020, tramite la piattaforma Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	O.E.	P.I.
1	1579596718633 del 21.01.2020	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001
2	1579509797336 del 20.01.2020	DEL BO SPA	00507550630

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visti il Report della procedura elaborato dalla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, ed il verbale, in atti, della seduta pubblica del 24.01.20 dedicata all'apertura delle offerte; constatato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **MARROCCO ELEVATORS SRL**, P.I. 03986821001, con sede legale in Roma – Via Tiburtina 652/A, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 36,80%, per un importo complessivo stimato di € 160.748,95 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 2.528,00, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

1. di prendere atto del verbale di seduta pubblica del 24.01.20, a firma del RUP;
- 1) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate, in favore della Società **MARROCCO ELEVATORS SRL**, P.I. 03986821001, con sede legale in Roma – Via Tiburtina 652/A, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso, non anomala pari a 36,80% per un importo complessivo stimato di € 160.748,95 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 2.528,00, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;

3. di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
4. di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale nonché RUP Ing. Davide Brena, è così composta:
 Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Davide Brena;
 Direzione Lavori: P.I. Bruno Boggi;
 Direzione Operativo dei Lavori: P.I. Tito Placuzzi;
5. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 31.820,95	10%	€ 35.003,05
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 2.528,00	10%	€ 2.780,80
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 126.400,00	10%	€ 139.040,00
Totale A)	€ 160.748,95		€ 176.823,85
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 24.112,34	10%	€ 26.523,57
TOTALE B)	€ 24.112,34		
TOTALE A+B	€ 184.861,29		€ 203.347,41
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 5.087,00	N.A.	€ 5.087,00
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 189.948,29		€ 208.434,41

1. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata procedura è pari a € **208.434,41** (IVA 10% inclusa), così suddivisi:

Anno 2020 (01.05.2020 – 31.12.2020)

Manutenzione ordinaria € 6.297,28 – ONERI SICUREZZA DIRETTI ED IVA INCLUSI
 Co.Ge. 510.010.00010 bdg 248/2020
 Manutenzione straordinaria € 165.563,57 – IVA INCLUSA
 Co.ge. 020.100.00100 bdg 120/2020
 Incentivi 2020 € 847,84
 Co. Ge. 544.010.00150 bdg 121/2020

Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 9.445,92 – ONERI SICUREZZA DIRETTI ED IVA INCLUSI
 Incentivi 2021 € 1.271,76

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 9.445,92 – ONERI SICUREZZA DIRETTI ED IVA INCLUSI

Incentivi 2022 € 1.271,76

Anno 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 9.445,92 – ONERI SICUREZZA DIRETTI ED IVA INCLUSI

Incentivi 2023 € 1.271,76

Anno 2024 (01.01.2024 – 30.04.2024)

Manutenzione ordinaria € 3.148,64 – ONERI SICUREZZA DIRETTI ED IVA INCLUSI

Incentivi 2024 € 423,92 – Co.Ge. 544.010.00150

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.