

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.02.2020

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 19 /2020**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Ing. Davide Brena)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 715/2019</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA IN MILANO PER UN PERIODO DI 36 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7608998 - CIG N. 8115072144).</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/9/2019 del 27.11.2019, con cui si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano per la durata di 36 mesi, per un importo stimato pari ad € 538.769,60 oltre IVA con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

rilevato che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito delle ore 12:00 del giorno 21.01.2020, tramite la piattaforma Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N.</b>	<b>PROT. INFORMATICO SINTEL</b>	<b>O.E.</b>	<b>P.I.</b>	<b>Ribasso</b>
1	1579548034644 del 20.01.2020	DI MADERO & FIGLIE SRL	07766950633	25,32%
2	1579538228391 del 20.01.2020	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	38,20%
3	1579509106322 del 20.01.2020	DEL BO SPA	00507550630	29,57%
4	1579503092624 del 20.01.2020	C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI	00696080159	51,50%
5	1578046303005 del 3.01.2020	SCHINDLER SPA	00842990152	33,00%

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visto il verbale della seduta pubblica del 23.01.20 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le relative giustificazioni con nota del 23.01.20 con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dalla ditta **C.R.C. ASCENSORI MONTACRICHI** con un ribasso pari al 51,50%;

vista la nota del 24.01.20 pervenuta il 27.01.20 in atti della ditta **C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI ASCENSORI** con la quale la stessa fornisce giustificazioni in merito all'offerta presentata;

visto il verbale di approvazione del 10.02.20 del RUP relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta **C.R.C. ASCENSORI MONTACRICHI**;

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI**, P.I. 00696080159, con sede legale in Bresso (MI) – Via Roma 39/41, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 51,50%, per un importo complessivo stimato di € 261.303,26 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 6.062,50, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

preso atto che con Determinazione aziendale n. AEP/10/20 del 22.01.20, a seguito di intervenuta riorganizzazione dell'Asp Immes e Pat, è stato nominato l'ing. Davide Brena, RUP del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale, in sostituzione dell'arch. Sara Perego;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

- 1) di prendere atto del verbale di seduta pubblica del 23.01.20 e del verbale di approvazione del 10.02.20, a firma del RUP, ing. Davide Brena, relativo alla congruità delle giustificazioni prodotte dalla ditta **C.R.C. ASCENSORI MONTACARCHI**;

- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano per un periodo di 36 mesi, in favore della Società **C.R.C. ASCENSORI MONTACARICHI**, P.I. 00696080159, con sede legale in Bresso (MI) – Via Roma 39/41, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso, non anomala pari a 51,50% per un importo complessivo stimato di € 261.303,26 (IVA di legge esclusa) inclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso pari ad € 6.062,50, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.
1. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
  2. di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
  3. di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale nonché RUP Ing. Davide Brena, è così composta:  
 Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Davide Brena;  
 Direzione Lavori: P.I. Bruno Boggi;  
 Direzione Operativo dei Lavori: P.I. Tito Placuzzi;
  4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 146.115,76	22%	€ 178.261,23
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 6.062,50	22%	€ 7.396,25
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 109.125,00	22%	€ 133.132,50
<b>Totale A)</b>	<b>€ 261.303,26</b>		<b>€ 318.789,98</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 39.195,49	22%	<b>€ 47.818,50</b>
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 39.195,49</b>		
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 300.498,75</b>		<b>€ 366.608,48</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,75%)</b>	€ 9.428,47	N.A.	€ 9.428,47
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 309.927,22</b>		<b>€ 376.036,95</b>

1. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata procedura è pari a € **376.036,95** (IVA 22% inclusa), così suddivisi:

**Anno 2020 (01.05.2020 – 31.12.2020) – Iva inclusa**

Manutenzione ordinaria € 41.257,20 – ONERI SICUREZZA DIRETTI INCLUSI  
Co.Ge. 510.010.00010 bdg 249/2020  
Manutenzione straordinaria € 180.951,00  
Co.ge. 020.100.00100 bdg 264/2020  
Incentivi 2020 € 2.095,20  
Co. Ge. 544.010.00150 bdg 263/2020;

**Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021) – Iva inclusa**

Manutenzione ordinaria € 61.885,80 – ONERI SICUREZZA DIRETTI INCLUSI  
Incentivi 2021 € 3.142,80;

**Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022) – Iva inclusa**

Manutenzione ordinaria € 61.885,80 – ONERI SICUREZZA DIRETTI INCLUSI  
Incentivi 2022 € 3.142,80;

**Anno 2023 (01.01.2023 – 30.04.2023) – Iva inclusa**

Manutenzione ordinaria € 20.628,60 – ONERI SICUREZZA DIRETTI INCLUSI  
Incentivi 2023 € 1.047,60.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.