

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 28.10.2020

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 129 /2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (ing. Davide Brena)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 503/2020	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA DI MILANO, PER LA DURATA DI 36 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7864538 - CIG N. 8420094162).	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/114/2020 del 15.09.2020, con cui si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 come convertito con modificazioni con Legge n. 120 dell'11.09.2020, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell'Azienda, per la durata di 36 mesi, per un importo stimato pari ad € 1.315.000,00 oltre IVA compresi oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00 con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 co. 3 del D.L. n. 76/2020 e con applicazione dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

rilevato che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito delle ore 12:00 del giorno 20.10.2020, tramite la piattaforma Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	PROT. INFORMATICO SINTEL	O.E.	P.I.	Ribasso
1	1603118611401 del 19.10.2020	TAGLIABUE SPA	12210120155	12,00%
2	1603118936723 del 19.10.2020	CARBOTERMO SPA	12937840150	7,10%

3	1603122394267 del 19.10.2020	SANITERMICA APRICHESE SRL	00582470142	10,10%
4	1603125238113 del 19.10.2020	TERMOTECNICA SEBINA SRL	00639020163	5,40%
5	1603178161560 del 20.10.2020	RI.CO SRL	08401760155	10,00%
6	1603180418437 del 20.10.2020	BETASINT SRL	11166890159	12,20%
7	1603184159570 del 20.10.2020	APLEONA HSG SPA	04131800270	11,35%
8	1603186700041 del 20.10.2020	ANTAS SRL	02126260062	14,70%

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

visto il Report della procedura elaborato dalla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, che indica come offerta anomala quella presentata dall'Operatore Economico Antas Srl con un ribasso percentuale pari a 14,70%;

visto il file in excel scaricato dalla libreria documentale della piattaforma telematica Sintel, che individua la soglia di anomalia nella percentuale del 12,55%, si dispone ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge n. 120 dell'11.09.2020, l'esclusione automatica dell'Operatore Economico Antas Srl (esclusione automatica con numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque)

visto il verbale, in atti, della seduta pubblica del 21.10.20 dedicata all'apertura delle buste amministrative e delle offerte economiche;

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di **BETASINT SRL**, P.I. 11166890159, con sede legale in Milano – Via Sibari 15, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 12,20% per un importo pari ad € 1.141.400,00 (iva di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00, giusta offerta presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto il D.L. n. 76/2020 come convertito con modificazioni con Legge n. 120 dell'11.09.2020;

visto l'art. 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere atto del Report della procedura elaborato dalla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia Sintel, del verbale di seduta pubblica in atti del 21.10.2020 e dell'esclusione automatica dell'Operatore Economico Antas Srl ai sensi dell'art. 1 co. 3 della L. 120 dell'11.09.2020;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell'Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi, in favore della società **BETASINT SRL**, P.I. 11166890159, con sede legale in Milano – Via Sibari 15 giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso pari a 12,20%, per un importo complessivo di € 1.141.400,00 (IVA di legge esclusa) oltre oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00, per un importo complessivo pari ad € 1.156.400,00 (Iva esclusa) dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico.
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Patrimonio Tecnico Istituzionale nonché RUP e Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione ing. Davide Brena, è così composta:
Direttore Lavori: p.i. Bruno Boggi;
Direttore Operativo: p.i. Tito Placuzzi;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 869.220,00	22%	€ 1.060.448,40
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 272.180,00	22%	€ 332.059,60
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
Totale A)	€ 1.156.400,00		€ 1.410.808,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 173.460,00	22%	€ 211.621,20
TOTALE B)	€ 173.460,00		€ 211.621,20
TOTALE A+B	€ 1.329.860,00		€ 1.622.429,20

C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)	€ 16.437,50	N.P.	€ 16.437,50
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 1.638.866,70

- 7) di dare atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2020, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;
- 8) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata procedura è pari a € **1.638.866,70** (IVA 22% inclusa), così suddivisi:

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione straordinaria € 543.680,80 – IVA INCLUSA;

Co.ge. _____ - Budget ____/2021;

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 359.582,80 – IVA INCLUSA;

Co.ge _____ - Budget ____/2021;

Incentivi 2021 € 5.479,17;

Co.ge _____ - Budget ____/2021;

Anno 2022 (1.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 359.582,80 – IVA INCLUSA;

Co.ge _____ - Budget ____/2022;

Incentivi 2022 € 5.479,17;

Co.ge _____ - Budget ____/2022;

Anno 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 359.582,80 – IVA INCLUSA;

Co.ge _____ - Budget ____/2023;

Incentivi 2022 € 5.479,17;

Co.ge _____ - Budget ____/2023;

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.