

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.09.2020

Determinazione n. AEP/ 114 /2020

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (ing. Davide Brena)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 503/2020	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA DI MILANO, PER LA DURATA DI 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (GARA N. 7864538 – CIG N. 8420094162).

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

viste le e-mail in atti del 3.08.20 e 5.08.20 con le quali il RUP, Ing. Davide Brena, ha comunicato di aver predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

rilevata la necessità di indire una nuova procedura per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell'Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi, stante la scadenza del precedente contratto;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale A.R.I.A a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l'ammontare dell'appalto è stimato in € 1.300.000,00 (Iva esclusa) oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00 per un totale di € 1.315.000,00;

atteso che con e-mail del 3.08.20 e 5.08.20 il RUP, ing. Davide Brena, visto le recenti novità in merito al Codice degli Appalti, precisa che l'affidamento dovrà essere esitato mediante espletamento di procedura negoziata ad inviti anche se superiore ad € 1.000.000,00 con aggiudicazione al minor prezzo, giusto quanto disposto ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni con Legge n. 120 dell'11.09.2020

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni con Legge n. 120 dell'11.09.2020, che prevede il ricorso alla procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020 e dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale;

vista l'e-mail del 3.08.20, con la quale il RUP, Ing. Davide Brena, trasmette elenco dei seguenti operatori economici, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito, così come dalle stesse Ditte dichiarato sul portale A.R.I.A., per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

OMISSIS

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,25% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

che il quadro economico dei lavori, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 990.000,00	22%	€ 1.207.800
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 310.000,00	22%	€ 378.200,00
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
Totale A)	€ 1.315.000,00		€ 1.604.300,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 197.250,00	22%	€ 240.645,00
TOTALE B)	€ 197.250,00		€ 240.645,00
TOTALE A+B	€ 1.512.250,00		€ 1.844.945,00

C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)	€ 16.437,50	N.P.	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 1.861.382,50

dato atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2020, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto il D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni con Legge n. 120 dell'11.09.2020;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelling e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell'Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020 e con applicazione dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica;

3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 3.08.20 dell'ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale:

OMISSIS

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 990.000,00	22%	€ 1.207.800
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 310.000,00	22%	€ 378.200,00
Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	22%	€ 18.300,00
Totale A)	€ 1.315.000,00		€ 1.604.300,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 197.250,00	22%	€ 240.645,00
TOTALE B)	€ 197.250,00		€ 240.645,00
TOTALE A+B	€ 1.512.250,00		€ 1.844.945,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,25%)	€ 16.437,50	N.P.	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€ 1.861.382,50

5. di dare atto che l'ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad **€ 1.861.382,50** (iva 22% inclusa), così suddivisi:

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione straordinaria € 618.845,00 – IVA INCLUSA;

Co.ge. _____ - Budget ____/2021;

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 408.700,00 – IVA INCLUSA;

Co.ge _____ - Budget ____/2021;

Incentivi 2021 € 5.479,17;

Co.ge _____ - Budget 302/2021;

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 408.700,00 – IVA INCLUSA;

Co.ge _____ - Budget ____/2022;
Incentivi 2022 € 5.479,17;
Co.ge _____ - Budget 302/2022;

Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 408.700,00 – IVA INCLUSA;

Co.ge _____ - Budget ____/2023;
Incentivi 2023 € 5.479,17;
Co.ge _____ - Budget ____/2023;

7. di prendere atto che per l'esercizio 2021, primo anno di decorrenza del contratto, se ne terrà conto in sede di approvazione del Budget di competenza.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.