

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 8/11/2023

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/80/2023

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Servizio di Programmazione Economico Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 597/2023	Oggetto:	INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO IN 2 LOTTI PER LA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR NELLE SEDI DI MILANO E MERATE PER LA DURATA DI 6 ANNI RINNOVABILI DI ULTERIORI 3 ANNI. (NUMERO GARA: 9394005 – CIG LOTTO 1: A0226B12B9 – CIG LOTTO 2: A0226COF16)	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

constatata l'opportunità, terminata la fase emergenziale conseguente alla pandemia da Covid 19, di riaprire l'attività del Bar interno aziendale presso le sedi di Milano via Trivulzio, 15 e di Merate via Don Gnocchi, 22;

dato atto che, ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023, l'ASP IMMES e PAT ritiene opportuno procedere ad indizione di procedura negoziata senza bando per l'affidamento della concessione dell'attività commerciale indicata per la durata di 6 anni, rinnovabili motivatamente di ulteriori 3 anni, con determinazione del valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del medesimo decreto, per il Lotto 1 in € 1.620.000,00 e, per il Lotto 2, in € 648.000,00 (per i complessivi 9 anni compreso l'eventuale e motivato rinnovo) con base d'asta riferita al canone annuale, che dovrà essere oggetto di rialzo, da versare all'Amministrazione pari a € 10.000,00 (oltre Iva) per il Lotto 1 e € 1.200,00 (oltre Iva) per il Lotto 2, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nei termini e condizioni coerentemente declinati nella *Lex Specialis* di gara e relativi allegati in atti;

evidenziata la necessaria consultazione, ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023, di almeno dieci operatori economici, registrati e qualificati nell'Elenco Operatori Economici presso la piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia come da elenco di seguito evidenziato:

OMISSIS

visto l'art. 58, comma 4, del D.Lgs 36/2023, si stabilisce che gli Operatori Economici potranno presentare offerta per un solo lotto o per entrambi i lotti;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. 884 del giorno 8.08.2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di autorizzare l'indizione di procedura negoziata senza bando, mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., per l'affidamento della concessione del servizio Bar aziendale interno presso le sedi di Milano via Trivulzio, 15 (Lotto 1) e di Merate via Don Gnocchi, 22 (Lotto 2) per la durata di 6 anni, rinnovabili motivatamente per ulteriori 3 anni, con determinazione della base d'asta riferita al canone annuale, che dovrà essere oggetto di rialzo, da versare all'Amministrazione pari a € 10.000,00 (oltre Iva) per il Lotto 1 e € 1.200,00 (oltre Iva) per il Lotto 2, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nei termini e condizioni coerentemente declinati nella *Lex Specialis* di gara e relativi allegati in atti;
- 2) di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dall'Elenco Operatori Economici registrati e qualificati presso piattaforma di negoziazione telematica Sintel, la cui specifica caratterizzazione commerciale risulta idonea a rispondere all'oggetto dell'affidamento e di seguito evidenziati:

OMISSIS

- 3) di stabilire che gli Operatori Economici potranno presentare offerta per un solo lotto o per entrambi i lotti;
- 4) di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, il dirigente responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, dott. Ugo Ammannati;
- 5) di precisare che il presente provvedimento non determina oneri a carico dell'ASP IMMeS e PAT e che i ricavi derivanti dal canone concessorio verranno formalizzati in sede di approvazione provvedimento dell'aggiudicazione.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato

(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.