

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 10.03.2021

Determinazione n. AEP/21/2021

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 293/2021	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO h 24/7 DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA, DURATA 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA 8072869 - CIG 865820619F).

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- con affidamento diretto del 21.01.2019 veniva invece affidato alla medesima società il servizio di spurgo presso gli stabili patrimoniali per la manutenzione ordinaria per la durata di 2 anni;
- con affidamento diretto del 05.02.2020 veniva affidato il servizio in oggetto alla Società Ecospurghi Lombarda S.r.l. con sede in Via Buonarroti n. 11 20090 Trezzano S/N (MI) per la durata di 12 mesi;

richiamata la Determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/8/2021 del 09.02.2021 con cui si è disposto di proseguire il Servizio H 24 di manutenzione pompe di sollevamento e interventi su chiamata per spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda in parola, tramite differimento della scadenza contrattuale di ulteriori 3 mesi, con la Società Ecospurghi Lombarda S.r.l., P. IVA 03390460966 con sede in Via Buonarroti n. 11 20090 Trezzano S/N (MI), per il Servizio H 24 di manutenzione predetto, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento del 15.01.2021 per un periodo di 3 mesi e comunque sino all'espletamento della nuova procedura di gara;

considerata la necessità di indire una nuova procedura di gara che comprenda entrambe le fattispecie ovvero la manutenzione ordinaria, la straordinaria su chiamata e la manutenzione pompe di sollevamento;

vista le e-mail in atti del 19.02.2021 e del 03.03.2021 con le quali il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito, Arch. Sara Perego, chiede, in ragione di quanto sopra, l'indizione di nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione in oggetto, da espletarsi mediante piattaforma informatica Sintel, secondo un valore procedurale stimato pari ad un importo complessivo di € 86.541,90 oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, trasmettendo all'uopo il Capitolato Speciale d'appalto Tecnico prestazionale, il Piano di Sicurezza e Coordinamento generale patrimonio da reddito ed i Registri di manutenzione, nonché elenco ditte da invitare per il servizio in oggetto;

preso atto che non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale A.R.I.A. a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua* e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di affidamento di servizi sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera b) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante invito da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione da Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A. Spa;

dato atto che il Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali presenta caratteristiche standardizzate;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 95, comma 4, e 97 comma 8 del medesimo Decreto Legislativo precisando che il ribasso è da intendersi applicato ugualmente tanto sull'importo complessivo che sulle singole voci d'opera che compongono Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2021, alternativamente prezzario DEI, luglio 2020 primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante;

dato atto che l'importo complessivo dell'appalto è fino la concorrenza del raggiungimento di € 86.541,90 (ottantasemilacinquecentoquarantuno/90), di cui di € 500,00 (cinquecento/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso, oltre IVA per la durata complessiva di 24 mesi e comunque fino ad aggiudicazione del nuovo appalto per l'esercizio successive, così distinto:

Descrizione	Categoria	IMPORTO LAVORI (euro)
Spurgo fosse pompe pozzetti acque reflue	Prevalente	€ 70.041,90
	Parti dell'opera:	
Manutenzione pompe di sollevamento		€ 16.500,00
TOTALE IMP APPALTO		€ 86.541,90

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del

Procedimento è l'Arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, di cui ad elenco trasmesso dal RUP dei seguenti operatori economici e desunti dalla piattaforma SINTEL:

OMISSIS

vista la documentazione della procedura in atti, costituita da Capitolato Speciale, Piano di Sicurezza e Coordinamento generale patrimonio da reddito e Registri di manutenzione e dalla lettera di invito e dai relativi allegati;

dato atto il quadro economico del servizio, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA
Importo posto a base di gara	€ 86.041,90	IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 500,00	IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 0,00	IVA AL 10%
Totale A)	€ 86.541,90	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 12.981,28	IVA AL 10%
TOTALE B)	€ 12.981,28	
TOTALE IVA su A+B	€ 9.952,32	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 1.730,84	NA
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 111.206,31	

considerato pertanto che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto le caratteristiche dell'appalto impongono di processare affidamento a lotto indivisibile, ai sensi dell'art. 51 del Codice, sulla base di criteri atti a rispondere, secondo logicità e ragionevolezza, ad esigenze di unitarietà esecutiva, gestionale, organizzativa e logistica di servizio, nonché di ottimizzazione ed efficientamento delle procedure amministrative di gestione e verifica contrattuale a carico dell'Amministrazione;

dato atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2021, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento del Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Asp IMMeS e PAT, per la durata di 24 mesi, con applicazione del criterio del minor prezzo (il ribasso è da intendersi applicato ugualmente tanto sull'importo complessivo che sulle singole voci d'opera che compongono Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2021, alternativamente prezzario DEI, luglio 2020 primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante), ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione degli artt. 95 e 97 del medesimo Decreto;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti da Capitolato Speciale, Piano di Sicurezza e Coordinamento generale patrimonio da reddito e Registri di manutenzione e dalla lettera di invito e dai relativi allegati;
3. di dare atto che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto le caratteristiche dell'appalto impongono di processare affidamento a lotto indivisibile, ai sensi dell'art. 51 del Codice, sulla base di criteri atti a rispondere, secondo logicità e ragionevolezza, ad esigenze di unitarietà esecutiva, gestionale, organizzativa e logistica di servizio, nonché di ottimizzazione ed efficientamento delle procedure amministrative di gestione e verifica contrattuale a carico dell'Amministrazione;

4. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL e su indicazione del RUP:

OMISSIS

5. di dare atto, altresì, che l'Arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto è fino la concorrenza del raggiungimento di € 86.541,90 (ottantaseimilacinquecentoquarantuno/90), di cui di € 500,00 (cinquecento/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso, oltre IVA per la durata complessiva di 24 mesi e comunque fino ad aggiudicazione del nuovo appalto per l'esercizio successive, così distinto:

Descrizione	Categoria	IMPORTO LAVORI (euro)
Spurgo fosse pompe pozzetti acque reflue	Prevalente	€ 70.041,90
	Parti dell'opera:	
Manutenzione pompe di sollevamento		€ 16.500,00
TOTALE IMP APPALTO		€ 86.541,90

7. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è

A) Importo a base di gara		IVA
Importo posto a base di gara	€ 86.041,90	
		IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 500,00	
		IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 0,00	
		IVA AL 10%
Totale A)	€ 86.541,90	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 12.981,28	
		IVA AL 10%

TOTALE B)	€ 12.981,28	
TOTALE IVA su A+B	€ 9.952,32	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 1.730,84	NA
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 111.206,34	

8. dare atto, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore di 111.206,34 IVA 10% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria

Anno 2021 (01.04.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 36.722,05 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 - budget n.38/2021

Manutenzione straordinaria € 11.550,00 – IVA INCLUSA – Co.Ge. 020.100.00100 - budget .316/2021

Incentivi 2021 € 649,07 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. 317/2021

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 48.962,76 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 - budget n./2022

Incentivi 2022 € 865,42 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____

Anno 2023 (01.01.2023 – 31.03.2023)

Manutenzione ordinaria € 12.240,69 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 560.040.00100 - budget n. ____/2023

Incentivi 2022 € 216,35 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.