

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.04.2019

Determinazione n. AE/ 14 /2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 368/2019	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI E FORNITURE NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI DUE LOCALI PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI E DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CORTILIZIA NEL COMPLESSO PATRIMONIALE DEL QUARTIERE ALLA FONTA, IN MILANO VIA P. BASSI, 22 – VIA O. MOSSOTTI,1 MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA: 7364297 – CIG: 78252310E8)	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

rilevata la necessità di procedere alla realizzazione di due locali per il conferimento dei rifiuti e dell’impianto di illuminazione cortilizia presso il complesso immobiliare di proprietà dell’Azienda, sito in Milano, Via Paolo Bassi n. 22 e Via O. Mossotti n. 1;

vista la comunicazione in atti datata 15.02.2019 del Servizio Patrimonio, con la quale è stato trasmesso il Capitolato Speciale d’Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei predetti interventi;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l’ammontare dell’appalto è stato stimato in €. 88.882,79 oltre €. 4.911,30 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso e IVA;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all’art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata mediante, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

visto il parere ANAC prot. 0084346 del 23.06.2017;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, per la nomina dell'Arch. Diego Casiraghi, collaboratore tecnico professionale in forza al Servizio Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto a tal fine opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
Alfano Costruzioni	12761840151
Dott. Carlo Agnese Spa	00717200117
Edil-Eco Srl	07800850153
Engeco Srl	12845550156
Gadola Manutenzioni e Servizi Srl	12412680154
Impresa Fantin costruzioni edili spa	03217730153
Inarco	00978740967
Sandrini Costruzioni Srl	01694740224
Seregni Costruzioni	12408280159
Tecno 80 Società di Costruzioni Generali Spa	12823040154
Trivella Srl	08445450961

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura dell' 1,50% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara (CIG: 78252310E8)		IVA	Co.Ge.	Budget
Importo posto a base di gara	€ 88.882,79	10%	020.200.200	216/19
Importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 4.911,30	10%	020.100.200	216/19
Totale A)	€ 93.794,09	10%		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 14.069,11	10%	020.100.200	216/19
Totale B)	€ 14.069,11	10%		
IVA su A+B	€ 10.786,32	//		
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 1875,88	//	544.010.150	217/19

TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA (A+B+C)	€ 120.525,41	//		
--	---------------------	-----------	--	--

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

- 1) di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l'affidamento di tutti i lavori e forniture necessari alla realizzazione del locale conferimento rifiuti e dell'impianto di illuminazione cortilizia, nel complesso patrimoniale del quartiere alla Fontana sito in Milano Via P. Bassi, 22 – Via O. Mossotti, 1, per un importo stimato pari ad €. 88.882,79 oltre €. 4.911,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
- 3) di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
Alfano Costruzioni	12761840151
Dott. Carlo Agnese Spa	00717200117
Edil-Eco Srl	07800850153
Engeco Srl	12845550156
Gadola Manutenzioni e Servizi SrL	12412680154
Impresa Fantin costruzioni edili spa	03217730153
Inarco	00978740967
Sandrini Costruzioni Srl	01694740224
Seregni Costruzioni	12408280159
Tecno 80 Società di Costruzioni Generali Spa	12823040154
Trivella Srl	08445450961

- 4) di nominare l'Arch. Diego Casiraghi, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio dell'Ente, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;

- 5) di affidare al Geom. Riccardo Preziuso, Assistente Tecnico del Servizio Patrimonio dell'Ente, l'incarico di Direttore dei Lavori in oggetto per l'importo sopra determinato;
- 6) di dare atto che l'onere complessivo del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario per i seguenti importi:

A) Importo a base di gara (CIG: 78252310E8)		IVA	Co.Ge.	Budget
Importo posto a base di gara	€ 88.882,79	10%	020.200.200	216/19
Importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 4.911,30	10%	020.100.200	216/19
Totale A)	€ 93.794,09	10%		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 14.069,11	10%	020.100.200	216/19
Totale B)	€ 14.069,11	10%		
IVA su A+B	€ 10.786,32	//		
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta)	€ 1875,88	//	544.010.150	217/19
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA (A+B+C)	€ 120.525,41	//		

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.