

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30 ottobre 2019

Determinazione n. PC/57/2019

AREA PROPONENTE	Area Provveditorato e Contratti	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Responsabile Area Provveditorato e Contratti <i>ad interim</i> (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. /2019	Oggetto:	INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI 3 ANNI DELL’AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, DA ESPLETARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. Numero Gara 7582338 – CIG 8083524F04

Il Responsabile dell’Area Provveditorato e Contratti *ad interim*,

richiamata l’attività istruttoria finalizzata alla definizione definitiva del fabbisogno caratteristico di quest’Azienda ai fini dell’attualizzazione del perimetro prestazionale ed economico del servizio in oggetto, giuste evidenze agli atti dell’Amministrazione;

ritenuto, sulla base di quanto istruttorialmente esitato ed avuto riguardo all’importo complessivo a base d’asta per anni 3 pari ad € 6.052.673,91 (esclusa IVA), oltre a € 6.000,00 (al netto IVA) a titolo di oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un valore massimo stimato di procedura *ex art. 35* del Codice dei contratti pubblici, comprensivo dell’opzione di proroga tecnica di mesi sei, nonché di quella di estensione nella misura del 20%, pari a complessivi € 8.271.987,67 (al netto di IVA), oltre € 8.200,00 (esclusa IVA) per oneri della sicurezza per oneri interferenziali, di dare seguito ad indizione di procedura aperta *ex art. 60* e del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento, a lotto unico, del ‘*Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di 3 anni dell’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*’, Gara n. 7582338 - CIG 8083524F04, da espletarsi mediante l’utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art 95, commi 2 e 3, del precitato Decreto, secondo quanto dettagliato e motivato nella documentazione di gara, quivi allegata per estratto nei suoi atti essenziali, di cui in specie Disciplinare di gara, Capitolato Speciale, modulo di Offerta Economica e Bando, a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato Unico);

dato atto che, come quivi contestualmente certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 37 e ss. del D.Lgs. 50/2016 dal R.U.P, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA Lombardia S.p.A. idonea a garantire la soddisfazione della specifica ed articolata esigenza approvvigionamentale di cui trattasi, attesa finanche la coerenza con le rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai servizi oggetto della procedura di gara, seppur caratterizzati da profili non coincidenti e non pedissequamente sovrapponibili in relazione alle peculiarità prestazionali ed economiche di commessa;

di dare atto che l'allegato bando di gara, ai sensi degli artt. 71, 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 sarà pubblicato integralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo aziendale www.iltrivulzio.it, sul sito regionale www.arca.regione.lombardia.it, sul sito informatico regionale dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., di autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

considerato che la procedura sarà svolta con l'ausilio di sistemi informatici ai sensi della D.G.R. Lombardia n. IX/1530 del 6/4/2011, secondo le Regole di Sistema, sicché l'ASP IMMeS e PAT utilizzerà per l'espletamento delle operazioni di gara il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL di A.R.I.A. S.p.a., accessibile all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it;

dato atto, altresì, che ai fini di garantire continuità di servizio essenziale si rende necessario prevedere proroga tecnica necessitata dell'attuale servizio in essere con la ditta Progett S.r.l. a far data dal 16.02.2020 sino a quantomeno tutto il 31.05.2020, nei modi e limiti di legge e di *Lex Specialis* presupposta, con particolare riferimento ad art. 2 del Contratto e del C.S.A., nelle more dell'attivazione di nuova soluzione negoziale ad esito della procedura di che trattasi;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;

richiamata la titolarità in capo al Dirigente Responsabile ad interim dell'Area Provveditorato e Contratti del ruolo e delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

ricordato che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Provveditorato e Contratti;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che, con Determinazione DG/73 del 01.10.2019, sono state attribuite, con effetto immediato, le funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:

- 1) di indire procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs n. 50, per l'affidamento, a lotto unico, del '*Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di 3 anni dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di anni tre*', Gara n. 7582338 - CIG 8083524F04 da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, commi 2 e 3, del precitato Decreto, secondo un valore a complessivo base d'asta triennale pari a € 6.052.673,91 (esclusa IVA), oltre a € 6.000,00 (al netto IVA) a titolo di oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un valore massimo stimato di procedura ex art. 35 del Codice dei contratti pubblici, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei, nonché di quella di estensione nella misura del 20%, pari a € 8.271.987,67 (al netto di IVA), oltre € 8.200,00 (esclusa IVA) per oneri della sicurezza per oneri interferenziali;
- 2) di approvare gli atti fondamentali di procedura quivi debitamente formalizzati, quali il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale, il modulo di Offerta Economica ed il Bando di Gara, uniti al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale quale Allegato Unico;
- 3) di constatare pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che si unisce alla presente determinazione, oltre che testo per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Liberò e Il Corriere della Sera) e su due a diffusione locale (Il Giornale e Avvenire), nonché sul profilo aziendale www.iltrivulzio.it, sul sito regionale www.arca.regione.lombardia.it, sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche in ragione dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016;
- 4) di precisare che l'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento corrisponde a quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa declinati al punto 3), giusta migliore quotazione acquisita da fornitore qualificato individuato secondo procedura conforme e di cui a Det. DG/3/2017, richiamate le evidenze istruttorie in atti come da coerente annotazione amministrativo-contabile, secondo principio di competenza a cura del Servizio Economico Finanziario, del ché viene impegnato nell'importo che segue:
 - € 2.341,22 (IVA 22% compresa) - Co.Ge 560.050.00120 - budget 17/2019 – CIG Z622A69088Affidatario: P.G.M. PubbliGare Management – Via Antonio del Re, 14 – 00019 Tivoli C.F./P. IVA 12328591008,
fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi di legge, nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;
- 5) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi pari, allo stato, al valore a base d'asta nell'avviante procedura per un periodo di tre anni di € **7.384.262,15** (IVA 22% inclusa), oltre € 7.320,00 (IVA 22% compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali, di cui € 6.049.722,68 per il Pio Albergo Trivulzio ed € 1.334.539,47 per l'Istituto Frisia, viene imputato sulla base delle previsioni di decorrenza

presunta del nuovo contratto dal 1 giugno 2020 ai seguenti conti di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario:

Pio Albergo Trivulzio

Anno 2020: (01.06.2020-31.12.2020)

€ 1.176.334,97 (IVA 22% compresa), oltre € 1.110,20 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 1.177.445,17 (IVA compresa),

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2020

Anno 2021: (01.01.2021-31.12.2021)

€ 2.016.574,23 (IVA 22% inclusa), oltre € 1.903,20 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 2.018.477,43 (IVA compresa);

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2021

Anno 2022: (01.01.2022-31.12.2022)

€ 2.016.574,23 (IVA 22% compresa), oltre € 1.903,20 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 2.018.477,43 (IVA compresa);

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2022

Anno 2023: (1.01.2023-31.05.2023)

€ 840.239,26 (IVA 22% compresa), oltre € 793,00 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 841.032,26 (IVA compresa),

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2023

Istituto Frisia

Anno 2020: (01.06.2020-31.12.2020)

€ 259.493,79 (IVA 22% compresa), oltre € 313,13 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 259.806,92 (IVA compresa),

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2020

Anno 2021: (01.01.2021-31.12.2021)

€ 444.846,49 (IVA 22% inclusa), oltre € 536,80 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 445.383,29 (IVA compresa);

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2021

Anno 2022: (01.01.2022-31.12.2022)

€ 444.846,49 (IVA 22% inclusa), oltre € 536,80 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 445.383,29 (IVA compresa);

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2022

Anno 2023: (1.01.2023-31.05.2023)

€ 185.352,70 (IVA 22% compresa), oltre € 223,67 (IVA 22% compresa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un totale complessivo di € 185.576,37 (IVA compresa),

Co.Ge.600.020.400 – budget ___/2023

- 6) di constare, ai fini di continuità di servizio, prosecuzione dell'attuale contratto in essere con la RTI Progett S.R.L. / Coopservice SOC. COOP. P.A. / Dussmann Service S.R.L. sino a quantomeno tutto il 31.05.2020, nelle more dell'attivazione di nuova soluzione negoziale ad esito della procedura di che trattasi, sulla base dei valori stimati di seguito riportati:

Pio Albergo Trivulzio

Anno 2020: (16.02.2020 – 31.05.2020)

€ 542.059,12 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.400 budget __/2020

Istituto Frisia

Anno 2020: (16.02.2020 – 31.05.2020)

€ 107.130,59 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.400 budget __/2020

Il Responsabile dell'Area Provveditorato e Contratti *ad interim*
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
Il Direttore Amministrativo f.f.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Provvedimento firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D. Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.