

*Azienda di Servizi alla Persona*  
**ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 08.07.2021**

**Determinazione n. AEP/57/2021**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 463/2021</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE h 24/7 DEI SISTEMI ELETTRICI-ELETTRONICI DI CONTROLLO ACCESSI PER DEGENTI AFFETTI DAL MORBO DI ALZHEIMER O CON DIAGNOSI PSICHIATRICA PRESSO GLI ISTITUTI DELL'AZIENDA – DURATA 24 MESI - MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8208546 – CIG. 8819357B9F)</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/34/2019 del 23.07.2019 con la quale si è disposta l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di manutenzione biennale H24/7 dei sistemi elettrici-elettronici di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di alzheimer con diagnosi psichiatrica presso gli Istituti dell'Azienda, in favore della Società AEGI ELETTRICA Srl (P.Iva 07190580154), con sede in Milano, Via A. Romilli, 27, per un importo scontato pari a €. 97.755,74, oltre IVA, giusta l'offerta presentata in sede di gara;

vista la comunicazione a mezzo e-mail in atti dell'11.06.2021, così come integrata il 3, 6, 7 luglio 2021, con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente ai relativi allegati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

rilevata dal RUP la necessità di continuare a provvedere alla manutenzione dei sistemi collegati alle porte, ai varchi, ai cancelli etc delle strutture ove sono ricoverati i pazienti affetti da alzheimer, e di attuare gli interventi e le verifiche periodiche previste dalle vigenti normative di settore;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

vista, altresì, la comunicazione a mezzo e-mail in atti del 03.07.2021 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso, nelle more dell'indizione della nuova gara, nota di accettazione da parte della ditta attualmente operante presso l'Istituto, Società AEGI ELETTRICA Srl, differimento contrattuale di 3 mesi alle medesime condizioni contrattuali, richiedendo, altresì, di provvedere ad inserire tale previsione di differimento e relativo importo, pari ad €. 9.643,07 al netto di IVA compreso gli oneri della sicurezza, nel provvedimento di indizione della nuova gara;

dato atto che l'ammontare complessivo dell'appalto (incrementato, come specificato dal RUP, rispetto a quello attuale in ragione del numero dei presidi che nel contempo sono aumentati come evincibile nel Capitolato Speciale d'Appalto) è stimato in € **190.500,00** (centonovantamilaacinquecento/00), di cui di € **1.500,00** (millecinquecento/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso, oltre IVA, per la durata complessiva di 24 mesi e comunque fino ad esaurimento dell'importo stanziato;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) bis D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che prevede il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale nei casi previsti, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo (il ribasso è da intendersi applicato ugualmente tanto sull'importo complessivo che sulle singole voci d'opera che compongono Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2019, alternativamente prezzario DEI, luglio 2017 primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante);

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito;

vista la succitata comunicazione a mezzo e-mail in atti dell'11.06.2021 come interata il 03.07.2021, con la quale il RUP, arch. Sara Perego, trasmette elenco dei seguenti Operatori Economici, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

OMISSIS

dato atto che il RUP ha previsto, tra i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, il possesso di attestazione nella Categoria OS 30 Impianti Elettrici classifica I oppure OG11 Impianti tecnologici – classifica I rilasciata da Società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classificazione adeguata, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016, ai lavori da assumere;

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura max del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA
1 Interventi di manutenzione periodica programmata, preventiva completa e correttiva su chiamata	A canone, ricomprese nell'importo complessivo delle prestazioni	
2 Interventi d'urgenza su chiamata h24/7		
3 Prestazioni speciali		22%
5 Oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 1.500,00	
<b>Totale 1+2+3+5</b>	<b>€ 155.500,00</b>	
4 Manutenzioni straordinarie dei sistemi e delle relative porte/varchi ( <b>non compresi nella voce 1 interventi a canone periodici</b> ) Fino a concorrenza dell'importo	€ 35.000,00	22%
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 190.500,00</b>	

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 28.575,00	22%
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 28.575,00</b>	
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	€ 48.196,50	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici max 2% su base d'asta)	€ 3.810,00	NA
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA</b>	<b>€ 271.081,50</b>	

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto le caratteristiche dell'appalto impongono di processare affidamento a lotto indivisibile, ai sensi dell'art. 51 del Codice, sulla base di criteri atti a rispondere, secondo logicità e ragionevolezza, ad esigenze di unitarietà esecutiva, gestionale, organizzativa e logistica di servizio, nonché di ottimizzazione ed efficientamento delle procedure amministrative di gestione e verifica contrattuale a carico dell'Amministrazione;

dato atto che l'importo rispetto quello attuale inserisci una frase che il nuovo importo è dovuto al n° dei presidi che nel contempo sono aumentati come evincibile nel CSA

dato atto che la copertura economica per il servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2021, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione biennale h. 24/7 dei sistemi elettrici-elettronici di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatrica presso gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail dell'11.06.2021 come interata il 03.07.2021 dell'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito:

OMISSIS

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA
1 Interventi di manutenzione periodica programmata, preventiva completa e correttiva su chiamata	A canone, ricomprese nell'importo complessivo delle prestazioni	
2 Interventi d'urgenza su chiamata h24/7		
3 Prestazioni speciali		22%
5 Oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 1.500,00	
<b>Totale 1+2+3+5</b>	<b>€ 155.500,00</b>	
4 Manutenzioni straordinarie dei sistemi e delle relative porte/varchi ( <b>non compresi nella voce 1 interventi a canone periodici</b> ) Fino a concorrenza dell'importo	€ 35.000,00	22%
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 190.500,00</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 28.575,00	22%
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 28.575,00</b>	
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	<b>€ 48.196,50</b>	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici max 2% su base d'asta)	€ 3.810,00	NA
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA</b>	<b>€ 271.081,50</b>	

5. di dare atto che l'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad **€ 271.081,50** (iva 22% inclusa), così suddivisi:  
**Anno 2021 (01.10.2021 – 31.12.2021)**  
Manutenzione ordinaria € 23.713,74 – IVA INCLUSA  
Manutenzione straordinaria (con incentivi) €. 9.695,18 – IVA INCLUSA  
Incentivi 2021 € 476,25

**Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)**

Manutenzione ordinaria € 94.854,96 – IVA INCLUSA

Manutenzione straordinaria (con incentivi) €. 38.780,72 – IVA INCLUSA

Incentivi 2022 € 1.905,00

**Anno 2023 (01.01.2023 – 31.09.2023)**

Manutenzione ordinaria € 71.141,30 – IVA INCLUSA

Manutenzione straordinaria (con incentivi) €. 29.085,60 – IVA INCLUSA

Incentivi 2022 € 1.428,75

7. di formalizzare, nelle more dell'indizione della nuova gara, su Proposta del RUP come accettata da parte della ditta attualmente operante presso l'Istituto, Società AEGI ELETTRICA Srl in atti, differimento contrattuale di 3 mesi alle medesime condizioni contrattuali per l'importo, pari ad €. 9.643,07 al netto di IVA compreso gli oneri della sicurezza;
8. di dare atto altresì che l'onere derivante dal differimento contrattuale di 3 mesi alla ditta attualmente operante presso l'Istituto, Società AEGI ELETTRICA Srl alle medesime condizioni contrattuali, pari ad €. 9.643,07 al netto di IVA compreso gli oneri della sicurezza, viene imputato al seguente conto di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:  
Co.Ge. 510.010.00010 - budget n.249/2021

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.