

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30.07.2020

**Determinazione n. AEP/ 103 /2020**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>AREA PROPONENTE</b>  | <b>Area Alberghiero-Economale e<br/>Provveditorato</b>  |  |
| Responsabile Unico del<br>procedimento  | Il Dirigente Responsabile del Servizio<br>Tecnico Patrimonio Istituzionale<br>(ing. Davide Brena) | <i>Firmato digitalmente</i>  |
| Visto di regolarità contabile<br>(art. 34, comma 2, lett. b),<br>Reg. Org. Cont.) | Il Dirigente Responsabile dell'Area<br>Economico-Finanziaria<br>(dott.ssa Rossana Coladonato)     | <i>Firmato digitalmente</i>  |
| <b>Prot. n.<br/>450/2020</b>  | <b>Oggetto:</b>   | <b>INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER<br/>L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E<br/>VERIFICA AI SENSI DI LEGGE, DELLE<br/>APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI IN DOTAZIONE<br/>AGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA, PER LA DURATA DI 36<br/>MESI, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL<br/>(GARA N. 7823699 – CIG 837288641B)</b> |

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

-con Determinazione n. AE/47 del 28.09.18 è stato aggiudicato l'affidamento del servizio biennale di manutenzione e verifica, ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli Istituti dell'Azienda all'Operatore Economico TESI SRL per un importo totale di € 492.687,40 oltre Iva;

-l'appalto in essere verrà a scadere il 17.10.2020;

richiamata l'e-mail in atti del 9.07.20, con le quali il RUP, ing. Davide Brena, giustifica la possibilità di aggiudicare la nuova procedura di gara secondo il criterio del prezzo più basso avvalendosi dell'art. 95 co. 4 lett. b) D.Lgs 50/2016 individuando le seguenti motivazioni:

- l'appalto non è ad alta intensità di manodopera. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto e tale servizio non ha tale incidenza;

- il servizio è standardizzato, poiché le attività attuate, gli elementi tecnologici di ricambio e sostituzione sono specificatamente normati dalla legislazione nazionale ed internazionale, vincolati alla marca del macchinario ed alle prestazioni del dispositivo collegate al certificato CE dello stesso; non è richiesto pertanto di valorizzare elementi ulteriori se non l'aspetto economico, proprio perché standardizzate e coincidenti tra le varie imprese che potenzialmente possono operare;

- le prestazioni richieste sono afferibili a precisi ed inderogabili standard tecnici normati da legislazioni e normative di settore UNI, CEI senza permettere valutazioni prestazionali ulteriori specifiche;

- dal punto di vista organizzativo non vi sono elementi ulteriori da valutare. Il Capitolato prescrive il presidio minimo giornaliero, l'organigramma minimo richiesto;

- non è richiesta la fornitura di nuovo software poiché quello attuale è divenuto di ns proprietà e pertanto non vi sono ulteriori elementi di valutazioni a discrezione dell'Operatore Economico;
- l'esperienza della S.A. ha permesso di definire uno standard operativo minimo efficiente, prescritto chiaramente nel CSA, pertanto non vi è necessità di valorizzare elementi qualitativi ulteriori ovvero definire una procedura maggiormente impegnativa, sia in termini di tempestività che di economicità;
- quanto sopra non avvala la scelta della procedura economicamente più vantaggiosa né definisce l'utilità di introdurre ulteriori elementi di valutazione se non quelli meramente economici; il servizio è strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici e di capitolato per i quali non vi è reale necessità di acquisizione di offerte differenziate (Delibera n. 1208 del 18.12.19 ANAC);

vista l'e-mail in atti del 10.07.20 con le quali il RUP, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, per l'affidamento del servizio in oggetto;

ritenuto, sulla base di quanto sopra e del valore presunto di commessa, nulla osti ad autorizzare avvio di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli Istituti dell'Azienda, per la durata di 36 mesi" con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 775.000,00 (IVA esclusa) di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza diretti da rischio soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 97 co 2 e 2bis del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal RUP esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Davide Brena, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale;

ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., di autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

constatata l'insussistenza di coerenti opzioni acquisitive sia a mezzo di Convenzioni Consip e/o presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nonché presso Centrale di Committenza Regionale ARIA, in relazione ai servizi oggetto della procedura di che trattasi;

evidenziato che l'onere del presente provvedimento, nella misura, per un verso, dell'effettiva entità rilevabile solo ad esito della procedura aperta in questione ed indicato in via presuntiva in € 775.000,00 compresi € 5.000,00 quali oneri della sicurezza diretti da rischio soggetti a ribasso, oltre IVA, sarà impegnato conseguentemente in sede di perfezionamento del rapporto negoziale con l'aggiudicatario, e, per altro verso, quanto agli oneri riferiti alla pubblicazione del suddetto bando di gara registrano la relativa copertura secondo le annotazioni amministrativo contabili di rito dettagliate al paragrafo 3) del disposto del presente atto, fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario ai sensi di legge;

atteso che il Rup, ing. Davide Brena, nelle more di espletamento della nuova procedura di cui sopra, ha chiesto di prorogare il servizio con la ditta TESI S.R.L. P.IVA 10141820158 con sede in Viale Lombardia n. 88/90 – 20131 Milano, per la durata massima di mesi 6 e quindi fino al 18/04/2021, fermo restando la facoltà di aggiudicare in anticipo a tale termine;

preso atto della comunicazione in atti della ditta TESI S.R.L., con la quale la stessa si rende disponibile, nelle more di aggiudicazione del nuovo appalto, alla prosecuzione dell'appalto fino ad un massimo di mesi 6, ad ulteriori condizioni contrattuali migliorative rispetto a quelle in essere con una percentuale di ribasso pari al 19,95%, comprensiva di tutti gli interventi e riparazioni definiti impreveduti ed imprevedibili;

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dal Disciplinare di gara con i relativi allegati e dal Capitolato Speciale;

che il quadro economico del servizio, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

| <b>A) Importo a base di gara</b>                                    |                     | IVA  | IMPORTO con IVA       |
|---|---------------------|------|-----------------------|
| Importo degli interventi di manutenzione ordinaria                  | € 723.000,00        | 22%  | € 882.060,00          |
| Importo degli interventi e riparazioni impreviste ed imprevedibili  | € 47.000,00         | 22%  | € 57.340,00           |
| Importo oneri della sicurezza diretti da rischio soggetti a ribasso | € 5.000,00          | 22%  | € 6.100,00            |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 775.000,00</b> |      | <b>€ 945.500,00</b>   |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                 |                     |      |                       |
| Interventi di dettaglio 10% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016    | € 77.500,00         | 22%  | € 94.550,00           |
| <b>TOTALE B)</b>  | <b>€ 77.500,00</b>  |      | <b>€ 94.550,00</b>    |
| <b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)</b>              | <b>€ 11.625,00</b>  | N.P. |                       |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO CON IVA A+B</b>                               | <b>€ 864.125,00</b> |      | <b>€ 1.051.675,00</b> |

dato atto che la copertura economica per l'intervento di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2020, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016:

- 1) di autorizzare indizione di procedura aperta mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli Istituti dell'Azienda, per la durata di 36 mesi" con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 775.000,00 (IVA esclusa) di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza diretti da

rischio soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 97 co 2 e 2bis del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 2) di constatare pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che testo per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Libero e il Messaggero Edizione Nazionale) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda [www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it), sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche in ragione dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016;
- 3) di precisare che l'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento corrisponde a quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa, giusta migliore quotazione acquisita da fornitore qualificato individuato secondo procedura conforme e di cui a Det. DG/3/2017, richiamate le evidenze istruttorie in atti come da coerente annotazione amministrativo-contabile, secondo principio di competenza a cura dell'Area Economico- Finanziaria, del ché viene impegnato nell'importo che segue:  
 € 2.315,03 (IVA 22% compresa) – Co.Ge 560.050.00120- budget 217/20 – CIG Z702DB9212  
 Affidatario: Vivenda S.r.l. Corso Vittorio Emanuele II, 269 -00186 - Roma- C.F./P. IVA 08959351001  
 fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;
- 4) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati;
- 5) di confermare l'ing. Davide Brena, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

| <b>A) Importo a base di gara</b>                                    |                     | IVA | IMPORTO con IVA     |
|---|---------------------|-----|---------------------|
| Importo degli interventi di manutenzione ordinaria                  | € 723.000,00        | 22% | € 882.060,00        |
| Importo degli interventi e riparazioni impreviste ed imprevedibili  | € 47.000,00         | 22% | € 57.340,00         |
| Importo oneri della sicurezza diretti da rischio soggetti a ribasso | € 5.000,00          | 22% | € 6.100,00          |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 775.000,00</b> |     | <b>€ 945.500,00</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                 |                     |     |                     |
| Interventi di dettaglio 10% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016    | € 77.500,00         | 22% | € 94.550,00         |
| <b>TOTALE B)</b>  | <b>€ 77.500,00</b>  |     | <b>€ 94.550,00</b>  |

|  |                     |      |                       |
|--|---------------------|------|-----------------------|
| <b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016<br/>(incentivi 1,50%)</b> | <b>€ 11.625,00</b>  | N.C. | <b>11.625,00</b>      |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO CON IVA<br/>A+B+C</b>                | <b>€ 864.125,00</b> |      | <b>€ 1.051.675,00</b> |

- 7) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta di € **1.051.675,00** (iva 22% inclusa), viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

**Anno 2021 (19.04.2021 – 31.12.2021)**

Manutenzione ordinaria € 207.885,41 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. \_\_\_\_/2021

Manutenzione straordinaria € 151.890,00 – IVA INCLUSA – Co.Ge.

Incentivi 2021 € 2.720,69 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. \_\_\_\_

**Anno 2022 (1.01.2022 – 31.12.2022)**

Manutenzione ordinaria € 296.053,33 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. \_\_\_\_/2022

Incentivi 2022 € 3.875,00 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. \_\_\_\_

**Anno 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023)**

Manutenzione ordinaria € 296.053,33 – IVA INCLUSA - Co.Ge. \_\_\_\_\_ - budget n. \_\_\_\_/2023

Incentivi 2023 € 3.875,00 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. \_\_\_\_

**Anno 2024 (01.01.2024 – 18.04.2024)**

Manutenzione ordinaria € 88.167,92 – IVA INCLUSA - Co.Ge. \_\_\_\_\_ - budget n. \_\_\_\_/2024

Incentivi 2024 € 1.154,31 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. \_\_\_\_

CONTRATTO N.

di autorizzare, sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto e fermo restando la facoltà di aggiudicare in anticipo, il prosieguo per un periodo massimo di mesi 6 del servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli Istituti dell'Azienda con la ditta Tesi S.r.l., ad ulteriori condizioni contrattuali migliorative rispetto a quelle in essere con una percentuale di ribasso pari al 19,95%, per un importo pari ad € 74.500,19 oltre IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 90.890,23 (Iva inclusa), onde evitare interruzioni di pubblico servizio.

(Co.Ge. 510.010.00010 – budget n. 249/2020);

CONTRATTO N. TMI 50/2018

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.