

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 27.03.2020

**Determinazione n. AEP/ 42 /2020**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>AREA PROPONENTE</b>  | <b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>  |  |
| Responsabile Unico del procedimento   | Il Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito (arch. Sara Perego)                                       | <i>Firmato digitalmente</i>  |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria<br>Il Responsabile Servizio Bilancio (dr. Marco Milesi) | <i>Firmato digitalmente</i>  |
| <b>Prot. n. 336/2020</b>  | <b>Oggetto:</b>   | <b>INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI PRESSURIZZAZIONE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO, PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA). CUP D59F20000050005</b> |

Il Responsabile dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

viste le e-mail in atti del 9.03.20 e del 13.03.20 con le quali il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d’Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

rilevata la necessità di indire una nuova procedura per l’affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito, per la durata di 24 mesi, stante la scadenza del precedente contratto;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale A.R.I.A a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l’ammontare dell’appalto è stimato in € 825.000,00 oltre IVA compresi oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del predetto codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito;

vista l'e-mail del 25.03.20, con la quale il RUP, arch. Sara Perego, trasmette elenco dei seguenti operatori economici, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

*OMISSIS*

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1,50% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

che il quadro economico dei lavori, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

| <b>A) Importo a base di gara</b>                                      |                     | IVA | IMPORTO con IVA       |
|---|---------------------|-----|-----------------------|
| Importo dei lavori manutenzione ordinaria                             | € 359.765,78        | 10% | € 395.742,36          |
| Importo dei lavori manutenzione straordinaria                         | € 455.234,22        | 10% | € 500.757,64          |
| Importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso | € 10.000,00         | 10% | € 11.000,00           |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 825.000,00</b> |     | <b>€ 907.500,00</b>   |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                   |                     |     |                       |
| Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016      | € 123.750,00        | 10% | € 136.125,00          |
| <b>TOTALE B)</b>  | <b>€ 123.750,00</b> |     | <b>€ 136.125,00</b>   |
| <b>TOTALE A+B</b>   | <b>€ 948.750,00</b> |     | <b>€ 1.043.625,00</b> |
| <b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)</b>                | <b>€ 12.375,00</b>  |     |                       |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>                          |                     |     | <b>€ 1.056.000,00</b> |

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito, per la durata di 24 mesi, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 25.03.20 dell'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito:

*OMISSIS*

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

| <b>A) Importo a base di gara</b>                                      |                     | IVA | IMPORTO con IVA       |
|---|---------------------|-----|-----------------------|
| Importo dei lavori manutenzione ordinaria                             | € 359.765,78        | 10% | € 395.742,36          |
| Importo dei lavori manutenzione straordinaria                         | € 455.234,22        | 10% | € 500.757,64          |
| importo oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso | € 10.000,00         | 10% | € 11.000,00           |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 825.000,00</b> |     | <b>€ 907.500,00</b>   |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                   |                     |     |                       |
| Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016      | € 123.750,00        | 10% | € 136.125,00          |
| <b>TOTALE B)</b>  | <b>€ 123.750,00</b> |     | <b>€ 136.125,00</b>   |
| <b>TOTALE A+B</b>   | <b>€ 948.750,00</b> |     | <b>€ 1.043.625,00</b> |
| <b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)</b>                | <b>€ 12.375,00</b>  |     |                       |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>                          |                     |     | <b>€ 1.056.000,00</b> |

5. di dare atto che l'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;

6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad € **1.056.000,00** (iva 10% inclusa), così suddivisi:

**Anno 2020 (15.04.2020 – 31.12.2020)**

Manutenzione straordinaria € 636.882,64 – IVA INCLUSA;

**Co.ge. 020.100.00200 - Budget 301/2020;**

**Anno 2020 (15.10.2020 – 31.12.2020)**

Manutenzione ordinaria € 42.933,92 – IVA INCLUSA;

**Co.ge 600.020.00500 - Budget 247/2020;**

Incentivi 2020 € 1.306,30;

**Co.ge 544.010.00150 - Budget 302/2020;**

**Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)**

Manutenzione ordinaria € 203.371,20 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2021 € 6.187,56;

**Anno 2022 (01.01.2022 – 14.10.2022)**

Manutenzione ordinaria € 160.437,28 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2022 € 4.881,33;

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.