

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 27.11.2019

Determinazione n. AEP/ 9 /2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico (arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dr. Marco Milesi)	<i>Il provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 715/2019	Oggetto:	INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA IN MILANO PER UN PERIODO DI 36 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/33 del 19.07.2018 con la quale si è affidata l'aggiudicazione per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano alla ditta CRC SRL, con sede Legale in Via Roma, 39/41 20091 Bresso (MI), per la durata di 18 mesi;

vista l'e-mail in atti del 9.11.2019 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l'ammontare dell'appalto è stimato in € 538.769,60 oltre IVA;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del predetto codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico;

████████████████████	██████████
██	██████████
████████████████	██████████
████████████████████	██████████
████████████████	██████████
████████████████	██████████
████████████████████	██████████
██	██████████
████████████████████	██████████
████████████████████	██████████

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 301.269,60	22%	€ 367.548,91
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 12.500,00	22%	€ 15.250,00
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 225.000,00	22%	€ 274.500,00
TOTALE A)	€ 538.769,60		€ 657.298,91
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 80.815,44	22%	€ 98.594,84
TOTALE B)	€ 80.815,44		
TOTALE A+B	€ 619.585,04		€ 755.893,75
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,75%)	€ 9.428,47		
TOTALE IVA su A+B	€ 136.308,71		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B	€ 765.322,22		

5. di dare atto che l'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, è il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad € 765.322,22 (iva 22% inclusa), così suddivisi:

Anno 2020 (10.02.2020 – 31.12.2020)

Manutenzione ordinaria € 113.421,80 – IVA INCLUSA;
 Manutenzione straordinaria € 373.094,84 – IVA INCLUSA;
 Incentivi 2020 € 2.793,60;

Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 127.599,64 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2021 € 3.142,82;

Anno 2022 (01.01.2022 – 31 .12.2022)

Manutenzione ordinaria € 127.599,64 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2022 € 3.142,82;

Anno 2023 (01.01.2023 – 09.02.2023)

Manutenzione ordinaria € 14.177,60 – IVA INCLUSA;
Incentivi 2023 € 349,20;

evidenziando che, nelle more dell'approvazione del documento Budget 2020, la relativa imputazione contabile con conseguenti annotazioni dell'Area Economico Finanziaria avverrà in sede di formalizzazione dell'aggiudicazione.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.