

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 5.12.2019

Determinazione n. AEP/ 14 /2019

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico (arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dr. Marco Milesi)	<i>Il provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 731/2019	Oggetto:	INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 48 MESI, MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7621501 - CIG N. 81288402FA)

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/46 del 28.09.2018 con la quale si è affidata l'aggiudicazione per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate alla ditta CRC SRL, con sede Legale in Via Roma, 39/41 20091 Bresso (MI), per la durata di 18 mesi;

vista l'e-mail in atti del 25.11.2019 con la quale il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l'ammontare dell'appalto è stimato in € 254.349,60 oltre IVA;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del predetto codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico;

viste l'e-mail del 25.11.19 e 26.11.19, con la quale il RUP, arch. Sara Perego, trasmette elenco dei seguenti operatori economici, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
[REDACTED]	[REDACTED]

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 50.349,60	22%	€ 61.426,51
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 200.000,00	22%	€ 244.000,00
Totale A)	€ 254.349,60		€ 310.306,51
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 38.152,44	22%	€ 46.545,98
TOTALE B)	€ 38.152,44		
TOTALE A+B	€ 292.502,04		€ 356.852,49
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 5.087,00		
TOTALE IVA su A+B	€ 64.350,49		

████████████████████	██████████
████████████████████	██████████
████████████████████	██████████
██████████	██████████
████████████████████	██████████

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego - Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
5. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria	€ 50.349,60	22%	€ 61.426,51
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria	€ 200.000,00	22%	€ 244.000,00
Totale A)	€ 254.349,60		€ 310.306,51
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 38.152,44	22%	€ 46.545,98
TOTALE B)	€ 38.152,44		
TOTALE A+B	€ 292.502,04		€ 356.852,49
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 5.087,00		
TOTALE IVA su A+B	€ 64.350,49		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B	€ 361.939,49		

6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari a € 361.939,49 (iva 22% inclusa), così suddivisi:

Anno 2020 (01.03.2020 – 31.12.2020)

Manutenzione ordinaria € 13.813,80 – IVA INCLUSA
 Manutenzione straordinaria € 290.545,98 – IVA INCLUSA
 Incentivi 2020 € 1.059,80

Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 16.576,56 – IVA INCLUSA
 Incentivi 2021 € 1.271,76

Anno 2022 (01.01.2022 – 31 .12.2022)

Manutenzione ordinaria € 16.576,56 – IVA INCLUSA
 Incentivi 2022 € 1.271,76

Anno 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023)

Manutenzione ordinaria € 16.576,56 – IVA INCLUSA

Incentivi 2023 € 1.271,76

Anno 2024 (01.01.2024 – 28.02.2024)

Manutenzione ordinaria € 2.762,76 – IVA INCLUSA

Incentivi 2024 € 211,96 – Co.Ge. 544.010.00150

evidenziando che, nelle more dell'approvazione del documento Budget 2020, la relativa imputazione contabile con conseguenti annotazioni dell'Area Economico Finanziaria avverrà in sede di formalizzazione dell'aggiudicazione.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.