

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.05.2019

Determinazione n. AE/ 23 /2019

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 448/2019	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA CAPOMASTRO ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI ISITITUTI DELL’AZIENDA PER LA DURATA DI 48 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA N. 7392241 – CIG. 78575195CD	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. TP/185/2014 del 19.11.2014, con cui è stata autorizzata l’indizione di una gara aperta per accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili istituzionali dell’Azienda, ai sensi dell’art. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, per un importo complessivo dei lavori da appaltare - per la sua intera durata prevista in 48 mesi, a decorrere dalla data di inizio delle attività - pari ad €. 4.479.729,80 oltre IVA;

richiamata, altresì, la Determinazione n. TP/20/2015 del 30.03.2015 con cui si è disposto di aggiudicare, in via definitiva, i lavori di manutenzione di cui sopra, alla società Tecno Edil Srl (PI: 12509340159) con sede legale in 20154 Milano Via Prina 15;

rilevata la necessità di indire una nuova procedura per l’affidamento delle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell’Azienda, stante la scadenza del precedente contratto;

viste le comunicazione in atti in data 29.04.2019, e da ultimo in data 14.05.2019, del Servizio Tecnico, a seguito delle quali è stato definito il relativo Capitolato Speciale d’Appalto, e sono stati trasmessi i relativi elaborati tecnici, quantificando l’importo complessivo dei lavori sino alla concorrenza di €. 4.900.000,00 oltre IVA, per l’intera durata di 48 mesi, comprensivi di €. 50.000,00 quali oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso ed €. 100.000,00 per opere in economia riferite alla reperibilità soggette a ribasso, oltre IVA;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica

esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alle procedure di cui all'articolo 60 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.Lgs. n. 50/2016, da applicarsi sulle singole voci dell'elenco prezzi di riferimento per la contabilizzazione delle prestazioni oggetto della presente gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, per la nomina dell'Arch. Sara Perego quale Responsabile Unico del Procedimento;

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;

valutato, opportuno, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

letto il Regolamento interno (art. 6), come approvato con Determinazione n. DG/90/2018 del 31.07.2018 per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

Importo dei lavori posto a base di gara	€. 4.900.000,00
Interventi di dettaglio (15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016)	€. 735.000,00
IVA 22% su importo dei lavori ed interventi di dettaglio	€. 1.239.700,00
Incentivi Tecnici (ex art. 113 D.Lgs. N. 50/2016, 1% su base d'asta)	€. 49.000,00
Totale	€. 6.923.700,00

ritenuto necessario, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, non interrompere le attività manutentive di che trattasi e, quindi, di garantire i servizi erogati presso gli Istituti dell'Azienda;

vista la nota in atti del 06.05.2019 a mezzo della quale la Società si è resa disponibile alla prosecuzione dell'appalto in essere alle medesime condizioni del contratto in atto, e ad applicare un'ulteriore scontistica del 2%, rispetto al prezzo inizialmente offerto;

ritenuto, pertanto, opportuno, proseguire i lavori di manutenzione di cui all'appalto in essere con la Società Tecno Edil Srl (P.Iva 12509340159) , con sede legale in 20154 Milano, Via Prina 15, confermando la scadenza del contratto al 30.09.2019 e comunque sino all'attivazione del nuovo contratto di appalto;

quantificato il predetto impegno economico in complessivi €. 139.290,00 oltre IVA, al netto dell'ulteriore sconto offerto;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

- 1) di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, giusto il combinato disposto degli artt. 36 co. 2 lett. d) e dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l'affidamento delle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrente agli Istituti dell'Azienda, per la durata di 48 mesi, per un importo stimato dei lavori pari ad €. 4.900.000,00 oltre IVA, scegliendo l'offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;
- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;
- 3) di confermare l'Arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 4) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

Importo dei lavori posto a base di gara	€. 4.900.000,00
Interventi di dettaglio (15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016)	€. 735.000,00
IVA 22% su importo dei lavori ed interventi di dettaglio	€. 1.239.700,00
Incentivi Tecnici (ex art. 113 D.Lgs. N. 50/2016, 1% su base d'asta)	€. 49.000,00
Totale	€. 6.923.700,00

- 5) di imputare l'onere stimato derivante dall'appalto di cui trattasi, pari, allo stato, all'importo stimato di €. 6.923.700,00 (IVA 22% inclusa) ai seguenti conti di contabilità:

Anno 2019 – (01.10.2019 – 31.12.2019)			
€. 429.668,748	Co.Ge. 510.010.00010	Budget 67/2019	CIG. 78575195CD
Incentivi €. 3.062,50	Co.Ge. 544.010.00150	Budget 220/2019	CIG. 78575195CD

In relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del buget relativo al periodo di riferimento.

Anno 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020)

€. 1.718.674,992 Co.Ge. 510.010.00010 Budget

Incentivi €. 12.249,96 Co.Ge. 544.010.00150. Budget

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

€. 1.718.674,992 Co.Ge. 510.010.00010 Budget

Incentivi €. 12.249,96 Co.Ge. 544.010.00150 Budget

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

€. 1.718.674,992 Co.Ge. 510.010.00010 Budget

Incentivi €. 12.249,96 Co.Ge. 544.010.00150 Budget

Anno 2023 – (01.01.2023 - 30.09.2023)

€. 1.289.006,244 Co.Ge. 510.010.00010 Budget

Incentivi €. 9.187,47 Co.Ge. 544.010.00150 Budget

- 6) di provvedere alla pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it, sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- 7) di precisare che l'onere pari ad €. 3.083,63 (IVA 22% inclusa) derivante da quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa, è impegnato ai seguenti conti di contabilità:

€. 3.083,63	Co.ge. 560.050.00120	Budget. 20/2019	CIG ZE62849327
-------------	----------------------	-----------------	-------------------

Affidatario: Vivenda Srl, Corso Vittorio Emanuele II n. 269 -00186 Roma; fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi di legge, nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;

- 8) di constare, nelle more dell'espletamento della presente procedura di gara, la necessità prosecuzione del contratto in essere con la Società Tecno Edil Srl (P.Iva 12509340159) , con sede legale in 20154 Milano, Via Prina 15, sino al 30.09.2019, e comunque, sino all'attivazione del nuovo contratto d'appalto, onde non interrompere e quindi garantire la regolarità dei lavori di manutenzione degli immobili patrimoniali dell'Azienda;
- 9) di imputare l'onere di cui al punto che precede, pari ad €. 169.993,9 (IVA 22% inclusa), ai seguenti conti di contabilità:

(01.07.2019 – 30.09.2019)			
€. 169.933,80	Co.ge. 510.010.00010	Budget. 67/2019	CIG 59390356B8

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.