

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 17.05.2019

**Determinazione n. AE/ 26 /2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. /2019</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE H24/7 DEI SISTEMI ELETTRICI-ELETTRONICI DI CONTROLLO ACCESSI PER DEGENTI AFFETTI DAL MORBO DI ALZHEIMER CON DIAGNOSI PSICHIATRICA PRESSO GLI ISTITUTI DELL’AZIENDA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA: 7427909 – CIG: 789899480D)</b>	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

rilevata la necessità di provvedere alla manutenzione dei sistemi collegati alle porte, ai varchi, ai cancelli etc delle strutture ove sono ricoverati i pazienti affetti da alzheimer, e di attuare gli interventi e le verifiche periodiche previste dalle vigenti normative di settore;

vista la comunicazione in atti datata 19.04.2019 del Servizio Tecnico, con la quale è stato trasmesso il Capitolato Speciale d’Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei predetti interventi;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l’ammontare dell’appalto è stato stimato in €. 166.000,00 oltre IVA;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all’art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, per la nomina dell'Arch. Sara Perego quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto a tal fine opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, in possesso delle categorie richieste dalla lettera di invito per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

*omissis...*

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale e dai relativi allegati;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

	Importo	IVA	Co.Ge.	Budget
A) Importo lavori a base di gara (CIG: 789899480D)	€. 166.000,00	22%		
B) Interventi di dettaglio (15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016)	€. 24.900,00	22%		
Totale A+B con IVA 22%	€. 232.898,00	//		
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2% su base d'asta)	€ 3.320,00	//		

ritenuto necessario, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, non interrompere le attività manutentive di che trattasi e, quindi, garantire i servizi erogati presso gli Istituti dell'Azienda;

dato atto che nulla osta alla rimodulazione negoziale del contratto in essere, con la Società A.E.G.I. Elettrica Srl, per un ulteriore periodo di un mese, e così confermando la scadenza del contratto al 09.07.2019 e comunque sino all'attivazione del nuovo contratto di appalto;

quantificato il predetto impegno economico in complessivi €. 4.075,35 oltre IVA, al netto dell'ulteriore sconto offerto nella misura del 5% aggiuntivo a quello di aggiudicazione del 35,67%;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo modificato con il Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### DISPONE

- 1) di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) Dl.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione biennale H24/7 dei sistemi elettrici-elettronici di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di alzheimer con diagnosi psichiatrica presso gli Istituti dell'Azienda, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, per un importo stimato pari ad €. 166.000,00 oltre IVA, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9bis D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale e dai relativi allegati;
- 3) di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma Sintel:

*omissis.....*

- 4) di confermare l'Arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 5) di dare atto che l'onere complessivo del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario per i seguenti importi:

	Importo	IVA	Co.Ge.	Budget
A) Importo lavori a base di gara (CIG: 789899480D)	€. 166.000,00	22%	510.010.00010	67/2019
B) Interventi di dettaglio (15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016)	€. 24.900,00	22%	510.010.00010	67/2019
Totale A+B con IVA 22%	€. 232.898,00	//		
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2% su base d'asta)	€ 3.320,00	//	544.010.00150	236/2019

- 6) di autorizzare, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, la prosecuzione del contratto in essere con la Società A.E.G.I. Elettrica Srl, sino al 09.07.2019 e comunque, sino all'attivazione del nuovo contratto d'appalto, onde non interrompere e quindi garantire la regolarità dei lavori di manutenzione, impegnando il relativo importo come segue:

€. 4.075,35	Co.ge. 510.010.00010.	Budget 67/2019	CIG 69056090D3
-------------	-----------------------	----------------	-------------------

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(*dott. Ugo Ammannati*)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.