

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 09/07/2019

Determinazione n. AE/ 35 /2019

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	D
Responsabile del procedimento	Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi) Il Direttore Amministrativo (Dott. Alfonso Galbusera)	Firmato digitalmente
Prot. n. 585/2019	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE POMPE DI SOLLEVAMENTO, SPURGO FOSSE BIOLOGICHE, POZZI POMPE, POZZETTI ACQUE PIOVANE E/O FOGNARI E CONDOTTE FOGNATURA PRESSO GLI ISTITUTI, PER LA DURATA DI 48 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA 7479064 – CIG 79630336B5)

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. ST/17 del 5.02.19, con la quale si è disposto di affidare alla ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, il prosieguo del servizio spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda fino al 17.06.19;

richiamata la Determinazione n. AE/25 del 16.05.19 con la quale, vista la scadenza del contratto d’appalto in essere, è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento del servizio biennale h 24/7 per la manutenzione delle pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda, per la durata di 24 mesi mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, numero gara 7436578, con scadenza dei termini alle h. 12.00 del 6.06.19;

dato atto che, il RUP arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto, antecedentemente al termine di scadenza dei termini di cui sopra, non essendo pervenuta alcuna offerta, a prorogare la scadenza dei termini all’11.06.19 e successivamente al 21.06.19;

dato atto che, entro il termine perentorio di partecipazione, stabilito dal RUP, alle h. 12,00 del giorno 21.06.19, la procedura negoziata di cui sopra non ha registrato la presentazione di alcuna offerta da parte dei soggetti invitati, del chè la stessa deve essere considerata deserta, ad ogni conseguente effetto;

vista l’e-mail del RUP del 24.06.19 con la quale chiede di procedere all’indizione di una procedura di gara aperta per l’affidamento del servizio in oggetto, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel;

preso atto della comunicazione in atti della ditta ECOSPURGHY LOMBARDA S.R.L., con la quale la stessa si rende disponibile, nelle more di aggiudicazione del nuovo appalto, alla prosecuzione dell'appalto fino al 17.10.2019, alle stesse condizioni contrattuali in essere;

ritenuto, sulla base di quanto sopra e del valore presunto di commessa, nulla osti ad autorizzare avvio di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A., per l'affidamento del "Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 48 mesi" con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 400.075,02 (IVA esclusa) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 97 co 2 e 2bis del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal RUP. esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, l'arch. Sara Perego è il Responsabile Unico del Procedimento;

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;

ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., di autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 37 e ss. del D.Lgs. 50/2016 dal R.U.P, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

letto il Regolamento interno (art. 6), come approvato con Determinazione n. DG/90/2018 del 31.07.2018 per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 357.575,02	22%	€ 436.241,52
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 2.500,00	22%	€ 3.050,00
Importo di manutenzione straordinaria	€ 40.000,00	22%	€ 48.800,00
Totale A)	€ 400.075,02		€ 488.091,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 60.011,25	22%	€ 73.213,73
TOTALE B)	€ 60.011,25		
TOTALE A+B	€ 460.086,27		€ 561.305,25
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 8.001,50		

TOTALE IVA su A+B	€ 101.218,98		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B	€ 561.305,25		

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

riportato il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) e comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016,

- 1) di autorizzare indizione di procedura aperta mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda per la durata di 48 mesi" con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € **400.075,02** (IVA esclusa) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 97 co 2 e 2bis del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di *Lex Specialis*, debitamente processati dal RUP. esibente e di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di constatare pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che si unisce alla presente determinazione (sub lettera b di Allegato unico), oltre che testo per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it, sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche in ragione dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016;
- 3) di precisare che l'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento corrisponde a quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa, giusta migliore quotazione acquisita da fornitore qualificato individuato secondo procedura conforme e di cui a Det. DG/3/2017, richiamate le evidenze istruttorie in atti come da coerente annotazione amministrativo-contabile, secondo principio di competenza a cura del Servizio Economico Finanziario, del che viene impegnato nell'importo che segue:

€ 3.077,53 (IVA 22% compresa) – Co.Ge 560.050.00120- budget 17/19 – CIG Z07291A33C

Affidatario: Vivenda S.r.l. Corso Vittorio Emanuele II, 269 -00186 - Roma- C.F./P. IVA 08959351001

fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;

- 4) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;
- 5) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 6) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 357.575,02	22%	€ 436.241,52
Importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso (ord)	€ 2.500,00	22%	€ 3.050,00
Importo di manutenzione straordinaria	€ 40.000,00	22%	€ 48.800,00
Totale A)	€ 400.075,02		€ 488.091,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 60.011,25	22%	€ 73.213,73
TOTALE B)	€ 60.011,25		
TOTALE A+B	€ 460.086,27		€ 561.305,25
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 8.001,50		
TOTALE IVA su A+B	€ 101.218,98		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B	€ 561.305,25		

- 7) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta di € 561.305,25 (iva 22% inclusa), viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura del Servizio Economico Finanziario:

Anno 2019 (1.10.2019 – 31.12.2019)

Manutenzione ordinaria € 27.455,72 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. 67/2019

Manutenzione straordinaria € 122.013,73 – IVA INCLUSA – Co.Ge. 020.100.00100 - budget n. 271/2019

Incentivi 2019 € 500,09 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. 240/2019

Anno 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020)

Manutenzione ordinaria € 109.822,88 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. ____/2020

Incentivi 2020 € 2.000,37 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____/2020

Anno 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 109.822,88 – IVA INCLUSA - Co.Ge. - budget n. ____ /2021

Incentivi 2021 € 2.000,37 – Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____ /2021

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 109.822,88 – IVA INCLUSA - Co.Ge. - budget n. ____ /2022

Incentivi 2022 € 2.000,37 – Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____ /2022

Anno 2023 (01.01.2023 – 30.09.2023)

Manutenzione ordinaria € 82.367,16 – IVA INCLUSA - Co.Ge. - budget n. ____ /2023

Incentivi 2023 € 1.500,28 – Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____ /2023

CONTRATTO N.

- 8) di autorizzare, sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto, il prosieguo per un totale di mesi 4 e quindi fino al 17.10.19 del servizio per la manutenzione delle pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda con la ditta Ecospurghi Lombarda Srl di cui Determinazione n. ST/17 del 5.02.19 del Servizio Tecnico come richiesto dal Rup, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico con e-mail del 24.06.19 per un importo pari ad € 15.508,76 oltre IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 18.920,68 (Iva inclusa), onde evitare interruzioni di pubblico servizio. (Co.Ge. 510.010.00010 – budget n. 67/2019);

CONTRATTO N. TMI 2/2019

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate