

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 27.05.2022

Determinazione n. AEP/41/2022

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale (arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 409/2022	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI PROTEZIONE MURARIE DI SICUREZZA – PARASPIGOLI E CORRIMANI PER GLI ISTITUTI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8570839 – CIG 9237280C97).

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- con Determinazione n. AEP/12/2019 del 02.12.2019, come integrata con Determinazione n. AEP/12/2020 del 28.01.2020, si è disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento delle opere di protezione murarie di sicurezza, paraspigoli e corrimani per gli Istituti dell'Azienda, in favore della Società RANZA COSTRUZIONI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE, P.IVA: 03536830163, con sede in 24020 Rovetta (BG), Via Molaro degli Spini, 7, giusta offerta presentata in sede di gara portante la maggior percentuale di ribasso pari a 23,66% sui singoli prezzi che compongono il listino prezzi posto a base d'asta, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico, e confermati dal RUP;
- con e-mail in atti del 03.05.2022, integrata il 05.05.2022, il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

ritenuto, sulla base di quanto sopra e del valore stimato d'appalto, nulla osti ad autorizzare avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione delle "Opere di protezione murarie di sicurezza – paraspigoli e corrimani per gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, con fissazione di base d'asta complessiva fino **alla concorrenza** dell'importo di **€ 300.000,00** (trecentomila/00) comprensivi di **€ 4.000,00** (quattromila/00) quali oneri della sicurezza diretta soggetta a ribasso oltre IVA., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso (mediante ribasso percentuale unico ed uniforme su tutti i singoli prezzi che compongono il LISTINO PREZZI DEL SERVIZIO TECNICO PER LE PROTEZIONI MURARIE DI SICUREZZA, PARASPIGOLI CORRIMANI E ANGOLARI alternativamente Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2022 posto a base d'asta), ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale;

constata l'insussistenza di coerenti opzioni acquisitive sia a mezzo di Convenzioni Consip e/o presso la Centrale di Committenza Regionale ARIA, in relazione ai lavori oggetto della procedura di che trattasi;

evidenziata la necessitata consultazione, ai sensi di legge, di almeno cinque Operatori Economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici registrati e qualificati a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, la cui specifica caratterizzazione commerciale risulta idonea e rispondente all'oggetto di affidamento, constandosi, nella specie, estensione di invito alla procedura negoziata a n. cinque Operatori Economici, il primo dei quali attuale fornitore, all'uopo validando il seguente elenco, trasmesso dal RUP con suddetta e-mail del 03.05.2022:

OMISSIS

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

	Importo	IVA	Totale
A) Lavori posti a base d'asta	€. 300.000,00	€. 66.000,00	€. 366.000,00
B) Interventi di dettaglio ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (15%)	€. 45.000,00	€. 9.900,00	€. 54.900,00
C) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2%)	€. 6.000,00	//	€. 6.000,00
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€. 426.900,00

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione delle "Opere di protezione murarie di sicurezza – paraspigoli e corrimani per gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, con fissazione di base d'asta complessiva, con fissazione di base d'asta complessiva fino **alla concorrenza** dell'importo di € **300.000,00** (trecentomila/00) comprensivi di € **4.000,00** (quattromila/00) quali oneri della sicurezza diretta soggetta a ribasso oltre IVA., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso (mediante ribasso percentuale unico ed uniforme su tutti i singoli prezzi che compongono il LISTINO PREZZI DEL SERVIZIO TECNICO PER LE PROTEZIONI MURARIE DI SICUREZZA, PARASPIGOLI CORRIMANI E ANGOLARI alternativamente Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2022 posto a base d'asta), ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 03.05.2022 dell'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale:

OMISSIS

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

	Importo	IVA	Totale
A) Lavori posti a base d'asta	€. 300.000,00	€. 66.000,00	€. 366.000,00
B) Interventi di dettaglio ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (15%)	€. 45.000,00	€. 9.900,00	€. 54.900,00
C) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2%)	€. 6.000,00	//	€. 6.000,00
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C			€. 426.900,00

5. di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad € €. **426.900,00** (iva 22% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022 come da annotazioni dell'Area Economico Finanziario per i seguenti importi:

Anno 2022 (30.06.2022 – 31.12.2022)

Lavori € 91.500,000 – IVA INCLUSA; Co.Ge. 510.010.00010 bdg 249/22

Incentivi € 1.500,00; Co.ge. 544.010.00150 bdg 342/22;

Anno 2023 (1.01.2023 – 31.03.2023)

Lavori € 183.000,00 – IVA INCLUSA;

Incentivi € 3.000,00 IVA NA;

Anno 2024 (1.01.2024 – 31.05.2024)

Lavori € 91.500,00 – IVA INCLUSA;

Incentivi € 1.500,00 IVA NA;

Interventi di dettaglio €. 54.900,00 – IVA INCLUSA;

dandosi atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.