

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 14.09.2022**

**Determinazione n. AEP/69/2022**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>AREA PROPONENTE</b>  | <b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>                                      |   |
| Responsabile Unico del procedimento   | Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Patrimoniale (arch. Sara Perego)            | <i>Firmato digitalmente</i>   |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato) | <i>Firmato digitalmente</i>   |
| <b>Prot. 493/2022</b>   | <b>Oggetto:</b>   | <b>INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DA TINTEGGIATORE/VERNICIATORE OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI DELL'ASP IMMES e PAT PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8705077 – CIG 9389654B98)</b> |

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- con Determinazione n. AEP/111/2020 del 10.09.2020 si è disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento delle opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, in favore della Società **S.B.M.R. S.R.L.** P.IVA: 00820960383 con sede legale in 44028 Poggio Renatico (FE), Via R. Santi, n. 11, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 30,10 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d'asta, fino al raggiungimento dell'importo pari ad €. 800.000,00, di cui di €. 15.000,00 (quindicimila/00) quali oneri per la sicurezza diretti soggetti a ribasso, (iva di legge esclusa), giusta offerta non anomala presentata in sede di gara dall'Operatore Economico;
- con e-mail in atti del 17 agosto 2022 e del 02.09.2022, il RUP, arch. Sara Perego, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei lavori in oggetto al fine di continuare a garantire gli interventi manutentivi presso gli Istituti dell'Azienda;

dato atto che l'ammontare dell'appalto è stimato in: fino alla concorrenza dell'importo pari ad, € 808.500,00 (ottocentoottomilacinquecento/00), di cui di €. 14.760,00 (quattordicimilasettecentosessanta/00) quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia" aggiornamento straordinario luglio 2022), oltre IVA per la durata complessiva di VENTIQUATTRO mesi e comunque fino ad esaurimento dell'importo stanziato;

rilevata la necessità di indire una nuova procedura per l'affidamento delle opere da tinteggiatore/verniciatore per la manutenzione degli Istituti dell'Azienda;

ritenuto, sulla base di quanto sopra e del valore stimato d'appalto, nulla osti ad autorizzare avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione delle "Opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT", per la durata di 24 mesi, con fissazione di base d'asta complessiva fino **alla concorrenza** dell'importo pari ad, € 808.500,00 (ottocentoottomilacinquecento/00), di cui di €. 14.760,00 (quattordicimilasettecentosessanta/00)

quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il “Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia” aggiornamento straordinario luglio 2022), oltre IVA per la durata complessiva di VENTIQUEATTRO mesi e comunque fino ad esaurimento dell’importo stanziato, ai sensi dell’art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all’art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all’uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

dato atto che, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile dell’Area Tecnico-Patrimoniale;

constata l’insussistenza di coerenti opzioni acquisitive sia a mezzo di Convenzioni Consip e/o presso la Centrale di Committenza Regionale ARIA, in relazione ai lavori oggetto della procedura di che trattasi;

evidenziata la necessitata consultazione, ai sensi di legge, di almeno cinque Operatori Economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici registrati e qualificati a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, la cui specifica caratterizzazione commerciale risulta idonea e rispondente all’oggetto di affidamento, constandosi, nella specie, estensione di invito alla procedura negoziata a n. cinque Operatori Economici, all’uopo validando il seguente elenco, trasmesso dal RUP con successiva e-mail del 05.09.2022:

OMISSIS

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, con i relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 2,00% l’aliquota percentuale dell’importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dell’intervento risulta così distinto:

| <b>A) Importo a base di gara</b>  |                     | <b>IVA</b> | <b>IMPORTO con IVA</b> |
|---|---------------------|------------|------------------------|
| Importo delle opere da tinteggiatore/verniciatore <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u> | € 808.500,00        | 22%        | € 986.370,00           |
| Importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso                                  | € 0,00              | 22%        | € 0,00                 |
| <b>Totale A)</b>  | <b>€ 808.500,00</b> |            | <b>€ 986.370,00</b>    |
| <b>B) Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>   |                     |            |                        |
| Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell’Art. 106 D.Lgs 50/2016                                | € 121.275,00        | 22%        | € 147.955,50           |
| <b>TOTALE B)</b>  | <b>€ 121.275,00</b> |            | <b>€ 147.955,50</b>    |
| <b>TOTALE A+B</b>   | <b>€ 929.775,00</b> |            | <b>€ 1.134.325,50</b>  |
| <b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,5%)</b>   | <b>€ 12.127,50</b>  | N.D.       | <b>€ 12.127,50</b>     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>  | <b>€ 941.902,50</b> |            | <b>€ 1.146.453,00</b>  |

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l’articolo 68 del Codice dell’Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

vista, da ultimo, la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 /2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.2, del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dell'esecuzione delle "Opere da tinteggiatore/verniciatore occorrenti per la manutenzione degli Istituti dell'ASP IMMeS e PAT", per la durata di 24 mesi, con fissazione di base d'asta complessiva fino alla concorrenza dell'importo pari ad € 808.500,00 (ottocentoottomilacinquecento/00), di cui di €. 14.760,00 (quattordicimilasettecentosessanta/00) quali oneri per la sicurezza soggetti a ribasso (ribasso percentuale unico ed uniforme applicato su tutti i singoli prezzi che compongono il "Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia" aggiornamento straordinario luglio 2022), oltre IVA per la durata complessiva di VENTIQUEATTRO mesi e comunque fino ad esaurimento dell'importo stanziato, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente di cui in appresso, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
3. di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 05.09.2022, dell'arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale:

OMISSIS

4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

| <b>5. A) Importo a base di gara</b>   |              | <b>IVA</b> | <b>IMPORTO con IVA</b> |
|---|--------------|------------|------------------------|
| Importo delle opere da tinteggiatore/verniciatore <u>compresi oneri della sicurezza diretti</u> | € 808.500,00 | 22%        | € 986.370,00           |
| Importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso                                  | € 0,00       | 22%        | € 0,00                 |

|  |                     |      |                       |
|--|---------------------|------|-----------------------|
| <b>Totale A)</b>   | <b>€ 808.500,00</b> |      | <b>€ 986.370,00</b>   |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>              |                     |      |                       |
| Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016 | € 121.275,00        | 22%  | € 147.955,50          |
| <b>TOTALE B)</b>   | <b>€ 121.275,00</b> |      | <b>€ 147.955,50</b>   |
| <b>TOTALE A+B</b>  | <b>€ 929.775,00</b> |      | <b>€ 1.134.325,50</b> |
| C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,5%)                   | € 12.127,50         | N.D. | € 12.127,50           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>                     | <b>€ 941.902,50</b> |      | <b>€ 1.146.453,00</b> |

6. di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
7. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura è pari ad **€ 1.146.408,00** (iva 22% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022 come da annotazioni dell'Area Economico Finanziario per i seguenti importi:

**Anno 2022 (01.11.2022 – 31.12.2022)**

Importo lavori € 82.197,50 – IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010. bdg 249/2022

Incentivi € 1.010,63 – IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg 346/2022

dandosi atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza.

**Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)**

Importo lavori € 493.185,00 – IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 – bdg. \_\_\_/2023

Incentivi € 6.063,72 – IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2023

**Anno 2024 (1.01.2024 – 30.10.2024)**

Importo lavori € 410.987,50

– IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 - bdg. \_\_\_/2024

Incentivi € 5.053,13 – IVA NA;

Co.Ge. 544.010.00150. bdg \_\_\_/2024

Interventi di dettaglio € 147.955,50 – IVA INCLUSA;

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.

(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.