

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 18.03.2020

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 38 /2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 254/2020	Oggetto:	IN MERITO ALL'ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE DEGLI STABILI PATRIMONIALI DA REDDITO URBANI ED EXTRA-URBANI DELL'AZIENDA – DURATA 24 MESI - MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7662699 - CIG: 8179127D1C – CUP D84J20000000005).	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/24/2019 del 26.02.2020 ad oggetto “Esito procedura negoziata per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'azienda – durata 24 mesi - mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel (Gara n. 7662699 - Cig 8179127D1C – Cup D84J20000000005)”, con cui si è disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto, in favore della Società **SERVECO SRL**, P.I. 00788970739, con sede legale in 74020 Montemesola (TA) - Zona P.I.P. Viale delle Imprese n. 3, giusta offerta presentata in sede di gara;

richiamati gli atti di Lex Specialis ed in particolare il Capitolato Speciale di Appalto e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

letta la comunicazione a mezzo e-mail del 6.3.2020 con la quale il RUP arch. Sara Perego in relazione alla gara in oggetto, di cui alla Determinazione AEP/24 del 26/2/20 di aggiudicazione alla ditta **SERVECO**, richiede “rettifica del summenzionato provvedimento e del suo quadro economico, in quanto l'importo stimato posto a gara, pari ad € 911.000 compreso oneri della sicurezza ribassabili oltre IVA, è stato erroneamente riportato ribassato dello sconto percentuale offerto in sede di gara, anzichè lasciare invariato l'importo di € 911.0000, in quanto trattasi di appalto definito a concorrenza dell'importo, così come indicato negli atti di gara e nel provvedimento di indizione”, specificando che “il ribasso offerto va applicato esclusivamente al solo listino prezzi posto a gara e non all'importo stimato di € 911.000”;

ritenuto di rettificare nei termini suindicati la Determinazione n. AEP/24/2019 del 26.02.2020 procedendo conseguentemente all'adeguamento dell'importo complessivo di cui al quadro economico dell'intervento, fino alla concorrenza di € 911.0000, (oltre IVA) – già previsto nel provvedimento di indizione – e pertanto di prevedere il seguente quadro economico definitivo:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi <u>compresi oneri della sicurezza ribassabili</u>	€. 911.000,00	22%	€. 1.111.420,00
Totale A)	€. 911.000,00		€. 1.111.420,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€. 136.650,00	22%	€. 166.713,00
TOTALE B)	€. 136.650,00		€. 166.713,00
TOTALE A+B	€. 1.047.650,00		€. 1.278.133,00
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)	€. 13.665,00		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€. 1.291.798,00		

ritenuto, in esecuzione del presente provvedimento, di dar seguito a tutti gli atti conseguenti;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

1. di rettificare la Determinazione n. AEP/24/2019 del 26.02.2020 ad oggetto “Esito procedura negoziata per l'affidamento delle opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'azienda – durata 24 mesi - mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel. (Gara n. 7662699 - Cig: 8179127D1C – Cup D84J20000000005)”, e del relativo quadro economico, prevedendo che l'importo dell'appalto aggiudicato a **SERVECO SRL** è fino a concorrenza dell'importo di € 911.000, specificando che il ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario va applicato esclusivamente al solo listino prezzi posto a gara e non all'importo stimato di € 911.000, fermo tutto il resto;
2. di prendere atto che il quadro economico derivante dall'aggiudicazione dal presente appalto di lavori di sicurezza fino alla concorrenza di €. 911.000,00 da ritenersi di manutenzione di carattere straordinario, ma non incrementativo del bene e quindi da imputare al conto economico dell'esercizio di riferimento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		IVA	IMPORTO con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a <u>monitoraggi compresi oneri della sicurezza ribassabili</u>	€. 911.000,00	22%	€. 1.111.420,00
Totale A)	€. 911.000,00		€. 1.111.420,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€. 136.650,00	22%	€. 166.713,00
TOTALE B)	€. 136.650,00		€. 166.713,00
TOTALE A+B	€. 1.047.650,00		€. 1.278.133
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 1,50%)	€. 13.665,00		
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€. 1.291.798,00		

3. di dare atto che l'onere stimato derivante dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, pari, secondo il quadro economico sopra riportato dell'espletata procedura è pari a €. **1.291.798,00** (IVA 22% inclusa), così suddivisi

Anno 2020 (01.03.2020 – 31.12.2020)

Importo lavori €. 463.091,667– IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00010 - bdg 241/2020

Interventi di dettaglio €.166.713,00– IVA INCLUSA;

Co.Ge. 510.010.00100 - bdg 241/2020

Incentivi 2020 €. 5.693,75;

Co.Ge. 544.100.00150 - bdg 274/2020

Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)

Importo lavori €. 555.710,00 – IVA INCLUSA;

Incentivi 2021 € 6.832,500;

Anno 2022 (1.01.2022 –28.02.2022)

Importo lavori €. 92.618,333– IVA INCLUSA;

Incentivi 2021 €. 1.138,75.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.