

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 13.02.2023**

**Determinazione n. AEP/ 8 /2023**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. Vari</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>PROCEDURE D'APPALTO AFFERENTI IL SERVIZIO PATRIMONIO DELL'ASP IMMES E PAT</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007;

visti gli artt. 31 e 101 del D,Lgs. 50/2016;

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AE/19/2019 del 17.12.2019 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle *"Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 48 mesi"* per un importo complessivo pari ad € 4.900.000,00 oltre Iva (GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD), nominando:  
Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: arch. Sara Perego;  
Direttori dei Lavori: geom. Riccardo Preziuso, Giulio Marciànò, Anna Lisa Ruvolo, nonché il dr. Agronomo Maurizio Polinelli;
- Determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/13/2022 del 28.02.2022 si è disposto di autorizzare il differimento della scadenza contrattuale relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle *"Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi"* per un importo complessivo pari ad € 594.336,40 oltre Iva (GARA N. 7662699 – CIG 8179127D1C), nominando:  
Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione: arch. Sara Perego;  
Direttore dei Lavori: dr. Agr. Maurizio Polinelli;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/77/2020 del 10.06.2020 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dei *"Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione*

*e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi”* per un importo complessivo pari ad € 509.595,00 oltre Iva (GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA), nominando:

Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore Lavori opere straordinarie: arch. Sara Perego;  
Direttore dei Lavori opere ordinarie e Direttore Operativo opere straordinarie: geom. Riccardo Preziuso;

- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/41/2021 del 12.05.2021 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento del *“Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 24 mesi”* per un importo complessivo pari ad € 54.122,50 oltre Iva (GARA N. 8072869 – CIG 865820619F);
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/100/2021 del 13.12.2021 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle *“Manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore degli stabili patrimoniali da reddito di proprietà dell'Azienda, al fine del mantenimento in esercizio per un periodo di 24 mesi”* per un importo complessivo pari ad € 196.087,91 oltre Iva (GARA N. 8234487 – CIG 8848349097), nominando:  
Direttore dei Lavori: geom. Anna Lisa Ruvolo;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/28/2022 del 21.04.2022 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento delle *“Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da reddito con reperibilità h 24/7 per un periodo di 36 mesi”* per un importo complessivo pari ad € 97.096,75 oltre Iva (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457), nominando:  
Direttore dell'esecuzione del Contratto: geom. Giulio Marcianò;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/101/2022 del 5.12.2022 si è disposto di autorizzare l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento dei *“Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per un periodo di 24 mesi”* per un importo complessivo pari ad € 594.820,00 oltre Iva (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4), nominando:  
Direttore dei Lavori opere ordinarie e Direttore Operativo opere straordinarie: geom. Riccardo Preziuso;
- *Adesione Convenzione Consip Energia Elettrica 19 Lotto 2* (CIG 93838169ED);
- *Adesione Convenzione Consip – Carburanti extrarete e gasolio da riscaldamento 11as Naturale ED14 Lotto 2* (CIG 91425227D2);

dato atto dell'oggettivo impedimento in capo all'Arch. Sara Perego, giuste evidenze in atti, per cui si rende necessario procedere alla sostituzione del RUP, nei modi e termini di legge, nominando per il fine la Dr.ssa Rossana Coladonato, Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 e aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007, e ciò per le gare in corso, afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e s.m.i.;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanese e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

- 1) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 e aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007, la Dr.ssa Rossana Coladonato, Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:

*-Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 48 mesi (GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD);*

*-Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per la durata di 24 mesi (GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA);*

*-Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle protezioni attive e passive antincendio degli stabili patrimoniali da reddito con reperibilità h 24/7 per un periodo di 36 mesi (GARA N. 8441102 – CIG 9089296457);*

*-Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione nonché la conduzione e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di pressurizzazione degli stabili patrimoniali da reddito per un periodo di 24 mesi (GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4);*

*-Adesione Convenzione Consip Energia Elettrica 19 Lotto 2 (CIG 93838169ED);*

*-Adesione Convenzione Consip – Carburanti extrarete e gasolio da riscaldamento 11as Naturale ED14 Lotto 2 (CIG 91425227D2);*

- 2) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 e aggiornate con Delibera 11.10.2017 n. 1007, il Dr. Agr. Maurizio Polinelli, Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Patrimonio da Reddito, in sostituzione dell'Arch. Sara Perego, che ne assume la titolarità ad ogni conseguente effetto di legge, per le procedure afferenti il Servizio Patrimonio dell'Area Tecnico-Patrimoniale di seguito indicate:

*-Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale degli stabili patrimoniali da reddito urbani ed extra-urbani dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 7662699 – CIG 8179127D1C);*

*-Servizio h 24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spurgo fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda per la durata di 24 mesi (GARA N. 8072869 – CIG 865820619F);*

*-Manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore degli stabili patrimoniali da reddito di proprietà dell'Azienda, al fine del mantenimento in esercizio per un periodo di 24 mesi (GARA N. 8234487 – CIG 8848349097);*

3) di confermare la nomina a Direttore dei Lavori delle procedure di gara come di seguito indicato:

**GARA N. 7562972 – CIG 80609981FD** - Riccardo Preziuso, Giulio Marcianò, Anna Lisa Ruvolo, nonché il dr. Agronomo Maurizio Polinelli;

**GARA N. 7662699 – CIG 8179127D1C** - Agr. Maurizio Polinelli;

**GARA N. 7721837 – CIG 82518065BA** - geom. Riccardo Preziuso;

**GARA N. 8234487 – CIG 8848349097** - geom. Anna Lisa Ruvolo;

**GARA N. 8441102 – CIG 9089296457** - geom. Giulio Marcianò;

**GARA N. 8639991 – CIG 9315455CA4** - geom. Riccardo Preziuso

4) dare atto che nessun onere di spesa deriva dall'adozione del presente provvedimento.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.