

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 30.7.2024

Determinazione n. AEP /54/ 2024

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 609/85 208/71	Oggetto:	PAGAMENTO QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024 – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' FONDIARIA PROVINCE DI MILANO, LODI E MONZA E BRIANZA e ASSOCIAZIONE PROPRIETARI FONDI RUSTICI DELLA PROVINCIA DI CREMONA

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premesse che:

l'Ente è proprietario di fondi agricoli per un'estensione pari a circa 20.071 pertiche milanesi nelle Province di Milano, Lodi, e di 4.200 pertiche milanesi nella provincia di Cremona;

- l'art. 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971 così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982 "Norme sui contratti agrari" consente la stipula dei contratti di affitto agrario in deroga e la stipula di accordi transazioni con gli affittuari agricoli con l'assistenza delle Associazioni di Categoria;
- tali Associazioni svolgono altresì un'attività di consulenza tecnica, legale, amministrativa e di informazione a mezzo di propria pubblicazione periodica;
- nel corrente anno sono in corso/sono state concluse trattative con le Associazioni di Categoria dei Coltivatori Diretti per la valutazione del rinnovo di 8 contratti di affitto;

considerato che occorre provvedere al versamento della quota associativa per l'anno 2024, così determinata:

1. Associazione Proprietà Fondiaria Province di Milano e Lodi - comunicazione pervenuta in data 19.12.2023, quota in funzione delle pertiche milanesi possedute ovvero 20071 p.m. (ogni pertica milanese ammonta a 654,52 metri quadri di terreno):

$20071 \text{ p.m.} \times 0,30 \text{ €/p.m. (quota fissa)} = 6.021,30 \text{ €}$.

Non vengono richieste ulteriori spese per la stipula dei contratti

2. Associazione Proprietari Fondi Rustici della Provincia di Cremona – comunicazione pervenuta in data 13.5.2024, quota in funzione degli ettari posseduti ovvero 278,61 ettari e quota straordinaria per la sottoscrizione/assistenza nei contratti agrari nuovi; in quest'ultimo caso la quota è in funzione del canone corrisposto con un massimale di 150 €/contratto e 30,00 € per firme fuori sede;

$283,3426 \text{ Ha} \times 2,65 \text{ €/Ha} = \text{€ } 751,00$

	importo tassa	budget
Associazione Proprietà Fondiaria Province di Milano e Lodi - pertiche milanesi 20.071 per l'anno 2023	€ 6.021,30	243/2023
Associazione Proprietari Fondi Rustici della Provincia di Cremona ettari 283,3426 pari a circa pertiche milanesi 4.200 per l'anno 2023	€ 751,00	

verificato che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2023, come da annotazioni del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, Co.Ge 518.011.00200 e budget n. 243/2023.

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

richiamata la comunicazione del 25.03.2024 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale Welfare della Regione Lombardia con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT è stato autorizzato a sottoscrivere una Lettera di Intenti con INVIMIT SGR volta alla costituzione di un fondo immobiliare al quale affidare la gestione professionale degli Immobili facenti parte del Patrimonio da Reddito;

richiamato il Provvedimento Commissariale n.54 del 11.04.2024, avente ad oggetto nuovo assetto organizzativo e contestuale approvazione di nuovo organigramma, portante prosecuzione del supporto istruttorio fornito dal dott. Ugo Ammannati, a decorrere da comunicazione a firma del Direttore del Dipartimento Amministrativo del 21.09.2022, atta ad assicurare la necessaria continuità ai fini dell'attuazione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP IMMeS e PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di versare le quote associative dovute per l'anno 2024 all'ASSOCIAZIONE PROPRIETA' FONDIARIA DELLE PROVINCE DI MILANO E LODI e all'ASSOCIAZIONE PROPRIETARI FONDI RUSTICI DELLA PROVINCIA DI CREMONA, come indicate in premessa;
2. di dare atto che l'onere del presente provvedimento, pari a complessivi € 6.772,30 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2024, come da annotazioni del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, Co.Ge 518.011.00200 e budget n. 243/2023.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate