

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 05.06.2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/34 /2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
II RUP		Il Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'Ufficio Patrimonio da Reddito (Arch. Fortunata Emanuela Ieracitano)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 598/2019	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE A PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA CAPOMASTRO ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA. N. GARA N. 7562792– CIG. 80609981FD.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Determinazione n. AEP/19/2019 del 17.12.2019, con la quale si è disposto di formalizzare l'aggiudicazione dell'appalto relativo alle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrente agli immobili patrimoniali dell'Azienda, per la durata di 48 mesi, in favore della società VIVIANI IMPIANTI Srl (CF: 11111070154 – P.IVA: 02421290160), con sede in 24033 Calusco D'Adda (BG), Via Francesco Nullo n. 530, fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari € 4.900.000 oltre IVA, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 29,391% sul listino prezzi per la contabilizzazione delle opere posto a base di gara, sino a 31.01.2024;
- la Determinazione n. AEP/74/2023 del 26.10.2023, con la quale si è disposto di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata all'acquisizione di "Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'azienda per la durata di 48 mesi", secondo quanto dettagliato nella documentazione di Indagine, di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. d), per l'affidamento di "Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'azienda per la durata di 48 mesi" con fissazione di base d'asta complessiva dell'importo complessivo stimato dei lavori a base d'asta pari ad € 4.900.00,00 (quattromilioninovecentomila/00), IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art. 108 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara;
- la Determinazione n. DTA/5/2024 del 1.02.2024, con la quale si è disposto di formalizzare, su proposta del RUP come accettata da parte della ditta attualmente operante Viviani Impianti Srl, in atti, necessitata prosecuzione del contratto sino a tutto 29.02.2024, e comunque fino all'espletamento della nuova gara, medesime condizioni contrattuali per un importo massimo stimato in € 112.291,66 (iva 10% inclusa) per manutenzione ordinaria e straordinaria compreso gli oneri della sicurezza, onde evitare interruzioni di pubblico servizio;
- la Determinazione n. DTA/47/2024 del 28.02.2024, con la quale si è disposto di formalizzare, su proposta del RUP, come accettata da parte della ditta attualmente operante Viviani Impianti Srl, in atti,

formalizzare necessitata ulteriore prosecuzione dell'appalto in atto per manutenzione ordinaria e straordinaria, per un ulteriore periodo e sino al giorno 31.08.2024, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per un importo massimo stimato in € 673.750,00 (iva 10% inclusa e compreso gli oneri della sicurezza), onde evitare interruzioni di pubblico servizio;

dato atto che con Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/2067, seduta del 18.03.2024 e successiva sottoscrizione di Patto di Intenti, è stata disposta l'istituzione di un fondo immobiliare con una Società di Gestione del Risparmio (SGR) pubblica, Invimit S.p.A., con la previsione di trasferimento della gestione degli stabili e, quindi, del Servizio di Portierato alla stessa;

precisato che, con riferimento a suesposta circostanza, a decorrere dal 1 luglio 2024, il servizio, oggetto della prosecuzione necessitata, sarà modificato in riduzione, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'art. 120, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione agli immobili, di cui a verbale del 28.5.2024, in atti, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale, in quanto, come sopra detto la proprietà degli Immobili cielo-terra, siti in Milano, verrà trasferita, mediante conferimento a detto Fondo Immobiliare, in step successivi;

preso atto del verbale del 28.5.2024 con il quale Viviani Impianti S.r.l. accettava la summenzionata riduzione dell'oggetto del servizio in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione a detti immobili, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo;

considerato che il contratto con Viviani Impianti S.r.l., è stato stipulato in esito a procedura ad evidenza pubblica indette dal PAT *"nella vigenza del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con la conseguenza che tale Decreto Legislativo costituisce il parametro normativo di riferimento, anche in relazione alle azioni da porre in essere rispetto ai richiamati contratti"*, come precisato in suddetto verbale;

ritenuto, per tutto quanto sopra, di formalizzare rimodulazione in diminuzione dell'appalto in atto per manutenzione ordinaria e straordinaria, come accettata da parte della ditta attualmente operante Viviani Impianti Srl, in atti, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, e pertanto, come da comunicazione del RUP Arch. Fortunata Ieracitano, per un importo massimo stimato in € 586.213,12 (iva 10% esclusa e compreso gli oneri della sicurezza) in luogo di € 612.500,00 (Iva 10% esclusa e compreso gli oneri della sicurezza), salvo ulteriori diverse determinazioni che intervenissero tra l'ASP IMMES e PAT e la Società di Gestione del Risparmio (SGR);

dato atto che la disciplina normativa è applicata *ratione temporis*, avuto riguardo la data di avvio della stessa, ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. che, a decorrere dal 1 luglio 2024, il servizio, oggetto della prosecuzione necessitata, sarà modificato in riduzione, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'art. 120, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione agli immobili, di cui a verbale del 28.05.2024, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale, in quanto, come sopra detto la proprietà degli Immobili cielo-terra, siti in Milano, verrà trasferita, mediante conferimento a detto Fondo Immobiliare, in step successivi;
2. di prendere atto del verbale del 28.05.2024 con il quale Viviani Impianti S.r.l. accettava la summenzionata riduzione dell'oggetto del servizio in ragione della inutilizzabilità della prestazione in relazione a detti immobili, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo;
3. di formalizzare rimodulazione in diminuzione dell'appalto in atto per manutenzione ordinaria e straordinaria, come accettata da parte della ditta attualmente operante Viviani Impianti Srl, in atti, con conseguente riduzione proporzionale del corrispettivo, e pertanto, come da comunicazione del RUP Arch. Fortunata Ieracitano, per un importo massimo stimato in € 586.213,12 (iva 10% esclusa e compreso gli oneri della sicurezza) in luogo di € 612.500,00 (Iva 10% esclusa e compreso gli oneri della sicurezza), salvo ulteriori diverse determinazioni che intervenissero tra l'ASP IMMeS e PAT e la Società di Gestione del Risparmio (SGR).

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.