

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 02/10/2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP20250043

AREA PROPONENTE		Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Area Alberghiero Economale e Provveditorato (Dott.Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa
Prot. 460/2018	Oggetto:	CAMBIO ALLOGGIO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI N. 22, AL SIGNOR <i>.....</i>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premesso che:

- L'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (di seguito "Ente") è proprietaria di un'unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata catastalmente al foglio 188, mappale 77, subalterno 135, scala 5, piano 4;

- L'unità abitativa è stata concessa in locazione al Sig. *.....*, con contratto ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge n. 431/1998, con decorrenza 17/05/2018, della durata di 4 anni, rinnovabile di ulteriori 4 anni, con scadenza al 16/05/2026, per un canone annuo pari a € 1.047,12 oltre spese accessorie;

dato atto che:

Il Sig. *.....* è affetto da grave patologia invalidante, con riconoscimento di invalidità al 100% da parte della Sanità e dell'INPS, e in data 19/05/2023 ha chiesto il cambio di alloggio per l'impossibilità di ospitare un'assistenza diretta nell'attuale monolocale;

dato atto che è stata individuata un'unità immobiliare distinta, sempre nello stabile di Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto al foglio 188, mappale 77, subalterno 177, scala 7, piano rialzato, superficie pari a 76 mq, con canone annuo di € 6.000,00 comprensivo di oneri accessori oltre ad integrazione del deposito cauzionale pari a € 1.213,14.

considerato che Il Sig. *.....* ha accettato la proposta di cambio alloggio in data 20/05/2024;

considerato che l'Ente ha provveduto, con affidamento diretto, alla ristrutturazione dell'unità immobiliare assegnata per un importo complessivo di € 39.698,86, comprendente l'adeguamento alle normative sulle barriere architettoniche e il rifacimento del bagno;

verificato che il Sig. **FRANCESCO PAOLO TRONCA** ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione in essere, come da documentazione agli atti;

valutato che non risultano criticità o elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto di locazione con il medesimo conduttore;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

visto l'atto di delega del 17/09/2025 al Dott. Ugo Ammannati delle funzioni relative alla stipula e sottoscrizione dei contratti e degli atti afferenti all'Area Alberghiero Economale e Provveditorato e alla gestione di attività connesse all'ufficio Patrimonio da Reddito,

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

DISPONE

Per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di autorizzare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale tra l'Ente e il Sig. **FRANCESCO PAOLO TRONCA** (C.F. **700407001**), con la quale viene autorizzato il trasferimento dall'immobile attualmente occupato ed identificato al fg. 188, mappale 77, subalterno 177 piano 4, scala 5 alla nuova unità abitativa identificata al fg. 188, mappale 77, subalterno 177, scala 7, piano rialzato di mq 76, sita in Milano, Via Paolo Bassi n. 22, per un canone annuo pari a € 6.000,00 (comprensivo di oneri accessori);
- 2) si da atto che con la sottoscrizione dell'appendice contrattuale si formalizza il cambio alloggio su menzionato avente scadenza originaria il 16/05/2026, mantenendo inalterate tutte le clausole dello stesso;

- 3) di dare atto che i proventi derivanti dall'appendice contrattuale saranno registrati nei pertinenti conti di contabilità dell'esercizio in corso;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Ente.

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Area Alberghiero Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.