

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano**

Milano, 05.11.2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025056

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile ad interim del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Prot. n. 325/2025	Oggetto:	APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO E CONTESTUALE INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED EXTRACANONE DELLE CABINE ELETTRICHE, GRUPPI ELETTROGENI ED UPS DEGLI ISTITUTI DELL’ASP IMMEs PAT CON SERVIZIO DI REPERIBILITA’ H 24/7 MILANO E MERATE PER LA DURATA DI 36 MESI: ULTERIORI DETERMINAZIONI IN MERITO.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP2025033 del 31.07.2025 con la quale si è disposto:

- di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'acquisizione del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMEs e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi;
- di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMEs e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi, con fissazione di base d'asta pari ad a € 194.400,00, IVA esclusa, così come quantificato dal Responsabile Unico del Progetto, di cui:
 - € 138.000,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio, soggetti a ribasso (che comprendono: operazioni di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche e power center, di manutenzione ordinaria dei gruppi elettrogeni, di manutenzione ordinaria UPS, di verifiche periodiche di sicurezza degli impianti elettrici dell'ASP IMMEs e PAT in ambiente sanitario, di verifiche periodiche dei serbatoi di gasolio a servizio dei gruppi elettrogeni, per 36 mesi);
 - € 54.000,00 IVA esclusa di manutenzioni straordinarie non incrementative;
 - € 2.400,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

e con previsione dei costi della manodopera stimati in € 71.856,48 (compresi nell'importo a base di gara), per un valore complessivo presunto ex art. 120 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, pari ad euro € 217.400,00, al netto di IVA, comprensivo della facoltà di proroga per mesi 6, da far valere alla scadenza naturale del contratto con riguardo alle condizioni di mercato più favorevoli per la stazione appaltante, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di gara, debitamente processati dal Responsabile Unico del Progetto esibente e di cui in appresso, in atti;

dato atto che, con precitato provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto della procedura è stato confermato l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia dell'Ente;

dato atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12,00 del 05.09.2025, non è pervenuta alcuna offerta relativa all'Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da

invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come da attestazione a protocollo informatico Sintel (ID procedura 205901163);

considerato che, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli Operatori Economici, il RUP, arch. Simona Pittaluga, con comunicazione e-mail del 30.09.2025, ha trasmesso l'elenco completo dei fornitori iscritti sulla piattaforma Sintel per la categoria merceologica di riferimento (CPV e codice ATECO), come indicato nel file allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, al fine della partecipazione alla procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A;

richiamati gli atti primari trasmessi perfezionati dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Simona Pittaluga, relativi alla procedura per l'affidamento del nuovo Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanonale delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 36 mesi;

considerato che il RUP ha ritenuto di prevedere, come da comunicazione del 22.10.2025 in atti, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, necessita prosecuzione del contratto in favore della ditta ELEKTRONORM SPA sino a tutto il 31.12.2025 e comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo stimato pari ad € 1.478,74 (IVA inclusa);

confermata la necessità di indire nuova procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanonale delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 36 mesi (di seguito "Servizio"),

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 novembre 2017, n. 207;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- 1) di dare atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12,00 del 05.09.2025, non è pervenuta alcuna offerta relativa all'Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 2) di dare atto, altresì, che, in ragione di quanto al punto 1), il RUP arch. Simona Pittaluga, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli Operatori Economici con comunicazione a mezzo e-mail del 30.09.2025, ha trasmesso l'elenco completo dei fornitori iscritti sulla piattaforma Sintel per la categoria merceologica di riferimento (CPV e codice ATECO), come precisato nello stesso file che si allega quale parte integrante del

presente provvedimento, al fine della partecipazione alla procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A;

- 3) di confermare la necessità di indire nuova procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanonale delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 36 mesi (di seguito "Servizio");
- 4) di autorizzare necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta ELEKTRONORM SPA sino a tutto il 31.12.2025 e comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo stimato pari € 1.478,74 (IVA inclusa) – Co.ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget 249/2025 sub 1;
- 5) di riconfermare l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.